



## EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

# PRISLISTE • BBI

12.05.2026

Leilighet	ca. BRA-i m <sup>2</sup>	Salgspris	Parkering	Status
<b>U. ETASJE</b>				
U0101	99,7			<b>SOLGT</b>
U0102	83,0			<b>SOLGT</b>
U0103	62,0			<b>SOLGT</b>
<b>1. ETASJE</b>				
H0103	98,0			<b>SOLGT</b>
H0104	98,0	7 300 000	1	Ledig
H0101	70,0			<b>SOLGT</b>
H0102	62,0			<b>SOLGT</b>
<b>2. ETASJE</b>				
H0201	98,0			<b>SOLGT</b>
H0202	98,0			<b>SOLGT</b>
H0203	54,0			<b>SOLGT</b>
H0204	70,0			<b>SOLGT</b>
H0205	62,0			<b>SOLGT</b>
<b>3. ETASJE</b>				
H0301	98,0			<b>SOLGT</b>
H0302	98,0	7 800 000	1	Ledig
H0303	54,0			<b>SOLGT</b>
H0304	70,0	5 650 000	1	Ledig
H0305	62,0			<b>SOLGT</b>
<b>4. ETASJE</b>				
H0401	98,0			<b>SOLGT</b>
H0402	98,0	8 000 000	1	Ledig
H0403	54,0			<b>SOLGT</b>
H0404	70,0	5 850 000	1	Ledig
H0405	62,0			<b>SOLGT</b>



# EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

## PRISLISTE • BBI

12.05.2026

Leilighet	ca. BRA-i m <sup>2</sup>	Salgspris	Parkering	Status
<b>5. ETASJE</b>				
H0501	98,0			<b>SOLGT</b>
H0502	98,0			<b>SOLGT</b>
H0503	54,0	4 450 000		Ledig
H0504	70,0	6 050 000	1	Ledig
H0505	62,0			<b>SOLGT</b>
<b>6. ETASJE</b>				
H0601	97,8			<b>SOLGT</b>
H0602	98,0			<b>SOLGT</b>
H0603	54,0	4 600 000		Ledig
H0604	70,0	6 250 000	1	Ledig
H0605	61,8			<b>SOLGT</b>
<b>7. ETASJE</b>				
H0701	117,4			<b>SOLGT</b>
H0702	74,4	6 700 000	1	Ledig
H0703	125,2	12 500 000	1	Ledig
<b>8. ETASJE</b>				
H0801	130,7			<b>SOLGT</b>
H0802	114,5			<b>SOLGT</b>

## EIKEPARKEN BBI

Eikeparken BBI									Betalingsplan 50%				Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering					
Etasje	ca. BRA-i m <sup>2</sup>	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m <sup>2</sup> * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bori + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Tingsrettslig sameie*** pr mnd.	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 20	Fellesutg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering		
<b>U. ETASJE</b>																			
U0101	U	99,7	5,0	2	13,0	<b>SOLGT</b>													
U0102	U	83,0	5,0	2	12,7	<b>SOLGT</b>													
U0103	U	62,0	5,0	2	11,7	<b>SOLGT</b>											0		
<b>1. ETASJE</b>																			
H0103	1	98,0	5,0	2	9,3	<b>SOLGT</b>													
H0104	1	98,0	5,0	2	8,8		7 300 000	Ledig	27 780	3 650 000	3 650 000	100 000	3 577 780	3 484	15 390	18 874	19 736	23 220	1
H0101	1	70,0	5,0	2	7,8	<b>SOLGT</b>												0	
H0102	1	62,0	5,2	2	7,3	<b>SOLGT</b>												0	
<b>2. ETASJE</b>																			
H0201	2	98,0	5,0	2	10,8	<b>SOLGT</b>													
H0202	2	98,0	5,0	2	9,7	<b>SOLGT</b>													
H0203	2	54,0	2,5	2	7,8	<b>SOLGT</b>													
H0204	2	70,0	5,0	2	8,1	<b>SOLGT</b>													
H0205	2	62,0	5,2	2	7,6	<b>SOLGT</b>													
<b>3. ETASJE</b>																			
H0301	3	98,0	5,0	2	9,3	<b>SOLGT</b>													
H0302	3	98,0	5,0	2	8,8		7 800 000	Ledig	34 430	3 900 000	3 900 000	100 000	3 834 430	3 584	16 443	20 027	21 085	24 669	1
H0303	3	54,0	2,5	2	7,8	<b>SOLGT</b>													
H0304	3	70,0	5,0	2	7,8		5 650 000	Ledig	27 780	2 825 000	2 825 000	100 000	2 752 780	2 688	11 919	14 607	15 282	17 970	1
H0305	3	62,0	5,0	2	7,3	<b>SOLGT</b>													
<b>4. ETASJE</b>																			
H0401	4	98,0	5,0	2	10,8	<b>SOLGT</b>													
H0402	4	98,0	5,0	2	9,7		8 000 000	Ledig	34 430	4 000 000	4 000 000	100 000	3 934 430	3 484	16 863	20 347	21 625	25 109	1
H0403	4	54,0	2,5	2	7,8	<b>SOLGT</b>													
H0404	4	70,0	5,0	2	8,1		5 850 000	Ledig	27 780	2 925 000	2 925 000	100 000	2 852 780	2 588	12 339	14 927	15 822	18 410	1
H0405	4	62,0	5,0	2	7,6	<b>SOLGT</b>													

## EIKEPARKEN BBI

Eikeparken BBI											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
	Etasje	ca. BRA-i m <sup>2</sup>	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m <sup>2</sup> * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bori + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Tingsrettslig sameie*** pr mnd.	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 20	Fellesutg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
<b>5. ETASJE</b>																		
H0501	5	98,0	5,0	2	9,3		<b>SOLGT</b>											
H0502	5	98,0	5,0	2	8,8		<b>SOLGT</b>											
H0503	5	54,0	2,5	2	7,8	4 450 000	Ledig	23 980	2 225 000	2 225 000	100 000	2 148 980	2 076	9 394	11 470	12 042	14 118	0
H0504	5	70,0	5,0	2	7,8	6 050 000	Ledig	27 780	3 025 000	3 025 000	100 000	2 952 780	2 588	12 760	15 348	16361	18 949	1
H0505	5	62,0	5,0	2	7,3		<b>SOLGT</b>											
<b>6. ETASJE</b>																		
H0601	6	97,8	5,0	2	10,8		<b>SOLGT</b>											
H0602	6	98,0	5,0	2	9,7		<b>SOLGT</b>											
H0603	6	54,0	2,5	2	7,8	4 600 000	Ledig	23 980	2 300 000	2 300 000	100 000	2 223 980	2 076	9 709	11 785	12 447	14 523	0
H0604	6	70,0	5,0	2	8,1	6 250 000	Ledig	27 780	3 125 000	3 125 000	100 000	3 052 780	2 588	13 181	15 769	16 901	19 489	1
H0605	6	61,8	5,0	2	7,6		<b>SOLGT</b>											
<b>7. ETASJE</b>																		
H0701	7	117,4	5,0	2	24,8+7,8		<b>SOLGT</b>											
H0702	7	74,4	5,0	2	7,8	6 700 000	Ledig	28 810	3 350 000	3 350 000	100 000	3 278 810	2 729	14 128	16 857	18 116	20 845	1
H0703	7	125,2	5,0	2	29,6+7,3	12 500 000	Ledig	40 880	6 225 000	6 225 000	100 000	6 165 880	4 354	25 175	29 529	32 288	36 642	1
<b>8. ETASJE</b>																		
H0801	8	130,7	5,0	2	31+7,8		<b>SOLGT</b>											
H0802	8	114,5	5,0	2	33,9		<b>SOLGT</b>											

\* Bodstørrelser er oppgitt som minimumskrav. Leiligheter t.o.m. 50 kvm får bodere fra 2,5–3,5 kvm. Leiligheter over 50 kvm får bodere på 5–6 kvm.

\*\* Felleskostnader er beregnet med kr 32,- pr kvm + Pliktig medlemskap i Heime kr 99, Altibox Fiberaksess 99,-, Sameiet med garasje, fellesrom og utomhus 250,-

1. Lån er avdragsfritt i 10 år. Deretter 40 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.

2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen

3. Felleskostnader kr 32 pr kvm inkluderer vedlikehold, bygningsforsikring, kommunale avgifter, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjeneste mv. Se utkast til budsjett for borettslaget

Rente 5,05 %



## EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

# PRISLISTE • BB2

12.05.2026

Leilighet	ca. BRA-i m <sup>2</sup>	Salgspris	Parkering	Status
<b>1. ETASJE</b>				
H0104	50,0			<b>SOLGT</b>
H0105	45,0			<b>SOLGT</b>
H0103	71,0	4 950 000		Ledig
H0101	55,0			<b>SOLGT</b>
H0102	64,0			<b>SOLGT</b>
H0106	62,0			<b>SOLGT</b>
<b>2. ETASJE</b>				
H0201	50,0			<b>SOLGT</b>
H0202	45,0			<b>SOLGT</b>
H0203	90,0	7 050 000	1	Ledig
H0204	55,0			<b>SOLGT</b>
H0205	74,0			<b>SOLGT</b>
H0206	62,0			<b>SOLGT</b>
<b>3. ETASJE</b>				
H0301	50,0			<b>SOLGT</b>
H0302	45,0			<b>SOLGT</b>
H0303	90,0	7 350 000	1	Ledig
H0304	55,0	4 450 000		Ledig
H0305	74,0		1	<b>SOLGT</b>
H0306	62,0	4 650 000		Ledig



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

# PRISLISTE • BB2

12.05.2026

Leilighet	ca. BRA-i m <sup>2</sup>	Salgspris	Parkering	Status
<b>4. ETASJE</b>				
H0401	50,0			<b>SOLGT</b>
H0402	45,0			<b>SOLGT</b>
H0403	90,0	7 550 000	1	Ledig
H0404	55,0	4 650 000		Ledig
H0405	74,0	6 150 000	1	Ledig
H0406	62,0			<b>SOLGT</b>
<b>5. ETASJE</b>				
H0501	115,0	10 500 000	1	Ledig
H0502	75,0	6 350 000	1	Ledig
H0503	128,0	11 450 000	1	Ledig
<b>6. ETASJE</b>				
H0601	131,0			<b>SOLGT</b>
H0602	115,0	10 650 000	1	Ledig

## EIKEPARKEN BB2

Eikeparken BB2									Betalingsplan 50%				Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering					
Etasje	ca. BRA-i m <sup>2</sup>	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m <sup>2</sup> * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bori + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Tingsrettslig sameie*** pr mnd.	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 20	Fellesutg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering		
<b>1. ETASJE</b>																			
H0104	1	50,0	2,5	1	8,5	<b>SOLGT</b>													
H0105	1	45,0	2,5	1	7,9	<b>SOLGT</b>													
H0103	1	71,0	5,0	2	13,4		4 950 000	Ledig	28 010	2 475 000	2 475 000	100 000	2403 010	2 720	10 446	13 166	13 392	16 112	0
H0101	1	55,0	5,0	2	7,0	<b>SOLGT</b>													
H0102	1	64,0	5,0	2	10,6	<b>SOLGT</b>													
H0106	1	62,0	5,0	2	10,0	<b>SOLGT</b>													
<b>2. ETASJE</b>																			
H0201	2	50,0	2,5	1	7,2	<b>SOLGT</b>												0	
H0202	2	45,0	2,5	1	6,1	<b>SOLGT</b>													
H0203	2	90,0	5,0	2	8,9		7 050 000	Ledig	32 530	3 525 000	3 525 000	100 000	3 457 530	3 328	14 864	18 192	19 061	22 389	1
H0204	2	55,0	5,0	2	7	<b>SOLGT</b>													
H0205	2	74,0	5,0	2	7,8	<b>SOLGT</b>													
H0206	2	62,0	5,0	2	6,8	<b>SOLGT</b>													
<b>3. ETASJE</b>																			
H0301	3	50,0	2,5	1	7,1	<b>SOLGT</b>													
H0302	3	45,0	2,5	1	6,1	<b>SOLGT</b>													
H0303	3	90,0	5,0	2	8,5		7 350 000	Ledig	32 530	3 675 000	3 675 000	100 000	3 607 530	3 328	15 496	18 824	19 871	23 199	1
H0304	3	55,0	5,0	2	7,0		4 450 000	Ledig	24 210	2 225 000	2 225 000	100 000	2 149 210	2 208	9 394	11 602	12 042	14 250	0
H0305	3	74,0	5,0	2	7,8	<b>SOLGT</b>													
H0306	3	62,0	5,0	2	8,1		4 650 000	Ledig	25 880	2 325 000	2 325 000	100 000	2 250 880	2 432	9 814	12 246	12 582	15 014	0

## EIKEPARKEN BB2

Eikeparken BB2									Betalingsplan 50%				Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				Parkering
Etasje	ca. BRA-i m <sup>2</sup>	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m <sup>2</sup> * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bori + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Tingsrettslig sameie*** pr mnd.	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 20	Fellesutg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering	
<b>4. ETASJE</b>																		
H0401	4	50,0	2,5	1	7,2	<b>SOLGT</b>												
H0402	4	45,0	2,5	1	6,1	<b>SOLGT</b>												
H0403	4	90,0	5,0	2	8,9	Ledig	32 530	7 550 000	3 775 000	3 775 000	100 000	3 707 530	3 228	15 916	19 144	20 411	23 639	1
H0404	4	55,0	5,0	2	7,0	Ledig	24 210	4 650 000	2 325 000	2 325 000	100 000	2 249 210	2 108	9 814	11 922	12 582	14 690	0
H0405	4	74,0	5,0	2	7,8	Ledig	28 730	6 150 000	3 075 000	3 075 000	100 000	3 003 730	2 716	12 971	15 687	16 631	19 347	1
H0406	4	62,0	5,0	2	6,8	<b>SOLGT</b>												
<b>5. ETASJE</b>																		
H0501	5	115,0	5,0	2	31,2+7	Ledig	38 460	10 500 000	5 250 000	5 250 000	100 000	5 188 460	4 028	22 124	26 152	28 374	32 402	1
H0502	5	75,0	5,0	2	7,8	Ledig	28 960	6 350 000	3 175 000	3 175 000	100 000	3 103 960	2 748	13 391	16 139	17 171	19 919	1
H0503	5	128,0	5,0	2	32,6+8,1	Ledig	41 560	11 450 000	5 725 000	5 725 000	100 000	5 666 560	4 444	24 123	28 567	30 938	35 382	1
<b>6. ETASJE</b>																		
H0601	6	131,0	5,0	2	35,9+7	<b>SOLGT</b>												
H0602	6	115,0	5,0	2	38,8	Ledig	38 460	10 650 000	5 325 000	5 325 000	100 000	5 263 460	4 028	22 229	26 257	28 509	32 537	1

\* Bodstørrelser er oppgitt som minimumskrav. Leiligheter t.o.m. 50 kvm får boders fra 2,5-3,5 kvm. Leiligheter over 50 kvm får boders på 5-6 kvm.

\*\* Felleskostnader er beregnet med kr 32,- pr kvm + Pliktig medlemskap i Heime kr 99, Altibox Fiberaksess 99,-, Sameiet med garasje, fellesrom og utomhus 250,-

1. Lån er avdragsfritt i 10 år. Deretter 40 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.

2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen

3. Felleskostnader kr 32 pr kvm inkluderer vedlikehold, bygningsforsikring, kommunale avgifter, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjeneste mv. Se utkast til budsjett for borettslaget

Rente 5,05 %