



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BBI

10.03.2026

Leilighet	ca. BRA-i m²	Salgspris	Parkering	Status
U. ETASJE				
U0101	99,7	6 950 000	1	Ledig
U0102	83,0			SOLGT
U0103	62,0			SOLGT
1. ETASJE				
H0103	98,0			SOLGT
H0104	98,0	7 300 000	1	Ledig
H0101	70,0			SOLGT
H0102	62,0			SOLGT
2. ETASJE				
H0201	98,0			SOLGT
H0202	98,0			SOLGT
H0203	54,0			SOLGT
H0204	70,0	5 050 000		Ledig
H0205	62,0			SOLGT
3. ETASJE				
H0301	98,0			SOLGT
H0302	98,0	7 800 000	1	Ledig
H0303	54,0			SOLGT
H0304	70,0	5 650 000	1	Ledig
H0305	62,0			SOLGT
4. ETASJE				
H0401	98,0			SOLGT
H0402	98,0	8 000 000	1	Ledig
H0403	54,0			SOLGT
H0404	70,0	5 850 000	1	Ledig
H0405	62,0	4 850 000		Ledig



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BBI

10.03.2026

Leilighet	ca. BRA-i m²	Salgspris	Parkering	Status
5. ETASJE				
H0501	98,0			SOLGT
H0502	98,0			SOLGT
H0503	54,0	4 450 000		Ledig
H0504	70,0	6 050 000	1	Ledig
H0505	62,0			SOLGT
6. ETASJE				
H0601	97,8			SOLGT
H0602	98,0			SOLGT
H0603	54,0	4 600 000		Ledig
H0604	70,0	6 250 000	1	Ledig
H0605	61,8			SOLGT
7. ETASJE				
H0701	117,4			SOLGT
H0702	74,4	6 700 000	1	Ledig
H0703	125,2	11 950 000	1	Ledig
8. ETASJE				
H0801	130,7			SOLGT
H0802	114,5			SOLGT

EIKEPARKEN BB1

Eikeparken BB1											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
	Etasje	ca. BRA-i m²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m² * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 5.000,- i andel til Bori + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Tings-rettslig samele*** pr mnd.	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 20	Felles-utg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
U. ETASJE																		
U0101	U	99,7	5,0	2	13,0	6 950 000	Ledig	34 830	3 475 000	3 475 000	100 000	3 409 830	3 638	14 654	18292	18 791	22 429	1
U0102	U	83,0	5,0	2	12,7		SOLGT											
U0103	U	62,0	5,0	2	11,7		SOLGT											0
1. ETASJE																		
H0103	1	98,0	5,0	2	9,3		SOLGT											
H0104	1	98,0	5,0	2	8,8	7 300 000	Ledig	27 780	3 650 000	3 650 000	100 000	3 577 780	3 484	15 390	18 874	19 736	23 220	1
H0101	1	70,0	5,0	2	7,8		SOLGT											0
H0102	1	62,0	5,2	2	7,3		SOLGT											0
2. ETASJE																		
H0201	2	98,0	5,0	2	10,8		SOLGT											
H0202	2	98,0	5,0	2	9,7		SOLGT											
H0203	2	54,0	2,5	2	7,8		SOLGT											
H0204	2	70,0	5,0	2	8,1	5 050 000	Ledig	27 780	2 525 000	2 525 000	100 000	2 452 780	2 688	10 656	13 344	13662	16 350	0
H0205	2	62,0	5,2	2	7,6		SOLGT											
3. ETASJE																		
H0301	3	98,0	5,0	2	9,3		SOLGT											
H0302	3	98,0	5,0	2	8,8	7 800 000	Ledig	34 430	3 900 000	3 900 000	100 000	3 834 430	3 584	16 443	20 027	21 085	24 669	1
H0303	3	54,0	2,5	2	7,8		SOLGT											
H0304	3	70,0	5,0	2	7,8	5 650 000	Ledig	27 780	2 825 000	2 825 000	100 000	2 752 780	2 688	11 919	14 607	15 282	17 970	1
H0305	3	62,0	5,0	2	7,3		SOLGT											
4. ETASJE																		
H0401	4	98,0	5,0	2	10,8		SOLGT											
H0402	4	98,0	5,0	2	9,7	8 000 000	Ledig	34 430	4 000 000	4 000 000	100 000	3 934 430	3 484	16 863	20 347	21 625	25 109	1
H0403	4	54,0	2,5	2	7,8		SOLGT											
H0404	4	70,0	5,0	2	8,1	5 850 000	Ledig	27 780	2 925 000	2 925 000	100 000	2 852 780	2 588	12 339	14 927	15822	18 410	1
H0405	4	62,0	5,0	2	7,6	4 850 000	Ledig	25 880	2 425 000	2 425 000	100 000	2 350 880	2 332	10 235	12 567	13 122	15 454	0

EIKEPARKEN BB1

Eikeparken BB1											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
	Etasje	ca. BRA-i m²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m² * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 5.000,- i andel til Bori + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Tings-rettslig samele*** pr mnd.	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 20	Felles-utg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
5. ETASJE																		
H0501	5	98,0	5,0	2	9,3		SOLGT											
H0502	5	98,0	5,0	2	8,8		SOLGT											
H0503	5	54,0	2,5	2	7,8	4 450 000	Ledig	23 980	2 225 000	2 225 000	100 000	2 148 980	2 076	9 394	11 470	12 042	14 118	0
H0504	5	70,0	5,0	2	7,8	6 050 000	Ledig	27 780	3 025 000	3 025 000	100 000	2 952 780	2 588	12 760	15 348	16361	18 949	1
H0505	5	62,0	5,0	2	7,3		SOLGT											
6. ETASJE																		
H0601	6	97,8	5,0	2	10,8		SOLGT											
H0602	6	98,0	5,0	2	9,7		SOLGT											
H0603	6	54,0	2,5	2	7,8	4 600 000	Ledig	23 980	2 300 000	2 300 000	100 000	2 223 980	2 076	9 709	11 785	12 447	14 523	0
H0604	6	70,0	5,0	2	8,1	6 250 000	Ledig	27 780	3 125 000	3 125 000	100 000	3 052 780	2 588	13 181	15 769	16 901	19 489	1
H0605	6	61,8	5,0	2	7,6		SOLGT											
7. ETASJE																		
H0701	7	117,4	5,0	2	24,8+7,8		SOLGT											
H0702	7	74,4	5,0	2	7,8	6 700 000	Ledig	28 810	3 350 000	3 350 000	100 000	3 278 810	2 729	14 128	16 857	18 116	20 845	1
H0703	7	125,2	5,0	2	29,6+7,3	11 950 000	Ledig	40 880	5 975 000	5 975 000	100 000	5 915 880	4 354	25 175	29 529	32 288	36 642	1
8. ETASJE																		
H0801	8	130,7	5,0	2	31+7,8		SOLGT											
H0802	8	114,5	5,0	2	33,9		SOLGT											

* Bodstørrelser er oppgitt som minimumskrav. Leiligheter t.o.m. 50 kvm får boder fra 2,5–3,5 kvm. Leiligheter over 50 kvm får boder på 5–6 kvm.
** Felleskostnader er beregnet med kr 32,- pr kvm + Pliktig medlemskap i Heime kr 99, Altibox Fiberaksess 99,-, Sameiet med garasje, fellesrom og utomhus 250,-

1. Lån er avdragsfritt i 10 år. Deretter 40 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.
2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen
3. Felleskostnader kr 32 pr kvm inkluderer vedlikehold, bygningsforsikring, kommunale avgifter, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjeneste mv. Se utkast til budsjett for borettslaget

Rente 5,05 %



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BB2

10.03.2026

Leilighet	ca. BRA-i m²	Salgspris	Parkering	Status
1. ETASJE				
H0104	50,0			SOLGT
H0105	45,0			SOLGT
H0103	71,0	4 950 000		Ledig
H0101	55,0			SOLGT
H0102	64,0	4 700 000		Ledig
H0106	62,0			SOLGT
2. ETASJE				
H0201	50,0			SOLGT
H0202	45,0			SOLGT
H0203	90,0	7 050 000	1	Ledig
H0204	55,0			SOLGT
H0205	74,0	5 050 000		Ledig
H0206	62,0			SOLGT
3. ETASJE				
H0301	50,0			SOLGT
H0302	45,0			SOLGT
H0303	90,0	7 350 000	1	Ledig
H0304	55,0	4 450 000		Ledig
H0305	74,0		1	SOLGT
H0306	62,0	4 650 000		Ledig



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BB2

10.03.2026

Leilighet	ca. BRA-i m²	Salgspris	Parkering	Status
4. ETASJE				
H0401	50,0			SOLGT
H0402	45,0			SOLGT
H0403	90,0	7 550 000	1	Ledig
H0404	55,0	4 650 000		Ledig
H0405	74,0	6 150 000	1	Ledig
H0406	62,0	4 850 000		Ledig
5. ETASJE				
H0501	115,0	10 100 000	1	Ledig
H0502	75,0	6 350 000	1	Ledig
H0503	128,0	11 450 000	1	Ledig
6. ETASJE				
H0601	131,0			SOLGT
H0602	115,0	10 550 000	1	Ledig

EIKEPARKEN BB2

Eikeparken BB2											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
	Etasje	ca. BRA-i m²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m² * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 5.000,- i andel til Bori + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Tings-rettslig samele*** pr mnd.	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 20	Felles-utg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
1. ETASJE																		
H0104	1	50,0	2,5	1	8,5		SOLGT											
H0105	1	45,0	2,5	1	7,9		SOLGT											
H0103	1	71,0	5,0	2	13,4	4 950 000	Ledig	28 010	2 475 000	2 475 000	100 000	2403 010	2 720	10 446	13 166	13 392	16 112	0
H0101	1	55,0	5,0	2	7,0		SOLGT											
H0102	1	64,0	5,0	2	10,6	4 700 000	Ledig	26 360	2 350 000	2 350 000	100 000	2 276 360	2 396	9 920	12 316	12 717	15 113	0
H0106	1	62,0	5,0	2	10,0		SOLGT											
2. ETASJE																		
H0201	2	50,0	2,5	1	7,2		SOLGT											0
H0202	2	45,0	2,5	1	6,1		SOLGT											
H0203	2	90,0	5,0	2	8,9	7 050 000	Ledig	32 530	3 525 000	3 525 000	100 000	3 457 530	3 328	14 864	18 192	19 061	22 389	1
H0204	2	55,0	5,0	2	7		SOLGT											
H0205	2	74,0	5,0	2	7,8	5 050 000	Ledig	28 730	2 525 000	2 525 000	100 000	2 453 730	2 816	10 656	13 472	13 662	16 478	0
H0206	2	62,0	5,0	2	6,8		SOLGT											
3. ETASJE																		
H0301	3	50,0	2,5	1	7,1		SOLGT											
H0302	3	45,0	2,5	1	6,1		SOLGT											
H0303	3	90,0	5,0	2	8,5	7 350 000	Ledig	32 530	3 675 000	3 675 000	100 000	3 607 530	3 328	15 496	18 824	19 871	23 199	1
H0304	3	55,0	5,0	2	7,0	4 450 000	Ledig	24 210	2 225 000	2 225 000	100 000	2 149 210	2 208	9 394	11 602	12 042	14 250	0
H0305	3	74,0	5,0	2	7,8		SOLGT											
H0306	3	62,0	5,0	2	8,1	4 650 000	Ledig	25 880	2 325 000	2 325 000	100 000	2 250 880	2 432	9 814	12 246	12 582	15 014	0

EIKEPARKEN BB2

Eikeparken BB2											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
	Etasje	ca. BRA-i m²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m² * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 5.000,- i andel til Bori + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Tings-rettslig samele*** pr mnd.	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 20	Felles-utg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
4. ETASJE																		
H0401	4	50,0	2,5	1	7,2		SOLGT											
H0402	4	45,0	2,5	1	6,1		SOLGT											
H0403	4	90,0	5,0	2	8,9	7 550 000	Ledig	32 530	3 775 000	3 775 000	100 000	3 707 530	3 228	15 916	19 144	20 411	23 639	1
H0404	4	55,0	5,0	2	7,0	4 650 000	Ledig	24 210	2 325 000	2 325 000	100 000	2 249 210	2 108	9 814	11 922	12 582	14 690	0
H0405	4	74,0	5,0	2	7,8	6 150 000	Ledig	28 730	3 075 000	3 075 000	100 000	3 003 730	2 716	12 971	15 687	16 631	19 347	1
H0406	4	62,0	5,0	2	6,8	4 850 000	Ledig	25 880	2 425 000	2 425 000	100 000	2 350 880	2 332	10 235	12 567	13 122	15 454	0
5. ETASJE																		
H0501	5	115,0	5,0	2	31,2+7	10 100 000	Ledig	38 460	5 050 000	5 050 000	100 000	4 988 460	4 028	22 124	26 152	28 374	32 402	1
H0502	5	75,0	5,0	2	7,8	6 350 000	Ledig	28 960	3 175 000	3 175 000	100 000	3 103 960	2 748	13 391	16 139	17 171	19 919	1
H0503	5	128,0	5,0	2	32,6+8,1	11 450 000	Ledig	41 560	5 725 000	5 725 000	100 000	5 666 560	4 444	24 123	28 567	30 938	35 382	1
6. ETASJE																		
H0601	6	131,0	5,0	2	35,9+7		SOLGT											
H0602	6	115,0	5,0	2	38,8	10 550 000	Ledig	38 460	5 275 000	5 275 000	100 000	5 213 460	4 028	22 229	26 257	28 509	32 537	1

* Bodstørrelser er oppgitt som minimumskrav. Leiligheter t.o.m. 50 kvm får boder fra 2,5-3,5 kvm. Leiligheter over 50 kvm får boder på 5-6 kvm.
** Felleskostnader er beregnet med kr 32,- pr kvm + Pliktig medlemskap i Heime kr 99, Altibox Fiberaksess 99,-, Sameiet med garasje, fellesrom og utomhus 250,-

1. Lån er avdragsfritt i 10 år. Deretter 40 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.
2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen
3. Felleskostnader kr 32 pr kvm inkluderer vedlikehold, bygningsforsikring, kommunale avgifter, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjeneste mv. Se utkast til budsjett for borettslaget

Rente 5,05 %