



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

# PRISLISTE • BBI

19.01.2026

| Leilighet        | ca. BRA-i m <sup>2</sup> | Salgspris | Parkering | Status       |
|------------------|--------------------------|-----------|-----------|--------------|
| <b>U. ETASJE</b> |                          |           |           |              |
| U0101            | 99,7                     | 6 950 000 | 1         | Ledig        |
| U0102            | 83,0                     | 5 950 000 | 1         | Ledig        |
| U0103            | 62,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| <b>1. ETASJE</b> |                          |           |           |              |
| H0103            | 98,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0104            | 98,0                     | 7 300 000 | 1         | Ledig        |
| H0101            | 70,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0102            | 62,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| <b>2. ETASJE</b> |                          |           |           |              |
| H0201            | 98,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0202            | 98,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0203            | 54,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0204            | 70,0                     | 5 050 000 |           | Ledig        |
| H0205            | 62,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| <b>3. ETASJE</b> |                          |           |           |              |
| H0301            | 98,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0302            | 98,0                     | 7 800 000 | 1         | Ledig        |
| H0303            | 54,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0304            | 70,0                     | 5 650 000 | 1         | Ledig        |
| H0305            | 62,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| <b>4. ETASJE</b> |                          |           |           |              |
| H0401            | 98,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0402            | 98,0                     | 8 000 000 | 1         | Ledig        |
| H0403            | 54,0                     |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0404            | 70,0                     | 5 850 000 | 1         | Ledig        |
| H0405            | 62,0                     | 4 850 000 |           | Ledig        |



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

# PRISLISTE • BBI

19.01.2026

| Leilighet        | ca. BRA-i m² | Salgspris  | Parkering | Status       |
|------------------|--------------|------------|-----------|--------------|
| <b>5. ETASJE</b> |              |            |           |              |
| H0501            | 98,0         |            |           | <b>SOLGT</b> |
| H0502            | 98,0         |            |           | <b>SOLGT</b> |
| H0503            | 54,0         | 4 450 000  |           | Ledig        |
| H0504            | 70,0         | 6 050 000  | 1         | Ledig        |
| H0505            | 62,0         |            |           | <b>SOLGT</b> |
| <b>6. ETASJE</b> |              |            |           |              |
| H0601            | 97,8         |            |           | <b>SOLGT</b> |
| H0602            | 98,0         |            |           | <b>SOLGT</b> |
| H0603            | 54,0         | 4 600 000  |           | Ledig        |
| H0604            | 70,0         | 6 250 000  | 1         | Ledig        |
| H0605            | 61,8         |            |           | <b>SOLGT</b> |
| <b>7. ETASJE</b> |              |            |           |              |
| H0701            | 117,4        |            |           | <b>SOLGT</b> |
| H0702            | 74,4         | 6 700 000  | 1         | Ledig        |
| H0703            | 125,2        | 11 950 000 | 1         | Ledig        |
| <b>8. ETASJE</b> |              |            |           |              |
| H0801            | 130,7        |            |           | <b>SOLGT</b> |
| H0802            | 114,5        |            |           | <b>SOLGT</b> |

# EIKEPARKEN BB1

| Eikeparken BB1 |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 | Betalingsplan 50%                                                                    |                     | Ved nedbetalt fellesgjeld                                   | Ved 50% finansiering          |                                                      |           |  |  |  |
|----------------|--------|--------------|-----------------|-----|---------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|
|                | Etasje | ca. BRA-i m² | ca. BRA-e (bod) | Sov | Balkong / Terrasse m² * (ink rekkverk og blomsterkasse) | Salgspris inkludert fellesgjeld | Status | Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 5.000,- i andel til Bori + omk. | Innskudd 50% | Felleslån 50% | Ved kontrakt kr 100.000,- | Ved overtakelse | Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Tings-rettslig sameie*** pr mnd. | Herav renter pr mnd | Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån | Avdrag og renter pr mnd år 20 | Felles-utg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån | Parkering |  |  |  |
| U. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| U0101          | U      | 99,7         | 5,0             | 2   | 13,0                                                    | 6 950 000                       | Ledig  | 34 830                                                              | 3 475 000    | 3 475 000     | 100 000                   | 3 409 830       | 3 638                                                                                | 14 654              | 18292                                                       | 18 791                        | 22 429                                               | 1         |  |  |  |
| U0102          | U      | 83,0         | 5,0             | 2   | 12,7                                                    | 5 950 000                       | Ledig  | 30 860                                                              | 2 975 000    | 2 975 000     | 100 000                   | 2 905 860       | 3 104                                                                                | 12 550              | 15 654                                                      | 16 091                        | 19 195                                               | 1         |  |  |  |
| U0103          | U      | 62,0         | 5,0             | 2   | 11,7                                                    | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      | 0         |  |  |  |
| 1. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| H0103          | 1      | 98,0         | 5,0             | 2   | 9,3                                                     | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| H0104          | 1      | 98,0         | 5,0             | 2   | 8,8                                                     | 7 300 000                       | Ledig  | 27 780                                                              | 3 650 000    | 3 650 000     | 100 000                   | 3 577 780       | 3 484                                                                                | 15 390              | 18 874                                                      | 19 736                        | 23 220                                               | 1         |  |  |  |
| H0101          | 1      | 70,0         | 5,0             | 2   | 7,8                                                     | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      | 0         |  |  |  |
| H0102          | 1      | 62,0         | 5,2             | 2   | 7,3                                                     |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      | 0         |  |  |  |
| 2. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| H0201          | 2      | 98,0         | 5,0             | 2   | 10,8                                                    | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| H0202          | 2      | 98,0         | 5,0             | 2   | 9,7                                                     |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| H0203          | 2      | 54,0         | 2,5             | 2   | 7,8                                                     | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| H0204          | 2      | 70,0         | 5,0             | 2   | 8,1                                                     | 5 050 000                       | Ledig  | 27 780                                                              | 2 525 000    | 2 525 000     | 100 000                   | 2 452 780       | 2 688                                                                                | 10 656              | 13 344                                                      | 13662                         | 16 350                                               | 0         |  |  |  |
| H0205          | 2      | 62,0         | 5,2             | 2   | 7,6                                                     | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| 3. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| H0301          | 3      | 98,0         | 5,0             | 2   | 9,3                                                     | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| H0302          | 3      | 98,0         | 5,0             | 2   | 8,8                                                     | 7 800 000                       | Ledig  | 34 430                                                              | 3 900 000    | 3 900 000     | 100 000                   | 3 834 430       | 3 584                                                                                | 16 443              | 20 027                                                      | 21 085                        | 24 669                                               | 1         |  |  |  |
| H0303          | 3      | 54,0         | 2,5             | 2   | 7,8                                                     | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| H0304          | 3      | 70,0         | 5,0             | 2   | 7,8                                                     | 5 650 000                       | Ledig  | 27 780                                                              | 2 825 000    | 2 825 000     | 100 000                   | 2 752 780       | 2 688                                                                                | 11 919              | 14 607                                                      | 15 282                        | 17 970                                               | 1         |  |  |  |
| H0305          | 3      | 62,0         | 5,0             | 2   | 7,3                                                     | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| 4. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| H0401          | 4      | 98,0         | 5,0             | 2   | 10,8                                                    | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| H0402          | 4      | 98,0         | 5,0             | 2   | 9,7                                                     | 8 000 000                       | Ledig  | 34 430                                                              | 4 000 000    | 4 000 000     | 100 000                   | 3 934 430       | 3 484                                                                                | 16 863              | 20 347                                                      | 21 625                        | 25 109                                               | 1         |  |  |  |
| H0403          | 4      | 54,0         | 2,5             | 2   | 7,8                                                     | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                     |                                                             |                               |                                                      |           |  |  |  |
| H0404          | 4      | 70,0         | 5,0             | 2   | 8,1                                                     | 5 850 000                       | Ledig  | 27 780                                                              | 2 925 000    | 2 925 000     | 100 000                   | 2 852 780       | 2 588                                                                                | 12 339              | 14 927                                                      | 15822                         | 18 410                                               | 1         |  |  |  |
| H0405          | 4      | 62,0         | 5,0             | 2   | 7,6                                                     | 4 850 000                       | Ledig  | 25 880                                                              | 2 425 000    | 2 425 000     | 100 000                   | 2 350 880       | 2 332                                                                                | 10 235              | 12 567                                                      | 13 122                        | 15 454                                               | 0         |  |  |  |

# EIKEPARKEN BBI

| Eikeparken BBI |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               | Betalingsplan 50%         |                 | Ved nedbetalt fellesgjeld                                                            | Ved 50% finansiering |                                                             |                               |                                                      |           |
|----------------|--------|--------------|-----------------|-----|---------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|
|                | Etasje | ca. BRA-i m² | ca. BRA-e (bod) | Sov | Balkong / Terrasse m² * (ink rekkverk og blomsterkasse) | Salgspris inkludert fellesgjeld | Status | Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 5.000,- i andel til Bori + omk. | Innskudd 50% | Felleslån 50% | Ved kontrakt kr 100.000,- | Ved overtakelse | Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Tings-rettslig samele*** pr mnd. | Herav renter pr mnd  | Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån | Avdrag og renter pr mnd år 20 | Felles-utg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån | Parkering |
| 5. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0501          | 5      | 98,0         | 5,0             | 2   | 9,3                                                     |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0502          | 5      | 98,0         | 5,0             | 2   | 8,8                                                     |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0503          | 5      | 54,0         | 2,5             | 2   | 7,8                                                     | 4 450 000                       | Ledig  | 23 980                                                              | 2 225 000    | 2 225 000     | 100 000                   | 2 148 980       | 2 076                                                                                | 9 394                | 11 470                                                      | 12 042                        | 14 118                                               | 0         |
| H0504          | 5      | 70,0         | 5,0             | 2   | 7,8                                                     | 6 050 000                       | Ledig  | 27 780                                                              | 3 025 000    | 3 025 000     | 100 000                   | 2 952 780       | 2 588                                                                                | 12 760               | 15 348                                                      | 16361                         | 18 949                                               | 1         |
| H0505          | 5      | 62,0         | 5,0             | 2   | 7,3                                                     |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| 6. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0601          | 6      | 97,8         | 5,0             | 2   | 10,8                                                    |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0602          | 6      | 98,0         | 5,0             | 2   | 9,7                                                     |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0603          | 6      | 54,0         | 2,5             | 2   | 7,8                                                     | 4 600 000                       | Ledig  | 23 980                                                              | 2 300 000    | 2 300 000     | 100 000                   | 2 223 980       | 2 076                                                                                | 9 709                | 11 785                                                      | 12 447                        | 14 523                                               | 0         |
| H0604          | 6      | 70,0         | 5,0             | 2   | 8,1                                                     | 6 250 000                       | Ledig  | 27 780                                                              | 3 125 000    | 3 125 000     | 100 000                   | 3 052 780       | 2 588                                                                                | 13 181               | 15 769                                                      | 16 901                        | 19 489                                               | 1         |
| H0605          | 6      | 61,8         | 5,0             | 2   | 7,6                                                     |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| 7. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0701          | 7      | 117,4        | 5,0             | 2   | 24,8+7,8                                                |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0702          | 7      | 74,4         | 5,0             | 2   | 7,8                                                     | 6 700 000                       | Ledig  | 28 810                                                              | 3 350 000    | 3 350 000     | 100 000                   | 3 278 810       | 2 729                                                                                | 14 128               | 16 857                                                      | 18 116                        | 20 845                                               | 1         |
| H0703          | 7      | 125,2        | 5,0             | 2   | 29,6+7,3                                                | 11 950 000                      | Ledig  | 40 880                                                              | 5 975 000    | 5 975 000     | 100 000                   | 5 915 880       | 4 354                                                                                | 25 175               | 29 529                                                      | 32 288                        | 36 642                                               | 1         |
| 8. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0801          | 8      | 130,7        | 5,0             | 2   | 31+7,8                                                  |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0802          | 8      | 114,5        | 5,0             | 2   | 33,9                                                    |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |

\* Bodstørrelser er oppgitt som minimumskrav. Leiligheter t.o.m. 50 kvm får boder fra 2,5–3,5 kvm. Leiligheter over 50 kvm får boder på 5–6 kvm.  
\*\* Felleskostnader er beregnet med kr 32,- pr kvm + Pliktig medlemskap i Heime kr 99, Altibox Fiberaksess 99,-, Sameiet med garasje, fellesrom og utomhus 250,-

1. Lån er avdragsfritt i 10 år. Deretter 40 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.  
2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen  
3. Felleskostnader kr 32 pr kvm inkluderer vedlikehold, bygningsforsikring, kommunale avgifter, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjeneste mv. Se utkast til budsjett for borettslaget

Rente 5,05 %



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

# PRISLISTE • BB2

19.01.2026

| Leilighet        | ca. BRA-i m² | Salgspris | Parkering | Status       |
|------------------|--------------|-----------|-----------|--------------|
| <b>1. ETASJE</b> |              |           |           |              |
| H0104            | 50,0         |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0105            | 45,0         |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0103            | 71,0         | 4 950 000 |           | Ledig        |
| H0101            | 55,0         | 4 050 000 |           | Ledig        |
| H0102            | 64,0         | 4 700 000 |           | Ledig        |
| H0106            | 62,0         | 4 200 000 |           | Ledig        |
| <b>2. ETASJE</b> |              |           |           |              |
| H0201            | 50,0         |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0202            | 45,0         |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0203            | 90,0         | 7 050 000 | 1         | Ledig        |
| H0204            | 55,0         | 4 250 000 |           | Ledig        |
| H0205            | 74,0         | 5 050 000 |           | Ledig        |
| H0206            | 62,0         |           |           | <b>SOLGT</b> |
| <b>3. ETASJE</b> |              |           |           |              |
| H0301            | 50,0         |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0302            | 45,0         |           |           | <b>SOLGT</b> |
| H0303            | 90,0         | 7 350 000 | 1         | Ledig        |
| H0304            | 55,0         | 4 450 000 |           | Ledig        |
| H0305            | 74,0         |           | 1         | <b>SOLGT</b> |
| H0306            | 62,0         | 4 650 000 |           | Ledig        |



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

# PRISLISTE • BB2

19.01.2026

| Leilighet        | ca. BRA-i m <sup>2</sup> | Salgspris  | Parkering | Status       |
|------------------|--------------------------|------------|-----------|--------------|
| <b>4. ETASJE</b> |                          |            |           |              |
| H0401            | 50,0                     |            |           | <b>SOLGT</b> |
| H0402            | 45,0                     |            |           | <b>SOLGT</b> |
| H0403            | 90,0                     | 7 550 000  | 1         | Ledig        |
| H0404            | 55,0                     | 4 650 000  |           | Ledig        |
| H0405            | 74,0                     | 6 150 000  | 1         | Ledig        |
| H0406            | 62,0                     | 4 850 000  |           | Ledig        |
| <b>5. ETASJE</b> |                          |            |           |              |
| H0501            | 115,0                    | 10 100 000 | 1         | Ledig        |
| H0502            | 75,0                     | 6 350 000  | 1         | Ledig        |
| H0503            | 128,0                    | 11 450 000 | 1         | Ledig        |
| <b>6. ETASJE</b> |                          |            |           |              |
| H0601            | 131,0                    |            |           | <b>SOLGT</b> |
| H0602            | 115,0                    | 10 550 000 | 1         | Ledig        |

# EIKEPARKEN BB2

| Eikeparken BB2 |        |              |                 |     |                                                          |                                 |        |                                                                     |              |               | Betalingsplan 50%         |                 | Ved nedbetalt fellesgjeld                                                            | Ved 50% finansiering |                                                             |                               |                                                      |           |  |
|----------------|--------|--------------|-----------------|-----|----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|--|
|                | Etasje | ca. BRA-i m² | ca. BRA-e (bod) | Sov | Balkong / Terrasse m² * (inkl rekkverk og blomsterkasse) | Salgspris inkludert fellesgjeld | Status | Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 5.000,- i andel til Bori + omk. | Innskudd 50% | Felleslån 50% | Ved kontrakt kr 100.000,- | Ved overtakelse | Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Tings-rettslig sameie*** pr mnd. | Herav renter pr mnd  | Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån | Avdrag og renter pr mnd år 20 | Felles-utg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån | Parkering |  |
| 1. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                          |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |  |
| H0104          | 1      | 50,0         | 2,5             | 1   | 8,5                                                      | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |  |
| H0105          | 1      | 45,0         | 2,5             | 1   | 7,9                                                      |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |  |
| H0103          | 1      | 71,0         | 5,0             | 2   | 13,4                                                     | 4 950 000                       | Ledig  | 28 010                                                              | 2 475 000    | 2 475 000     | 100 000                   | 2403 010        | 2 720                                                                                | 10 446               | 13 166                                                      | 13 392                        | 16 112                                               | 0         |  |
| H0101          | 1      | 55,0         | 5,0             | 2   | 7,0                                                      | 4 050 000                       | Ledig  | 24 210                                                              | 2 025 000    | 2 025 000     | 100 000                   | 1 949 210       | 2 208                                                                                | 8 552                | 10 760                                                      | 10 963                        | 13 171                                               | 0         |  |
| H0102          | 1      | 64,0         | 5,0             | 2   | 10,6                                                     | 4 700 000                       | Ledig  | 26 360                                                              | 2 350 000    | 2 350 000     | 100 000                   | 2 276 360       | 2 396                                                                                | 9 920                | 12 316                                                      | 12 717                        | 15 113                                               | 0         |  |
| H0106          | 1      | 62,0         | 5,0             | 2   | 10,0                                                     | 4 200 000                       | Ledig  | 25 880                                                              | 2 100 000    | 2 100 000     | 100 000                   | 2 025 880       | 2 432                                                                                | 8 868                | 11 300                                                      | 11 368                        | 13 800                                               | 0         |  |
| 2. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                          |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |  |
| H0201          | 2      | 50,0         | 2,5             | 1   | 7,2                                                      | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      | 0         |  |
| H0202          | 2      | 45,0         | 2,5             | 1   | 6,1                                                      |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |  |
| H0203          | 2      | 90,0         | 5,0             | 2   | 8,9                                                      | 7 050 000                       | Ledig  | 32 530                                                              | 3 525 000    | 3 525 000     | 100 000                   | 3 457 530       | 3 328                                                                                | 14 864               | 18 192                                                      | 19 061                        | 22 389                                               | 1         |  |
| H0204          | 2      | 55,0         | 5,0             | 2   | 7                                                        | 4 250 000                       | Ledig  | 24 210                                                              | 2 125 000    | 2 125 000     | 100 000                   | 2 049 210       | 2 108                                                                                | 8 973                | 11 081                                                      | 11 502                        | 13 610                                               | 0         |  |
| H0205          | 2      | 74,0         | 5,0             | 2   | 7,8                                                      | 5 050 000                       | Ledig  | 28 730                                                              | 2 525 000    | 2 525 000     | 100 000                   | 2 453 730       | 2 816                                                                                | 10 656               | 13 472                                                      | 13 662                        | 16 478                                               | 0         |  |
| H0206          | 2      | 62,0         | 5,0             | 2   | 6,8                                                      |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |  |
| 3. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                          |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |  |
| H0301          | 3      | 50,0         | 2,5             | 1   | 7,1                                                      | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |  |
| H0302          | 3      | 45,0         | 2,5             | 1   | 6,1                                                      |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |  |
| H0303          | 3      | 90,0         | 5,0             | 2   | 8,5                                                      | 7 350 000                       | Ledig  | 32 530                                                              | 3 675 000    | 3 675 000     | 100 000                   | 3 607 530       | 3 328                                                                                | 15 496               | 18 824                                                      | 19 871                        | 23 199                                               | 1         |  |
| H0304          | 3      | 55,0         | 5,0             | 2   | 7,0                                                      | 4 450 000                       | Ledig  | 24 210                                                              | 2 225 000    | 2 225 000     | 100 000                   | 2 149 210       | 2 208                                                                                | 9 394                | 11 602                                                      | 12 042                        | 14 250                                               | 0         |  |
| H0305          | 3      | 74,0         | 5,0             | 2   | 7,8                                                      | SOLGT                           |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |  |
| H0306          | 3      | 62,0         | 5,0             | 2   | 8,1                                                      | 4 650 000                       | Ledig  | 25 880                                                              | 2 325 000    | 2 325 000     | 100 000                   | 2 250 880       | 2 432                                                                                | 9 814                | 12 246                                                      | 12 582                        | 15 014                                               | 0         |  |

# EIKEPARKEN BB2

| Eikeparken BB2 |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               | Betalingsplan 50%         |                 | Ved nedbetalt fellesgjeld                                                            | Ved 50% finansiering |                                                             |                               |                                                      |           |
|----------------|--------|--------------|-----------------|-----|---------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|
|                | Etasje | ca. BRA-i m² | ca. BRA-e (bod) | Sov | Balkong / Terrasse m² * (ink rekkverk og blomsterkasse) | Salgspris inkludert fellesgjeld | Status | Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 5.000,- i andel til Bori + omk. | Innskudd 50% | Felleslån 50% | Ved kontrakt kr 100.000,- | Ved overtakelse | Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Tings-rettslig sameie*** pr mnd. | Herav renter pr mnd  | Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån | Avdrag og renter pr mnd år 20 | Felles-utg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån | Parkering |
| 4. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0401          | 4      | 50,0         | 2,5             | 1   | 7,2                                                     |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0402          | 4      | 45,0         | 2,5             | 1   | 6,1                                                     |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0403          | 4      | 90,0         | 5,0             | 2   | 8,9                                                     | 7 550 000                       | Ledig  | 32 530                                                              | 3 775 000    | 3 775 000     | 100 000                   | 3 707 530       | 3 228                                                                                | 15 916               | 19 144                                                      | 20 411                        | 23 639                                               | 1         |
| H0404          | 4      | 55,0         | 5,0             | 2   | 7,0                                                     | 4 650 000                       | Ledig  | 24 210                                                              | 2 325 000    | 2 325 000     | 100 000                   | 2 249 210       | 2 108                                                                                | 9 814                | 11 922                                                      | 12 582                        | 14 690                                               | 0         |
| H0405          | 4      | 74,0         | 5,0             | 2   | 7,8                                                     | 6 150 000                       | Ledig  | 28 730                                                              | 3 075 000    | 3 075 000     | 100 000                   | 3 003 730       | 2 716                                                                                | 12 971               | 15 687                                                      | 16 631                        | 19 347                                               | 1         |
| H0406          | 4      | 62,0         | 5,0             | 2   | 6,8                                                     | 4 850 000                       | Ledig  | 25 880                                                              | 2 425 000    | 2 425 000     | 100 000                   | 2 350 880       | 2 332                                                                                | 10 235               | 12 567                                                      | 13 122                        | 15 454                                               | 0         |
| 5. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0501          | 5      | 115,0        | 5,0             | 2   | 31,2+7                                                  | 10 100 000                      | Ledig  | 38 460                                                              | 5 050 000    | 5 050 000     | 100 000                   | 4 988 460       | 4 028                                                                                | 22 124               | 26 152                                                      | 28 374                        | 32 402                                               | 1         |
| H0502          | 5      | 75,0         | 5,0             | 2   | 7,8                                                     | 6 350 000                       | Ledig  | 28 960                                                              | 3 175 000    | 3 175 000     | 100 000                   | 3 103 960       | 2 748                                                                                | 13 391               | 16 139                                                      | 17 171                        | 19 919                                               | 1         |
| H0503          | 5      | 128,0        | 5,0             | 2   | 32,6+8,1                                                | 11 450 000                      | Ledig  | 41 560                                                              | 5 725 000    | 5 725 000     | 100 000                   | 5 666 560       | 4 444                                                                                | 24 123               | 28 567                                                      | 30 938                        | 35 382                                               | 1         |
| 6. ETASJE      |        |              |                 |     |                                                         |                                 |        |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0601          | 6      | 131,0        | 5,0             | 2   | 35,9+7                                                  |                                 | SOLGT  |                                                                     |              |               |                           |                 |                                                                                      |                      |                                                             |                               |                                                      |           |
| H0602          | 6      | 115,0        | 5,0             | 2   | 38,8                                                    | 10 550 000                      | Ledig  | 38 460                                                              | 5 275 000    | 5 275 000     | 100 000                   | 5 213 460       | 4 028                                                                                | 22 229               | 26 257                                                      | 28 509                        | 32 537                                               | 1         |

\* Bodstørrelser er oppgitt som minimumskrav. Leiligheter t.o.m. 50 kvm får boder fra 2,5-3,5 kvm. Leiligheter over 50 kvm får boder på 5-6 kvm.  
\*\* Felleskostnader er beregnet med kr 32,- pr kvm + Pliktig medlemskap i Heime kr 99, Altibox Fiberaksess 99,-, Sameiet med garasje, fellesrom og utomhus 250,-

1. Lån er avdragsfritt i 10 år. Deretter 40 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.  
2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen  
3. Felleskostnader kr 32 pr kvm inkluderer vedlikehold, bygningsforsikring, kommunale avgifter, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjeneste mv. Se utkast til budsjett for borettslaget

Rente 5,05 %