



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BBI

25.06.2025

Leilighet	ca. BRA-i m²	Salgspris	Parkering	Status
U. ETASJE				
U0101	98,0	6 900 000	1	Ledig
U0102	83,0	5 900 000	1	Ledig
U0103	62,0			SOLGT
1. ETASJE				
H0101	98,0			SOLGT
H0102	98,0	7 250 000	1	Ledig
H0103	70,0	4 850 000		Ledig
H0104	62,0			SOLGT
2. ETASJE				
H0201	98,0			SOLGT
H0202	98,0	7 550 000	1	Ledig
H0203	54,0			SOLGT
H0204	70,0	5 000 000		Ledig
H0205	62,0			SOLGT
3. ETASJE				
H0301	98,0	7 700 000	1	Ledig
H0302	98,0	7 750 000	1	Ledig
H0303	54,0			SOLGT
H0304	70,0	5 600 000	1	Ledig
H0305	62,0			SOLGT
4. ETASJE				
H0401	98,0			SOLGT
H0402	98,0	7 950 000	1	Ledig
H0403	54,0			SOLGT
H0404	70,0	5 800 000	1	Ledig
H0405	62,0	4 800 000		Ledig



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BBI

25.06.2025

Leilighet	ca. BRA-i m²	Salgspris	Parkering	Status
5. ETASJE				
H0501	98,0			SOLGT
H0502	98,0	8 150 000	1	Ledig
H0503	54,0	4 400 000		Ledig
H0504	70,0	6 000 000	1	Ledig
H0505	62,0	4 900 000		Ledig
6. ETASJE				
H0601	97,8			SOLGT
H0602	98,0			SOLGT
H0603	54,0	4 550 000		Ledig
H0604	70,0	6 200 000	1	Ledig
H0605	61,8	5 000 000		Ledig
7. ETASJE				
H0701	117,4			SOLGT
H0702	74,4	6 650 000	1	Ledig
H0703	125,2	11 900 000	1	Ledig
8. ETASJE				
H0801	130,7			SOLGT
H0802	114,5			SOLGT

EIKEPARKEN BBI

Eikeparken BB1											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering					
	Etasje	ca. BRA-i m²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m² * (inkl rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 10.000,- i andel til BORI + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 10 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 11	Felles-utg. år 11 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering	
U. ETASJE																			
U0101	U	98,0	5,0	2	13,0	6 900 000	Ledig	34 380	3 450 000	3 450 000	100 000	3 384 380	3 578	15 986	19 564	17 942	21 519	1	
U0102	U	83,0	5,0	2	12,7	5 900 000	Ledig	30 880	2 950 000	2 950 000	100 000	2 880 880	3 107	13 674	16 781	15 346	18 453	1	
U0103	U	62,0	5,0	2	11,7	SOLGT												0	
1. ETASJE																			
H0101	1	98,0	5,0	2	9,3	SOLGT													
H0102	1	98,0	5,0	2	8,8	7 250 000	Ledig	28 810	3 625 000	3 625 000	100 000	3 553 810	3 484	16 796	20 280	18 850	22 334	1	
H0103	1	70,0	5,0	2	7,8	4 850 000	Ledig	27 780	2 425 000	2 425 000	100 000	2 352 780	2 688	11 246	13 934	12 620	15 308	0	
H0104	1	62,0	5,2	2	7,3		SOLGT											0	
2. ETASJE																			
H0201	2	98,0	5,0	2	10,8	SOLGT													
H0202	2	98,0	5,0	2	9,7	7 550 000	Ledig	34 430	3 775 000	3 775 000	100 000	3 709 430	3 584	17 489	21 073	19 629	23 213	1	
H0203	2	54,0	2,5	2	7,8	SOLGT													
H0204	2	70,0	5,0	2	8,1	5 000 000	Ledig	27 780	2 500 000	2 500 000	100 000	2 427 780	2 688	11 593	14 281	13 009	15 697	0	
H0205	2	62,0	5,2	2	7,6	SOLGT													
3. ETASJE																			
H0301	3	98,0	5,0	2	9,3	7 700 000	Ledig	34 380	3 850 000	3 850 000	100 000	3 784 380	3 578	17 836	21 414	20 018	23 596	1	
H0302	3	98,0	5,0	2	8,8	7 750 000	Ledig	34 430	3 875 000	3 875 000	100 000	3 809 430	3 584	17 952	21 536	20 148	23 732	1	
H0303	3	54,0	2,5	2	7,8	SOLGT													
H0304	3	70,0	5,0	2	7,8	5 600 000	Ledig	27 780	2 800 000	2 800 000	100 000	2 727 780	2 688	12 980	15 668	14 567	17 255	1	
H0305	3	62,0	5,0	2	7,3	SOLGT													
4. ETASJE																			
H0401	4	98,0	5,0	2	10,8	SOLGT													
H0402	4	98,0	5,0	2	9,7	7 950 000	Ledig	34 430	3 975 000	3 975 000	100 000	3 909 430	3 484	18 414	21 898	20 667	24 151	1	
H0403	4	54,0	2,5	2	7,8	SOLGT													
H0404	4	70,0	5,0	2	8,1	5 800 000	Ledig	27 780	2 900 000	2 900 000	100 000	2 827 780	2 588	13 443	16 031	15 086	17 674	1	
H0405	4	62,0	5,0	2	7,6	4 800 000	Ledig	25 830	2 400 000	2 400 000	100 000	2 325 830	2 326	11 130	13 456	12 490	14 816	0	

EIKEPARKEN BB1

Eikeparken BB1											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering					
	Etasje	ca. BRA-i m²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m² * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 10.000,- i andel til BORI + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 10 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 11	Felles-utg. år 11 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering	
5. ETASJE																			
H0501	5	98,0	5,0	2	9,3	SOLGT													
H0502	5	98,0	5,0	2	8,8	8 150 000	Ledig	34 430	4 075 000	4 075 000	100 000	4 009 430	3 484	18 877	22 361	21 186	24 670	1	
H0503	5	54,0	2,5	2	7,8	4 400 000	Ledig	23 980	2 200 000	2 200 000	100 000	2 123 980	10 205	12 281	11 452	13 528	12 225	0	
H0504	5	70,0	5,0	2	7,8	6 000 000	Ledig	27 780	3 000 000	3 000 000	100 000	2 927 780	13 905	16 493	15 605	18 193	18 983	1	
H0505	5	62,0	5,0	2	7,3	4 900 000	Ledig	25 830	2 450 000	2 450 000	100 000	2 375 830	2 326	11 361	13 687	12 750	15 075	0	
6. ETASJE																			
H0601	6	97,8	5,0	2	10,8	SOLGT													
H0602	6	98,0	5,0	2	9,7		SOLGT												
H0603	6	54,0	2,5	2	7,8	4 550 000	Ledig	23 980	2 275 000	2 275 000	100 000	2 198 980	2 076	10 552	12 628	11 841	13 917	0	
H0604	6	70,0	5,0	2	8,1	6 200 000	Ledig	27 780	3 100 000	3 100 000	100 000	3 027 780	2 588	14 368	16 956	16 124	18 712	1	
H0605	6	61,8	5,0	2	7,6	5 000 000	Ledig	25 830	2 500 000	2 500 000	100 000	2 425 830	2 326	11 593	13 918	13 009	15 335	0	
7. ETASJE																			
H0701	7	117,4	5,0	2	24,8+7,8	SOLGT													
H0702	7	74,4	5,0	2	7,8	6 650 000	Ledig	28 810	3 325 000	3 325 000	100 000	3 253 810	2 729	15 408	18 137	17 293	20 021	1	
H0703	7	125,2	5,0	2	29,6+7,3	11 900 000	Ledig	40 880	5 950 000	5 950 000	100 000	5 890 880	4 354	27 549	31 903	30 921	35 275	1	
8. ETASJE																			
H0801	8	130,7	5,0	2	31+7,8	SOLGT													
H0802	8	114,5	5,0	2	33,9		SOLGT												

* Bodstørrelser er oppgitt som minimumskrav. Leiligheter t.o.m. 50 kvm får boder fra 2,5–3,5 kvm. Leiligheter over 50 kvm får boder på 5–6 kvm.
** Felleskostnader er beregnet med kr 32,- pr kvm + Pliktig medlemskap i Heime kr 99, Altibox Fiberaksess 99,-, Sameiet med garasje, fellesrom og utomhus 250,-

1. Lån er avdragsfritt i 10 år. Deretter 40 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.
2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen
3. Felleskostnader kr 32 pr kvm inkluderer vedlikehold, bygningsforsikring, kommunale avgifter, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjeneste mv. Se utkast til budsjett for borettslaget

Rente 5,55 %



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BB2

25.06.2025

Leilighet	ca. BRA-i m²	Salgspris	Parkering	Status
1. ETASJE				
H0101	50,0			SOLGT
H0102	45,0			SOLGT
H0103	71,0	4 900 000		Ledig
H0104	60,0	4 000 000		Ledig
H0105	70,0	4 650 000		Ledig
H0106	62,0	4 150 000		Ledig
2. ETASJE				
H0201	50,0	3 900 000		Ledig
H0202	45,0			SOLGT
H0203	90,0	7 000 000	1	Ledig
H0204	60,0	4 200 000		Ledig
H0205	70,0	5 000 000		Ledig
H0206	62,0			SOLGT
3. ETASJE				
H0301	50,0			SOLGT
H0302	45,0			SOLGT
H0303	90,0	7 300 000	1	Ledig
H0304	60,0	4 400 000		Ledig
H0305	70,0		1	SOLGT
H0306	62,0	4 600 000		Ledig



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BB2

25.06.2025

Leilighet	ca. BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
4. ETASJE				
H0401	50,0	4 100 000		Ledig
H0402	45,0			SOLGT
H0403	90,0	7 500 000	1	Ledig
H0404	60,0	4 600 000		Ledig
H0405	70,0	5 800 000	1	Ledig
H0406	62,0	4 800 000		Ledig
5. ETASJE				
H0501	115,0	10 000 000	1	Ledig
H0502	75,0	6 300 000	1	Ledig
H0503	128,0	11 200 000	1	Ledig
6. ETASJE				
H0601	131,0			SOLGT
H0602	115,0	10 400 000	1	Ledig

EIKEPARKEN BB2

Eikeparken BB2											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering					
	Etasje	ca. BRA-i m²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m² * (inkl rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 10.000,- i andel til BORI + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 10 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 11	Felles-utg. år 11 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering	
1. ETASJE																			
H0101	1	50,0	2,5	1	8,5	3 700 000	SOLGT	22 980	1 850 000	1 850 000	100 000	1 772 980	2 042	8 586	10 628	9 635	11 676	0	
H0102	1	45,0	2,5	1	7,9		SOLGT												
H0103	1	71,0	5,0	2	13,4	4 900 000	Ledig	27 910	2 450 000	2 450 000	100 000	2 377 910	2 707	11 361	14 068	12 750	15 457	0	
H0104	1	60,0	5,0	2	7,0	4 000 000	Ledig	25 410	2 000 000	2 000 000	100 000	1 925 410	2 368	9 280	11 648	10 414	12 782	0	
H0105	1	70,0	5,0	2	10,6	4 650 000	Ledig	27 780	2 325 000	2 325 000	100 000	2 252 780	2 588	10 783	13 371	12 101	14 689	0	
H0106	1	62,0	5,0	2	10,0	4 150 000	Ledig	25 830	2 075 000	2 075 000	100 000	2 000 830	2 426	9 627	12 052	10 803	13 229	0	
2. ETASJE																			
H0201	2	50,0	2,5	1	7,2	3 900 000	Ledig	22 980	1 950 000	1 950 000	100 000	1 872 980	2 042	9 049	11 090	10 154	12 196	0	
H0202	2	45,0	2,5	1	6,1		SOLGT												
H0203	2	90,0	5,0	2	8,9	7 000 000	Ledig	32 530	3 500 000	3 500 000	100 000	3 432 530	3 328	16 218	19 546	18 201	21 529	1	
H0204	2	60,0	5,0	2	7	4 200 000	Ledig	25 410	2 100 000	2 100 000	100 000	2 025 410	2 268	9 743	12 011	10 933	13 201	0	
H0205	2	70,0	5,0	2	7,8	5 000 000	Ledig	27 780	2 500 000	2 500 000	100 000	2 427 780	2 688	11 593	14 281	13 009	15 697	0	
H0206	2	62,0	5,0	2	6,8		SOLGT												
3. ETASJE																			
H0301	3	50,0	2,5	1	7,1		SOLGT												
H0302	3	45,0	2,5	1	6,1		SOLGT												
H0303	3	90,0	5,0	2	8,5	7 300 000	Ledig	32 530	3 650 000	3 650 000	100 000	3 582 530	3 328	16 911	20 239	18 980	22 308	1	
H0304	3	60,0	5,0	2	7,0	4 400 000	Ledig	25 410	2 200 000	2 200 000	100 000	2 125 410	2 368	10 205	12 573	11 452	13 820	0	
H0305	3	70,0	5,0	2	7,8		SOLGT												
H0306	3	62,0	5,0	2	8,1	4 600 000	Ledig	25 830	2 300 000	2 300 000	100 000	2 225 830	2 426	10 668	13 093	11 971	14 397	0	

EIKEPARKEN BB2

Eikeparken BB2											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
	Etasje	ca. BRA-i m²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m² * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 10.000,- i andel til BORI + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 10 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 11	Felles-utg. år 11 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
4. ETASJE																		
H0401	4	50,0	2,5	1	7,2	4 100 000	Ledig	22 980	2 050 000	2 050 000	100 000	1 972 980	1 942	9 511	11 453	10 673	12 615	0
H0402	4	45,0	2,5	1	6,1		SOLGT											
H0403	4	90,0	5,0	2	8,9	7 500 000	Ledig	32 530	3 750 000	3 750 000	100 000	3 682 530	3 228	17 374	20 602	19 499	22 727	1
H0404	4	60,0	5,0	2	7,0	4 600 000	Ledig	25 410	2 300 000	2 300 000	100 000	2 225 410	2 268	10 668	12 936	11 971	14 239	0
H0405	4	70,0	5,0	2	7,8	5 800 000	Ledig	27 780	2 900 000	2 900 000	100 000	2 827 780	2 588	13 443	16 031	15 086	17 674	1
H0406	4	62,0	5,0	2	6,8	4 800 000	Ledig	25 830	2 400 000	2 400 000	100 000	2 325 830	2 326	11 130	13 456	12 490	14 816	0
5. ETASJE																		
H0501	5	115,0	5,0	2	31,2+7	10 000 000	Ledig	38 330	5 000 000	5 000 000	100 000	4 938 330	4 012	23 155	27 167	25 989	30 001	1
H0502	5	75,0	5,0	2	7,8	6 300 000	Ledig	28 810	3 150 000	3 150 000	100 000	3 078 810	2 729	14 599	17 328	16 384	19 113	1
H0503	5	128,0	5,0	2	32,6+8,1	11 400 000	Ledig	41 560	5 700 000	5 700 000	100 000	5 641 560	4 444	26 393	30 837	29 623	34 067	1
6. ETASJE																		
H0601	6	131,0	5,0	2	35,9+7		SOLGT											
H0602	6	115,0	5,0	2	38,8	10 400 000	Ledig	38 460	5 200 000	5 200 000	100 000	5 138 460	4 028	24 080	28 108	27 027	31 055	1

* Bodstørrelser er oppgitt som minimumskrav. Leiligheter t.o.m. 50 kvm får boder fra 2,5-3,5 kvm. Leiligheter over 50 kvm får boder på 5-6 kvm.
** Felleskostnader er beregnet med kr 32,- pr kvm + Pliktig medlemskap i Heime kr 99, Altibox Fiberaksess 99,-, Sameiet med garasje, fellesrom og utomhus 250,-

1. Lån er avdragsfritt i 10 år. Deretter 40 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.
2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen
3. Felleskostnader kr 32 pr kvm inkluderer vedlikehold, bygningsforsikring, kommunale avgifter, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjeneste mv. Se utkast til budsjett for borettslaget

Rente 5,55 %