



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BBI

21.03.2025

Leilighet	ca. BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
U. ETASJE				
U0101	98,0	6 900 000	1	Ledig
U0102	83,0	5 900 000	1	Ledig
U0103	62,0	4 150 000		Ledig
1. ETASJE				
H0101	98,0			SOLGT
H0102	98,0	7 250 000	1	Ledig
H0103	70,0	4 850 000		Ledig
H0104	62,0	4 400 000		Ledig
2. ETASJE				
H0201	98,0			SOLGT
H0202	98,0	7 550 000	1	Ledig
H0203	54,0			SOLGT
H0204	70,0	5 000 000		Ledig
H0205	62,0	4 500 000		Ledig
3. ETASJE				
H0301	98,0	7 700 000	1	Ledig
H0302	98,0	7 750 000	1	Ledig
H0303	54,0			SOLGT
H0304	70,0	5 600 000	1	Ledig
H0305	62,0			SOLGT
4. ETASJE				
H0401	98,0			SOLGT
H0402	98,0	7 950 000	1	Ledig
H0403	54,0			SOLGT
H0404	70,0	5 800 000	1	Ledig
H0405	62,0	4 800 000		Ledig



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BBI

21.03.2025

Leilighet	ca. BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
5. ETASJE				
H0501	98,0			SOLGT
H0502	98,0	8 150 000	1	Ledig
H0503	54,0	4 400 000		Ledig
H0504	70,0	6 000 000	1	Ledig
H0505	62,0	4 900 000		Ledig
6. ETASJE				
H0601	97,8			SOLGT
H0602	98,0			SOLGT
H0603	54,0	4 550 000		Ledig
H0604	70,0	6 200 000	1	Ledig
H0605	61,8	5 000 000		Ledig
7. ETASJE				
H0701	117,4			SOLGT
H0702	74,4	6 650 000	1	Ledig
H0703	125,2	11 900 000	1	Ledig
8. ETASJE				
H0801	130,7			SOLGT
H0802	114,5			SOLGT

EIKEPARKEN BBI

Eikeparken BBI									Betalingsplan 50%				Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
Etasje	ca. BRA-i m ²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m ² * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 10.000,- i andel til BORI + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 10 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 11	Felles-utg. år 11 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering	
U. ETASJE																		
U0101	U	98,0	5,0	2	13,0	6 900 000	Ledig	34 380	3 450 000	3 450 000	100 000	3 384 380	3 578	15 986	19 564	17 942	21 519	1
U0102	U	83,0	5,0	2	12,7	5 900 000	Ledig	30 880	2 950 000	2 950 000	100 000	2 880 880	3 107	13 674	16 781	15 346	18 453	1
U0103	U	62,0	5,0	2	11,7	4 150 000	Ledig	25 830	2 075 000	2 075 000	100 000	2 000 830	2 426	9 627	12 052	10 803	13 229	0
1. ETASJE																		
H0101	1	98,0	5,0	2	9,3		SOLGT											
H0102	1	98,0	5,0	2	8,8	7 250 000	Ledig	28 810	3 625 000	3 625 000	100 000	3 553 810	3 484	16 796	20 280	18 850	22 334	1
H0103	1	70,0	5,0	2	7,8	4 850 000	Ledig	27 780	2 425 000	2 425 000	100 000	2 352 780	2 688	11 246	13 934	12 620	15 308	0
H0104	1	62,0	5,2	2	7,3	4 400 000	Ledig	25 830	2 200 000	2 200 000	100 000	2 125 830	2 426	10 205	12 631	11 452	13 877	0
2. ETASJE																		
H0201	2	98,0	5,0	2	10,8		SOLGT											
H0202	2	98,0	5,0	2	9,7	7 550 000	Ledig	34 430	3 775 000	3 775 000	100 000	3 709 430	3 584	17 489	21 073	19 629	23 213	1
H0203	2	54,0	2,5	2	7,8		SOLGT											
H0204	2	70,0	5,0	2	8,1	5 000 000	Ledig	27 780	2 500 000	2 500 000	100 000	2 427 780	2 688	11 593	14 281	13 009	15 697	0
H0205	2	62,0	5,2	2	7,6	4 500 000	Ledig	25 830	2 250 000	2 250 000	100 000	2 175 830	2 426	10 436	12 862	11 711	14 137	0
3. ETASJE																		
H0301	3	98,0	5,0	2	9,3	7 700 000	Ledig	34 380	3 850 000	3 850 000	100 000	3 784 380	3 578	17 836	21 414	20 018	23 596	1
H0302	3	98,0	5,0	2	8,8	7 750 000	Ledig	34 430	3 875 000	3 875 000	100 000	3 809 430	3 584	17 952	21 536	20 148	23 732	1
H0303	3	54,0	2,5	2	7,8		SOLGT											
H0304	3	70,0	5,0	2	7,8	5 600 000	Ledig	27 780	2 800 000	2 800 000	100 000	2 727 780	2 688	12 980	15 668	14 567	17 255	1
H0305	3	62,0	5,0	2	7,3		SOLGT											
4. ETASJE																		
H0401	4	98,0	5,0	2	10,8		SOLGT											
H0402	4	98,0	5,0	2	9,7	7 950 000	Ledig	34 430	3 975 000	3 975 000	100 000	3 909 430	3 484	18 414	21 898	20 667	24 151	1
H0403	4	54,0	2,5	2	7,8		SOLGT											
H0404	4	70,0	5,0	2	8,1	5 800 000	Ledig	27 780	2 900 000	2 900 000	100 000	2 827 780	2 588	13 443	16 031	15 086	17 674	1
H0405	4	62,0	5,0	2	7,6	4 800 000	Ledig	25 830	2 400 000	2 400 000	100 000	2 325 830	2 326	11 130	13 456	12 490	14 816	0

EIKEPARKEN BBI

Eikeparken BBI									Betalingsplan 50%				Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering					
Etasje	ca. BRA-i m ²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m ² * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 10.000,- i andel til BORI + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 10 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 11	Fellesutg. år 11 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering		
5. ETASJE																			
H0501	5	98,0	5,0	2	9,3	SOLGT													
H0502	5	98,0	5,0	2	8,8		8 150 000	Ledig	34 430	4 075 000	4 075 000	100 000	4 009 430	3 484	18 877	22 361	21 186	24 670	1
H0503	5	54,0	2,5	2	7,8		4 400 000	Ledig	23 980	2 200 000	2 200 000	100 000	2 123 980	10 205	12 281	11 452	13 528	12 225	0
H0504	5	70,0	5,0	2	7,8		6 000 000	Ledig	27 780	3 000 000	3 000 000	100 000	2 927 780	13 905	16 493	15 605	18 193	18 983	1
H0505	5	62,0	5,0	2	7,3		4 900 000	Ledig	25 830	2 450 000	2 450 000	100 000	2 375 830	2 326	11 361	13 687	12 750	15 075	0
6. ETASJE																			
H0601	6	97,8	5,0	2	10,8	SOLGT													
H0602	6	98,0	5,0	2	9,7	SOLGT													
H0603	6	54,0	2,5	2	7,8		4 550 000	Ledig	23 980	2 275 000	2 275 000	100 000	2 198 980	2 076	10 552	12 628	11 841	13 917	0
H0604	6	70,0	5,0	2	8,1		6 200 000	Ledig	27 780	3 100 000	3 100 000	100 000	3 027 780	2 588	14 368	16 956	16 124	18 712	1
H0605	6	61,8	5,0	2	7,6		5 000 000	Ledig	25 830	2 500 000	2 500 000	100 000	2 425 830	2 326	11 593	13 918	13 009	15 335	0
7. ETASJE																			
H0701	7	117,4	5,0	2	24,8+7,8	SOLGT													
H0702	7	74,4	5,0	2	7,8		6 650 000	Ledig	28 810	3 325 000	3 325 000	100 000	3 253 810	2 729	15 408	18 137	17 293	20 021	1
H0703	7	125,2	5,0	2	29,6+7,3		11 900 000	Ledig	40 880	5 950 000	5 950 000	100 000	5 890 880	4 354	27 549	31 903	30 921	35 275	1
8. ETASJE																			
H0801	8	130,7	5,0	2	31+7,8	SOLGT													
H0802	8	114,5	5,0	2	33,9	SOLGT													

* Bodstørrelser er oppgitt som minimumskrav. Leiligheter t.o.m. 50 kvm får boder fra 2,5-3,5 kvm. Leiligheter over 50 kvm får boder på 5-6 kvm.

** Felleskostnader er beregnet med kr 32,- pr kvm + Pliktig medlemskap i Heime kr 99, Altibox Fiberaksess 99,-, Sameiet med garasje, fellesrom og utomhus 250,-

1. Lån er avdragsfritt i 10 år. Deretter 40 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.

2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen

3. Felleskostnader kr 32 pr kvm inkluderer vedlikehold, bygningsforsikring, kommunale avgifter, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjeneste mv. Se utkast til budsjett for borettslaget

Rente 5,55 %



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BB2

21.03.2025

Leilighet	ca. BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
1. ETASJE				
H0101	50,0			SOLGT
H0102	45,0			SOLGT
H0103	71,0	4 900 000		Ledig
H0104	60,0	4 000 000		Ledig
H0105	70,0	4 650 000		Ledig
H0106	62,0	4 150 000		Ledig
2. ETASJE				
H0201	50,0	3 900 000		Ledig
H0202	45,0			SOLGT
H0203	90,0	7 000 000	1	Ledig
H0204	60,0	4 200 000		Ledig
H0205	70,0	5 000 000		Ledig
H0206	62,0			SOLGT
3. ETASJE				
H0301	50,0			SOLGT
H0302	45,0			SOLGT
H0303	90,0	7 300 000	1	Ledig
H0304	60,0	4 400 000		Ledig
H0305	70,0		1	SOLGT
H0306	62,0	4 600 000		Ledig



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BB2

21.03.2025

Leilighet	ca. BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
4. ETASJE				
H0401	50,0	4 100 000		Ledig
H0402	45,0			SOLGT
H0403	90,0	7 500 000	1	Ledig
H0404	60,0	4 600 000		Ledig
H0405	70,0	5 800 000	1	Ledig
H0406	62,0	4 800 000		Ledig
5. ETASJE				
H0501	115,0	10 000 000	1	Ledig
H0502	75,0	6 300 000	1	Ledig
H0503	128,0	11 200 000	1	Ledig
6. ETASJE				
H0601	131,0			SOLGT
H0602	115,0	10 400 000	1	Ledig

EIKEPARKEN BB2

Eikeparken BB2									Betalingsplan 50%				Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
Etasje	ca. BRA-i m ²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m ² * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 10.000,- 1 andel til BORI + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 10 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 11	Fellesutg. år 11 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering	
1. ETASJE																		
H0101	1	50,0	2,5	1	8,5	3 700 000	SOLGT	22 980	1 850 000	1 850 000	100 000	1 772 980	2 042	8 586	10 628	9 635	11 676	0
H0102	1	45,0	2,5	1	7,9		SOLGT											
H0103	1	71,0	5,0	2	13,4	4 900 000	Ledig	27 910	2 450 000	2 450 000	100 000	2 377 910	2 707	11 361	14 068	12 750	15 457	0
H0104	1	60,0	5,0	2	7,0	4 000 000	Ledig	25 410	2 000 000	2 000 000	100 000	1 925 410	2 368	9 280	11 648	10 414	12 782	0
H0105	1	70,0	5,0	2	10,6	4 650 000	Ledig	27 780	2 325 000	2 325 000	100 000	2 252 780	2 588	10 783	13 371	12 101	14 689	0
H0106	1	62,0	5,0	2	10,0	4 150 000	Ledig	25 830	2 075 000	2 075 000	100 000	2 000 830	2 426	9 627	12 052	10 803	13 229	0
2. ETASJE																		
H0201	2	50,0	2,5	1	7,2	3 900 000	Ledig	22 980	1 950 000	1 950 000	100 000	1 872 980	2 042	9 049	11 090	10 154	12 196	0
H0202	2	45,0	2,5	1	6,1		SOLGT											
H0203	2	90,0	5,0	2	8,9	7 000 000	Ledig	32 530	3 500 000	3 500 000	100 000	3 432 530	3 328	16 218	19 546	18 201	21 529	1
H0204	2	60,0	5,0	2	7	4 200 000	Ledig	25 410	2 100 000	2 100 000	100 000	2 025 410	2 268	9 743	12 011	10 933	13 201	0
H0205	2	70,0	5,0	2	7,8	5 000 000	Ledig	27 780	2 500 000	2 500 000	100 000	2 427 780	2 688	11 593	14 281	13 009	15 697	0
H0206	2	62,0	5,0	2	6,8		SOLGT											
3. ETASJE																		
H0301	3	50,0	2,5	1	7,1		SOLGT											
H0302	3	45,0	2,5	1	6,1		SOLGT											
H0303	3	90,0	5,0	2	8,5	7 300 000	Ledig	32 530	3 650 000	3 650 000	100 000	3 582 530	3 328	16 911	20 239	18 980	22 308	1
H0304	3	60,0	5,0	2	7,0	4 400 000	Ledig	25 410	2 200 000	2 200 000	100 000	2 125 410	2 368	10 205	12 573	11 452	13 820	0
H0305	3	70,0	5,0	2	7,8		SOLGT											
H0306	3	62,0	5,0	2	8,1	4 600 000	Ledig	25 830	2 300 000	2 300 000	100 000	2 225 830	2 426	10 668	13 093	11 971	14 397	0

EIKEPARKEN BB2

Eikeparken BB2									Betalingsplan 50%				Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
Etasje	ca. BRA-i m ²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m ² * (inkl rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 10.000,- i andel til BORI + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 10 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 11	Felles-utg. år 11 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering	
4. ETASJE																		
H0401	4	50,0	2,5	1	7,2	4 100 000	Ledig	22 980	2 050 000	2 050 000	100 000	1 972 980	1 942	9 511	11 453	10 673	12 615	0
H0402	4	45,0	2,5	1	6,1		SOLGT											
H0403	4	90,0	5,0	2	8,9	7 500 000	Ledig	32 530	3 750 000	3 750 000	100 000	3 682 530	3 228	17 374	20 602	19 499	22 727	1
H0404	4	60,0	5,0	2	7,0	4 600 000	Ledig	25 410	2 300 000	2 300 000	100 000	2 225 410	2 268	10 668	12 936	11 971	14 239	0
H0405	4	70,0	5,0	2	7,8	5 800 000	Ledig	27 780	2 900 000	2 900 000	100 000	2 827 780	2 588	13 443	16 031	15 086	17 674	1
H0406	4	62,0	5,0	2	6,8	4 800 000	Ledig	25 830	2 400 000	2 400 000	100 000	2 325 830	2 326	11 130	13 456	12 490	14 816	0
5. ETASJE																		
H0501	5	115,0	5,0	2	31,2+7	10 000 000	Ledig	38 330	5 000 000	5 000 000	100 000	4 938 330	4 012	23 155	27 167	25 989	30 001	1
H0502	5	75,0	5,0	2	7,8	6 300 000	Ledig	28 810	3 150 000	3 150 000	100 000	3 078 810	2 729	14 599	17 328	16 384	19 113	1
H0503	5	128,0	5,0	2	32,6+8,1	11 400 000	Ledig	41 560	5 700 000	5 700 000	100 000	5 641 560	4 444	26 393	30 837	29 623	34 067	1
6. ETASJE																		
H0601	6	131,0	5,0	2	35,9+7		SOLGT											
H0602	6	115,0	5,0	2	38,8	10 400 000	Ledig	38 460	5 200 000	5 200 000	100 000	5 138 460	4 028	24 080	28 108	27 027	31 055	1

* Bodstørrelser er oppgitt som minimumskrav. Leiligheter t.o.m. 50 kvm får boder fra 2,5-3,5 kvm. Leiligheter over 50 kvm får boder på 5-6 kvm.

** Felleskostnader er beregnet med kr 32,- pr kvm + Pliktig medlemskap i Heime kr 99, Altibox Fiberaksess 99,-, Sameiet med garasje, fellesrom og utomhus 250,-

1. Lån er avdragsfritt i 10 år. Deretter 40 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.

2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen

3. Felleskostnader kr 32 pr kvm inkluderer vedlikehold, bygningsforsikring, kommunale avgifter, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjeneste mv. Se utkast til budsjett for borettslaget

Rente 5,55 %