



# EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

Bo enklere og lev mer  
i Eikeparken

ET BOLIGPROSJEKT FRA BASE OG BORI

# Din nye nabo: Vannassen

Dette bildet ble tatt før Stavanger kommune tappet ned vannet for å rehabilitere dammen, turområdet og de over 100 år gamle demningene. Arbeidet ble ferdigstilt høsten 2024, da med ny tursti oppå damanlegget.

# NYE LEILIGHETER!

I DENNE BROSJYREN PRESENTERES  
EIKEPARKEN TRINN 1, SOM BESTÅR AV  
66 LEILIGHETER. STØRRELSENE BLIR  
FRA CA. 42 TIL 128 M<sup>2</sup> BRA. LEILIGHETENE  
FORDELES PÅ TO BYGG, SOM BEGGE  
PLASSERES VED TIMOTEIVEIEN.

## Eikeparken, sa du?

Ja, for med beliggenhet ved foten av Eikeberget på Kristianslyst, og som del av grøntdraget mellom Vannassen og Gandsfjorden, passer «Eikeparken» godt.

Tre er et materiale med mange flotte egenskaper, og blir en del av både arkitektur, interiør og opparbeidelse av uteområder. Gled deg!

- Store, innholdsrike felleslokaler
- Gode balkonger med gode solforhold
- Gjestehybel/fellesrom – om du får gjester på overnatting
- Gjennomført, høy standard
- Balansert ventilasjon
- Kjøkken fra Sigdal, Modell Uno Palett
- Hvit mattlasert 1-stavs eikeparkett
- 60 x 60 fliser på badrom
- Sykkelparkering
- Nedgravde avfallskontainere
- Fast parkeringsplass i lukket anlegg til utvalgte leiligheter
- Tilrettelagt for elbillading
- Sportsbod til hver bolig i garasjeanlegg
- Fjernvarme fra Lyse



## PROSJEKTET

- Et nytt nabolag vokser frem • 10
- Fasader i tre og aluminium • 14
- Arkitekten har ordet • 20
- Utomhusplan • 22
- Utbyggerne Base og BORI • 26
- Fellesrommet • 30
- Gjesteleilighet • 34
- Plantegninger BB1 • 58
- Plantegninger BB2 • 98
- Salgsansvarlig • 158
- Finansiering • 159

# INN- HOLD



# 38

- Eksteriør • 10
- Interiør • 38

Interiør

## 3D ILLUSTRASJONER

## LEVERANSE

- Kjøkken • 146
- Bad • 150
- Heime • 152
- Lyse og Altibox • 154
- Borettslag • 156

# 58

Plantegninger



## OMRÅDET

- Nabolaget kaller • 130
- Hypermarked og bakeri • 132
- Sykkel, buss eller tog • 134
- På tur i bynatur • 138
- Kilden og byen • 142

# 22

Utomhusplan



Stavanger Universitets-sjukehus   Steiner-skolen   Sentrum   Vannassen   Paradis   Kilden Senter   Strømvik kolonihager   Kvaleberg skole   Coop Extra   **EIKEPARKEN** KRISTIANSLYST   Hillevåg   FV44 / Bussvei



TRINN 2

TRINN 3

TRINN 1

EIKEPARKEN

# Et nytt nabolag vokser fram

Eikeparken realiseres på tomten der Fjelltun Bibelskole og Studentsamskipnaden holdt til i mange år.

De gamle skolebyggene erstattes med nye, flotte leiligheter, og ikke minst; innholdsrike grønne fellesområder der store og små vil møtes og trives. Nye gangstier vil knytte nabolaget sammen og gjøre det enkelt å spasere til Vannassen, Sørmarka, den nye bussveien, butikker og fjorden.

**BB2**  
Trinn 1

**BB1**  
Trinn 1

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

# Eikeparken – hele utbyggingen!



**BB5**  
Rekkehus  
Trinn 3

**BB4**  
Leiligheter  
Trinn 3

**BB3**  
Leiligheter  
Trinn 3

**KS2**  
Rekkehus  
Trinn 2

**BB2**  
Leiligheter  
Trinn 1

**KS1**  
Rekkehus  
Trinn 2

**BB1**  
Leiligheter  
Trinn 1

**BB6**  
Leiligheter  
Trinn 2

**BB2**  
Trinn 1

**BB1**  
Trinn 1



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.

# Fasader i tre og aluminium

Holdbart, vakkert og bærekraftig

I Eikeparken legges lista høyt når det kommer til estetikk og materialkvalitet. Både tre og aluminium er blant de mest bærekraftige og miljøvennlige byggematerialene vi har. Skog og tre er en fornybar naturressurs som kan brukes i det uendelige, så lenge man forvalter den på en bærekraftig måte. I tillegg bidrar treprodukter til et bedre CO<sub>2</sub>-regnskap

enn alternative byggematerialer, både i produksjonsprosess og som karbonlager.

Aluminium kalles gjerne «det grønne metallet», og har et bredt bruksområde, god holdbarhet og lang levetid. Det finnes gode resirkulerings-systemer, og selve råmaterialet er gjenbrukbart og kan brukes om og om igjen.



– Med en rolig formgivning blir Eikeparken et moderne og trivelig sted å bo hvor fortetting og åpenhet går hånd i hånd.

Peter Feltendal, arkitekt



3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.



**BB1**  
Trinn 1

**BB2**  
Trinn 1

**BB4**  
Trinn 3

EIKEPARKEN

3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.



**PETER  
FELTEN-  
DAL** ARKITEKT



**ROBERT  
PAÁL** LANDSKAPSARKITEKT



## Arkitekten har ordet

**Ambisjonen for Eikeparken er å skape en åpen bebyggelse hvor de sammenhengende grøntområder smelter sømløst sammen med eksisterende tråkk og gangveier. Slik inviteres både beboere og besøkende til å utforske og bruke området, og utearealene blir en utvidelse av grøndraget mot Vannassen.**

Mot Timoteiveien er det planlagt et stort fellesrom med kjøkken tilgjengelig for alle som bor i Eikeparken. Dette gir liv og aktivitet på gateplan. Her er også adkomsten til sykkelparkering direkte fra gaten slik at det er enkelt og attraktivt å ta i bruk sykkelen i hverdagen.

Byggene er utformet som frittstående punkthus med en strategisk plassering som optimaliserer sol- og skyggeforhold. Deres unike femkantede form er presist designet for å sikre maksimalt med dagslyskvaliteter inn i boligene. Bygningsformen gir hver leilighet utsyn i flere vinkler og fanger de store linjene i det omkringliggende landskapet.

Videre er byggene designet med et rolig uttrykk hvor en kombinasjon av horisontal trekledning og vertikale, lakkerte metallplater i samme fargetone, skaper en avdempet variasjon. Den horisontale trekledningen favner balkongene som forskyves etasjevis for å gi gode solforhold.

Med en rolig formgivning blir Eikeparken et moderne og trivelig sted å bo hvor fortetting og åpenhet går hånd i hånd.



- Ambisjonen for Eikeparken er å skape en åpen bebyggelse hvor de sammenhengende grøntområder smelter sømløst sammen med eksisterende tråkk og gangveier.



Oversiktsplan som viser hele utbyggingen og parkområdene. Planen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av leveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.



**BB2**  
Trinn 1

**BB1**  
Trinn 1

Trinn 2

Trinn 3

EIKEPARKEN



# Base forteller om Eikeparken

Vi i Base er en eiendomsutvikler som fokuserer på sentrums-områder og attraktive områder langs bybåndet mellom Stavanger og Sandnes. I 2018 fikk vi vite at NLM skulle legge ned sin virksomhet på Kristianslyst, noe som sto fram som en glimrende mulighet for oss. Ett år senere skrev vi avtale om kjøp og startet reguleringsarbeid.

Omtrent samtidig vedtok Studentsamskipnaden å legge ned driften av sine 50 år gamle studentboliger på NLMs nabotomt og bygge nye på Ullandhaug. Salget til oss bidro til å finansiere den utbyggingen. De gamle studentboligene vil være i bruk fram til byggingen starter.

Eikeparken tilfredsstiller kriteriene vi har til sentral beliggenhet: Bussvei, helse- og servicetilbud, butikker og arbeidsplasser er noen av flere attraktive urbane kvaliteter i nærområdet. Siden tomten ligger på vestsiden av bussveien, er det også mulig å plassere balkongene slik at de får gode solforhold og samtidig vendes vekk fra trafikk. Nærhet til turområder er et annet viktig krav, og her er vi så heldige at Vannassen ligger like ved. Dette blir et veldig flott tur- og rekreasjonsområde når Stavanger kommune er ferdig med oppgraderingen av damanlegget.

Vi forsøker alltid å utvikle et boligprosjekt slik at mange ulike grupper får oppfylt sine boligbehov. Her har vi landet på et bredt spekter fra 42 til 128 m<sup>2</sup>, og dermed håper vi å nå unge, enslige, par, godt voksne og familier.

I Eikeparken satser vi stort på fellesløsninger. I første trinn kommer et stort fellesrom og gjesteleilighet. Det er også inngått avtale med Heime som leverandør av fellestjenester for å skape et godt bomiljø.

Sammen med arkitektene i Dark, har vi fått fram en spennende arkitektur. Byggene får en litt annerledes form enn mye av det som bygges i dag, og optimaliserer sol og utsikt for flest mulig. Vi mener byggene vil skille seg fint ut og være et løft for området.

Våren 2024 kom BORI inn på eiersiden i utbyggingselskapet Gulaksveien Utbygging AS. Det store, østlandsbaserte boligbyggelaget satser på flere prosjekter rundt omkring i Norge, men dette er deres første prosjekt i Stavangerområdet. De tar med seg lang erfaring i eiendomsutvikling og drift av borettslag inn i samarbeidet med oss i Base.

*– I Eikeparken satser vi stort på fellesløsninger. Allerede i første trinn kommer et stort fellesrom og gjesteleilighet.*

# Oppdag BORI – en pålitelig partner for boligbygging og forvaltning over hele landet!

**BORI BBL har utviklet seg fra å være et lokalt boligbyggelag på Romerike til å bli en anerkjent aktør som leverer førsteklasses forretningsførsel og bygger boliger med forkjøpsrett for medlemmer over hele Norge. Nå har de fått ansvaret for driften av Eikeparken.**

Med en stolt historie som strekker seg tilbake til 1946, har BORI bygget og forvaltet lokalsamfunn. Deres omfattende erfaring og ekspertise gir kundene trygghet, enten de utvikler nye boligprosjekter eller tar vare på eksisterende borettslag og sameier. Hos BORI er målet å skape verdier for medlemmer, kunder og lokalsamfunn gjennom boligutvikling og relaterte tjenester.

BORI er dedikert til å hjelpe borettslag og sameier med profesjonell regnskapsføring og effektiv drift. Som ledende innen boligforvaltning er BORI stolte av å være forretningsfører for rundt 750 boligselskaper med til sammen totalt ca. 31 000 boliger. De søker alltid de beste løsningene som møter medlemmenes, kundenes og lokalsamfunnens nåværende og fremtidige behov. Som det eneste boligbyggelaget i Norge, er BORI ISO 9001:2015-sertifisert, noe som setter strenge krav til deres virksomhet.

BORI er opptatt av å tilby boliger der folk trives i fellesskap. De søker etter miljøvennlige og fremtidsrettede løsninger som er tilpasset alles behov. BORI verdsetter medlemmenes lokalsamfunn og investerer både tid og ressurser i å bidra til å bygge sterke og inkluderende nabolag. Gjennom initiativer som blant annet BORI-fondet, sponser de kultur og idrett for barn og unge.



Vi i Base tilrettelegger alltid for et godt sosialt miljø i våre boligprosjekter. I Eikeparken kommer dette forsamlingslokalet på hele 100 m<sup>2</sup> i underetasjen i bygg BB1.



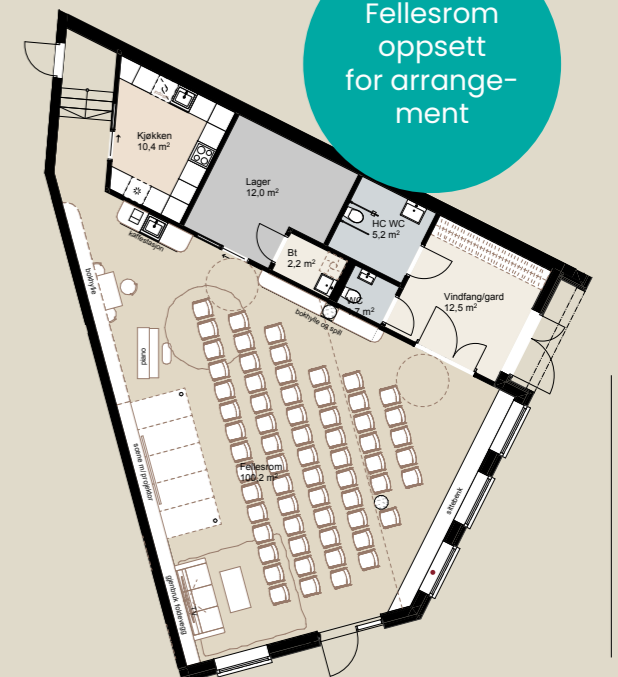
Fellesrom  
oppsett  
med sone-  
inndeling

## Her er fellesrommet – unikt i Stavanger!

Her kan vi innrede med sittegrupper, storskjerm, høyttaleranlegg, projektor, bokhyller, piano, flott belysning, elegante plantekasser, kaffestasjon/tekkjøkken og mer. Rommet får egen inngang med god garderobeplass, toaletter, lager og ikke minst; et komplett kjøkken med hvitevarer og utstyr for enkel servering for inntil 75 personer. Det legges også opp til ulike soner slik at beboerne kan bruke deler av rommet til mindre samlinger.

Senere byggetrinn vil få tilgang til lokalene på samme måte som BB1 og BB2. Norsk Luthersk Misjonssamband (NLM), tidligere eier av tomten, skal ha en bruksrett til dette rommet inntil to ganger pr. uke.

Fellesrom  
oppsett  
for arrange-  
ment





## Et sted som kan brukes til mye!

Fellesrommet skal også fungere som en møteplass i hverdagen. Her kan man invitere naboer til filmkvelder, strikketreff eller kanskje til kaffe og nystekte vafler. Kanskje er det noen som vil møtes for å se fotball eller teste ut mat og vin? Mulighetene er mange!



3D-ILLUSTRASJON, FELLESROMMET

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

# Her er gjeste- leiligheten!

Du kommer ikke til å savne et ekstra soverom i ditt nye hjem – du leier heller gjesteleiligheten når du får overnattingsbesøk. Dermed kan du kanskje velge en mindre leilighet enn antatt, og dermed spare store summer på leilighetskjøpet og renteutgifter i årene som kommer.

Eikeparkens gjesteleilighet kommer i 1. etasje i bygg BB1. Denne leiligheten får alt dine gjester trenger for å klare seg fint på egen hånd: Eget bad, te-kjøkken, innfellbar dobbeltseng og terrasse.

Gjesteleiligheten kan leies av alle beboerne i både BB1 og BB2. Senere byggetrinn vil få bruksrettighet til lokalene på samme måte som BB1 og BB2.



# Nå er det din tur!

Føler du deg ferdig med oppussing, maling og ting som må fikses på hjemmebane? Eller er du superklar for å flytte i egen bolig? Gled deg til å flytte inn i en leilighet der alt er som DU vil ha det!

Vi har lagt opp til et gjennomført og godt materialvalg, med blant annet helflisede bad og enstavs hvitpigmentert parkett i alle tørre rom. Hvis du kommer tidlig inn i prosessen, kan du påvirke endelig resultat på mange måter. For eksempel ved å velge tre ulike farger på veggene uten ekstra kostnad, en farge pr. rom. Og kjøkkenet fra Sigdal, der får du hele 15 valgbare farger på frontene – uten pristillegg.

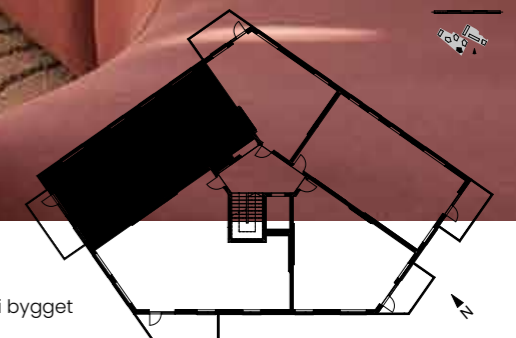


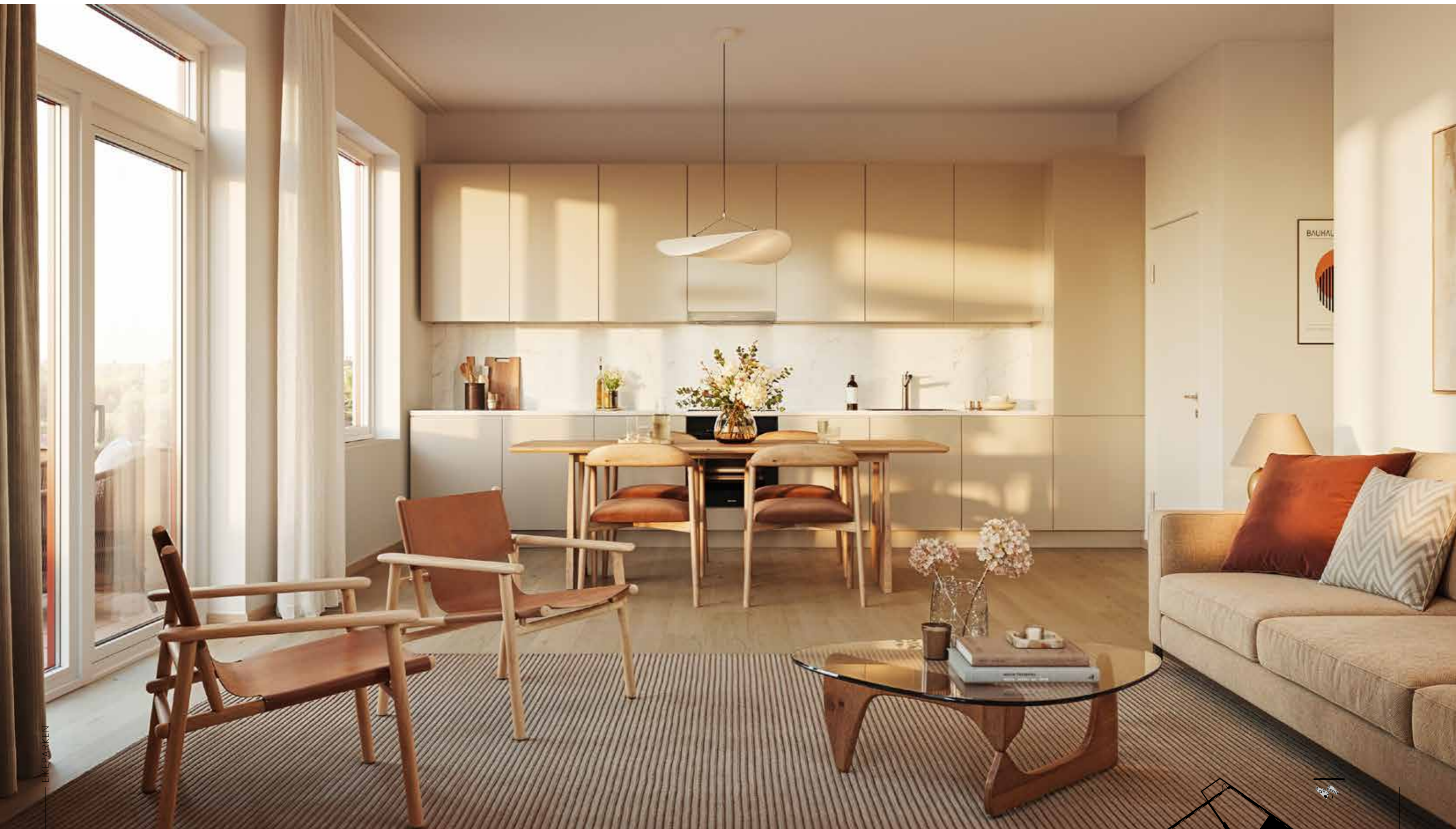


3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET H0602, BB1 - 98 M<sup>2</sup>

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

Illustrasjonen viser plassering i bygget

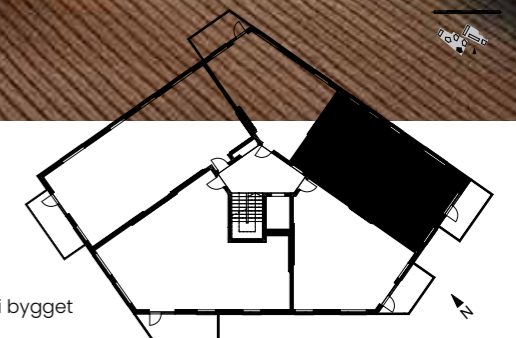




### 3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET H0604, BB1 - 74 M<sup>2</sup>

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

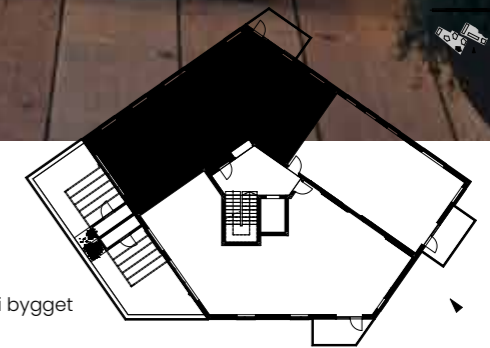
Illustrasjonen viser plassering i bygget





### 3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET H0701, BB1 - 117 M<sup>2</sup>

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



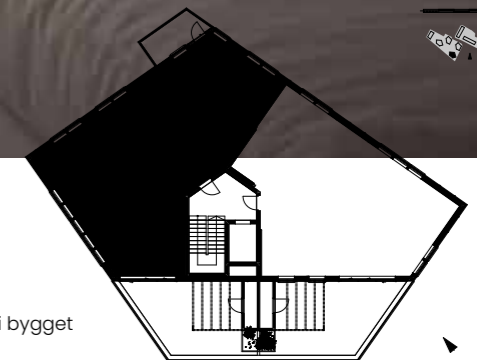
Illustrasjonen viser plassering i bygget

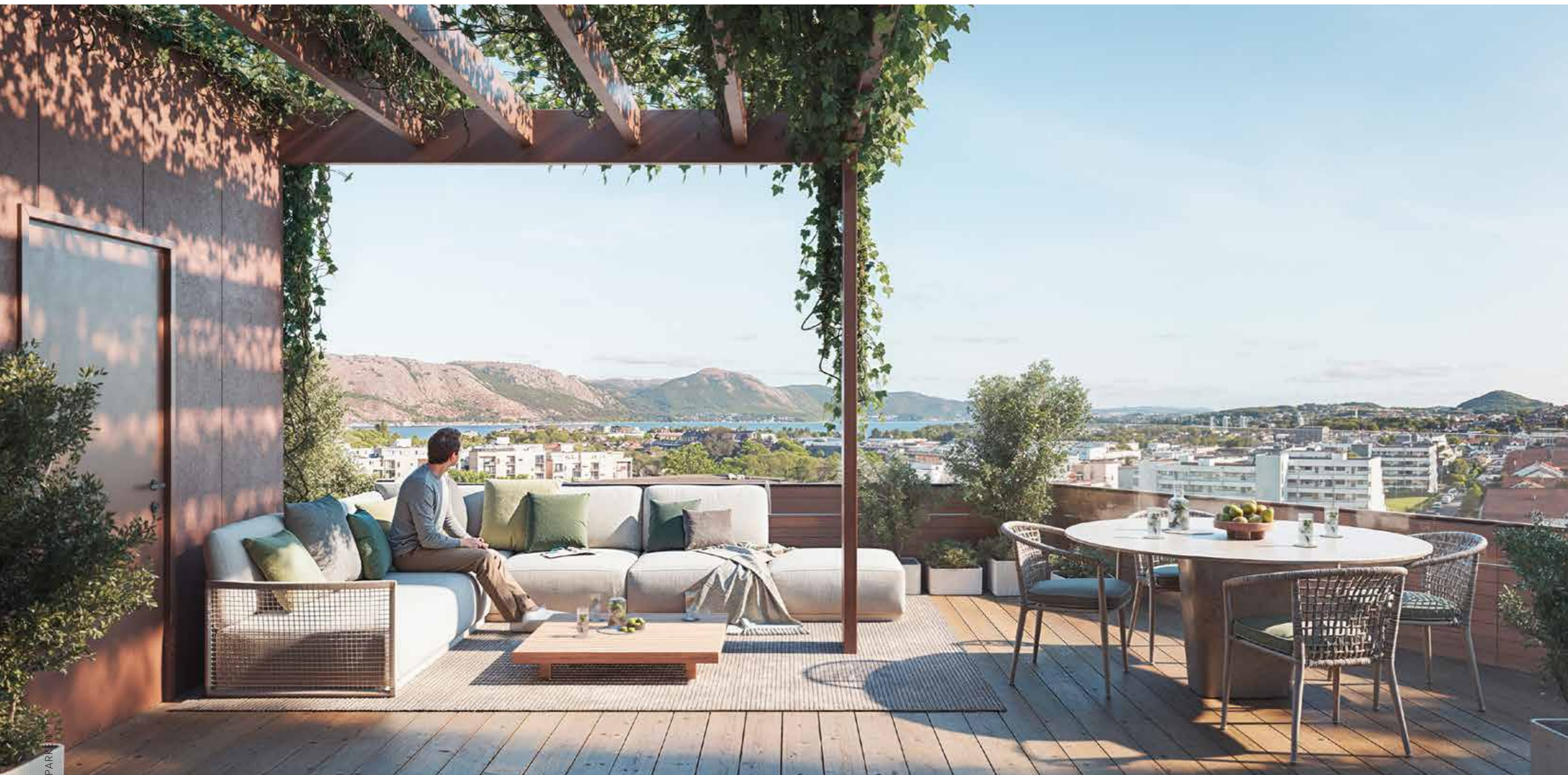


### 3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET H0801, BB1 - 130 M<sup>2</sup>

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

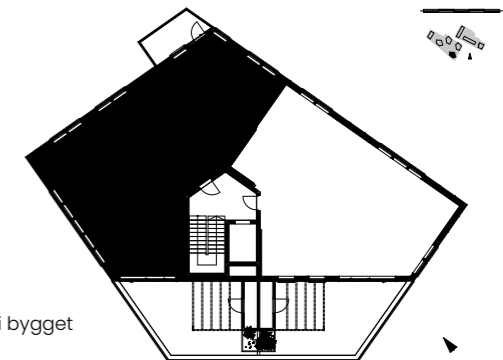
Illustrasjonen viser plassering i bygget





### 3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET H0801, BB1 - TAKTERRASSE PÅ 31 M<sup>2</sup>

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



Illustrasjonen viser plassering i bygget

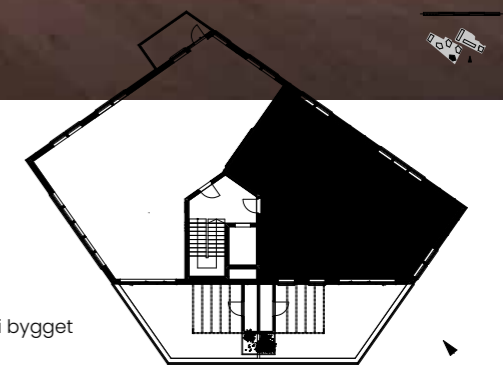




### 3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET H0802, BB1 - 114 M<sup>2</sup>

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

Illustrasjonen viser plassering i bygget





### 3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET H0203, BB2 - 90 M<sup>2</sup>

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

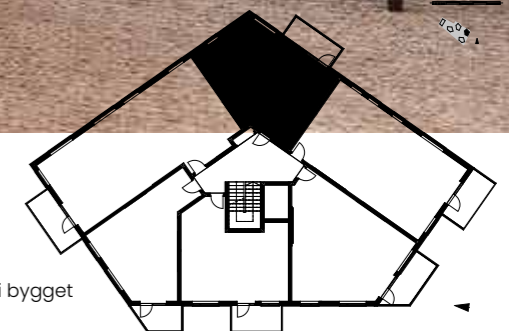
Illustrasjonen viser plassering i bygget





### 3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET H0304, BB2 - 55 M<sup>2</sup>

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



Illustrasjonen viser plassering i bygget

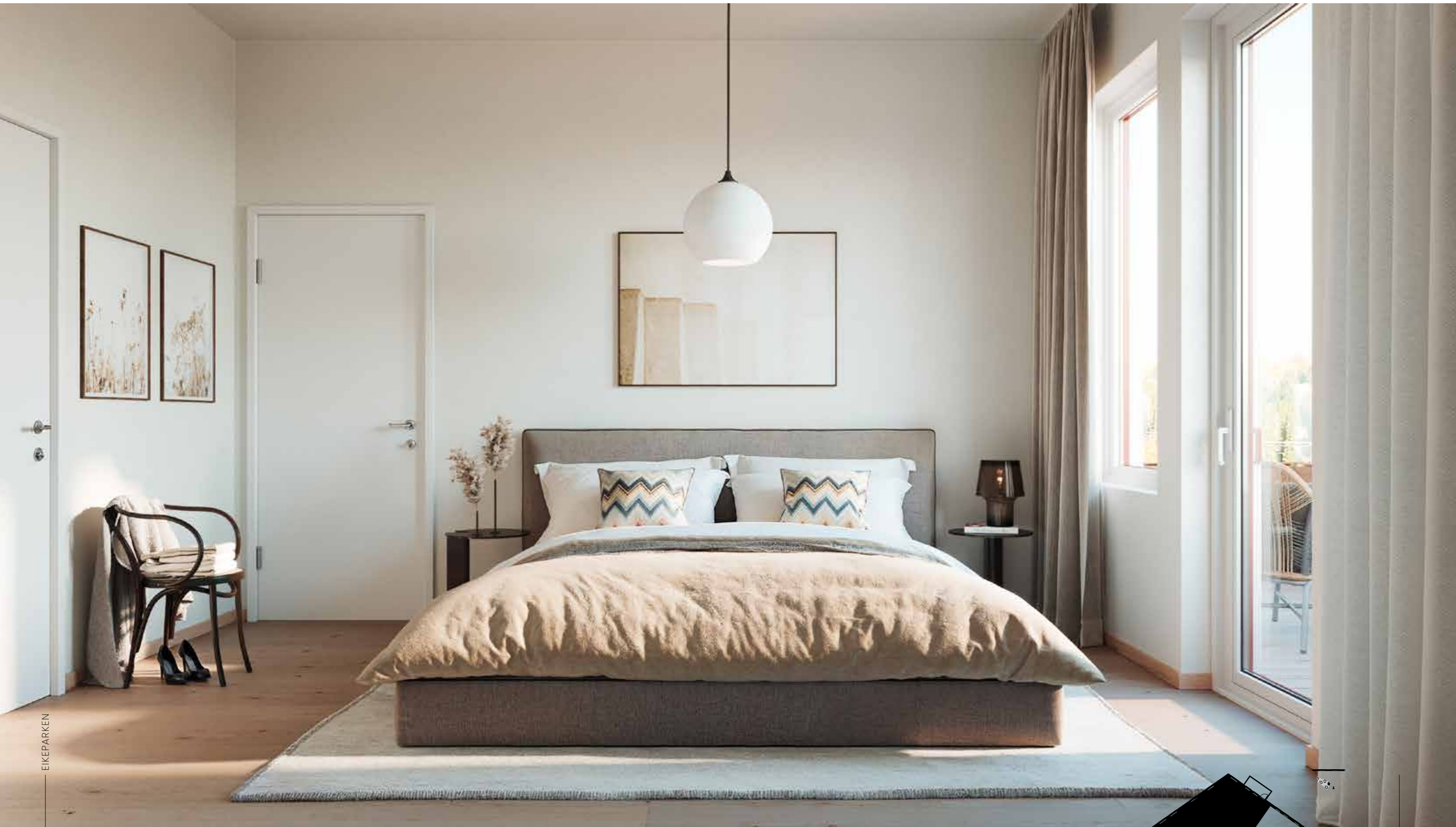


### 3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET H0406, BB2 - 62 M<sup>2</sup>

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



Illustrasjonen viser plassering i bygget



EIKEPARKEN

### 3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET H0501, BB2 - 114 M<sup>2</sup>

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.



Illustrasjonen viser plassering i bygget



# PLANTEGNINGER

## BB1

### BRA (BRUKSAREAL) DELES OPP I ULIKE KATEGORIER

#### **BRA-i (Internt bruksareal)**

Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter. Alle selvstendige boenheter kategoriseres som BRA-i.

#### **BRA-e (Eksternt bruksareal)**

Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne/disse. Eksempler: Arealer som har adkomst fra fellesarealer eller utenfra, som boder som tilhører boenheten. Veggarealet mellom BRA-i og BRA-e skal legges til i BRA-e hvis disse ligger vegg i vegg.

#### **TBA (Terrasse- og balkongareal)**

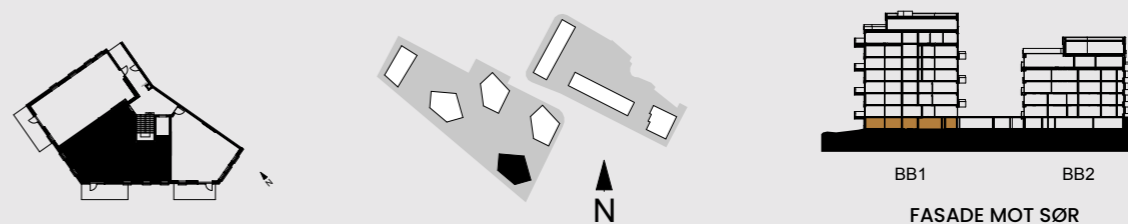
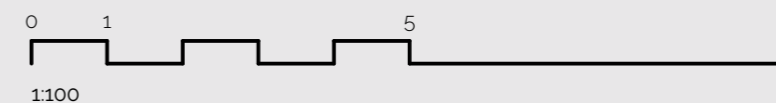
Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. Arealet måles til innsiden av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykk der det ikke finnes noen ytre begrensninger, som rekkverk o.l.

#### **Sum BRA**

Totalt bruksareal er summen av BRA-i og BRA-e.

## BB1-U0101

99,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 104,8 m<sup>2</sup> | TBA 13 m<sup>2</sup> | U. etasje



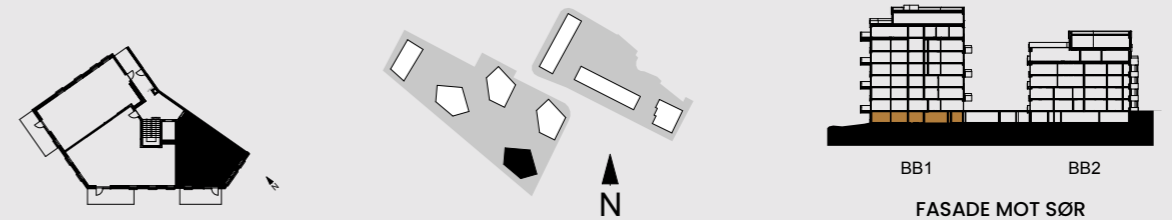
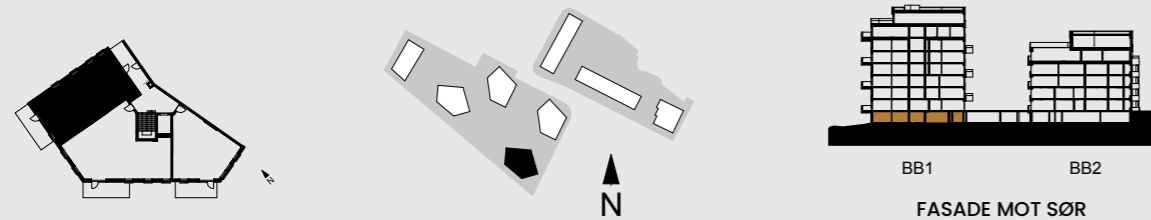
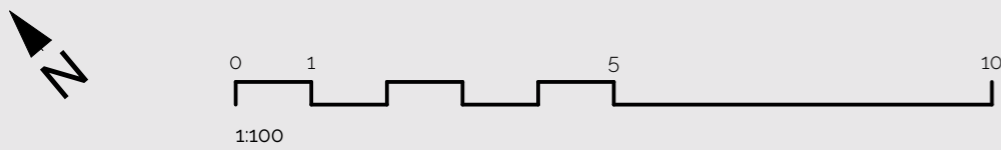
# BB1-U0102

83,2 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 88,2 m<sup>2</sup> | TBA 12,7 m<sup>2</sup> | U. etasje



# BB1-U0103

61,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 66,8 m<sup>2</sup> | TBA 11,7 m<sup>2</sup> | U. etasje



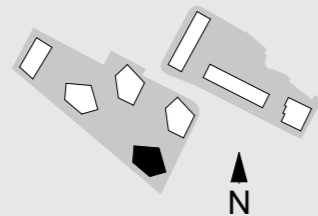
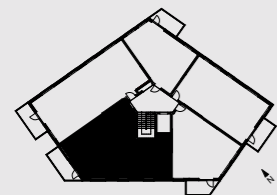
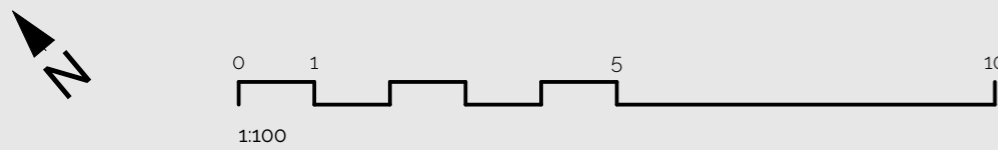
# BB1-H0101

99,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 104,8 m<sup>2</sup> | TBA 9,3 m<sup>2</sup> | 1. etasje

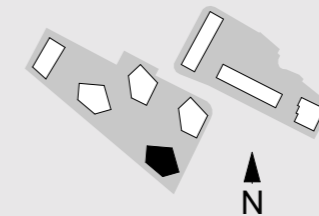
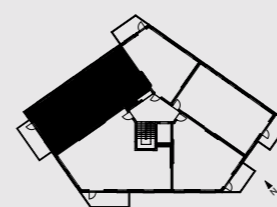


# BB1-H0102

98 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 103 m<sup>2</sup> | TBA 8,8 m<sup>2</sup> | 1. etasje



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR



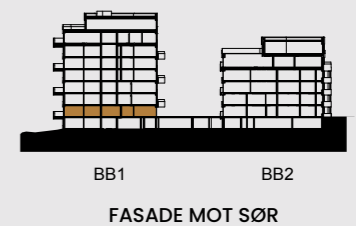
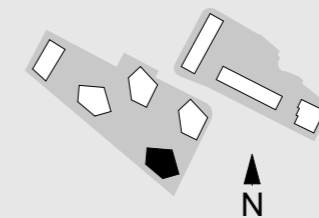
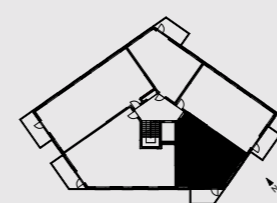
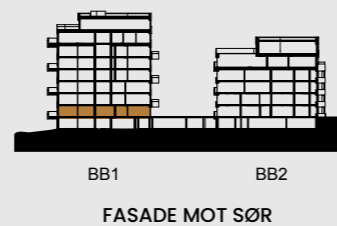
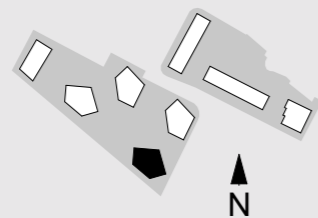
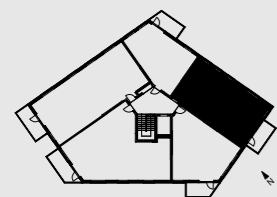
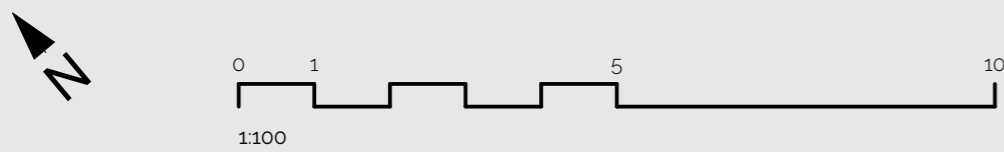
# BB1-H0103

74,4 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 79,4 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 1. etasje



# BB1-H0104

61,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 66,8 m<sup>2</sup> | TBA 7,3 m<sup>2</sup> | 1. etasje

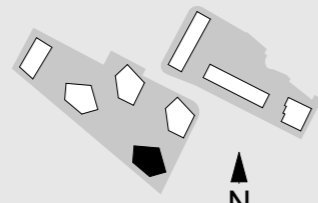
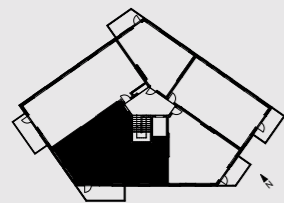
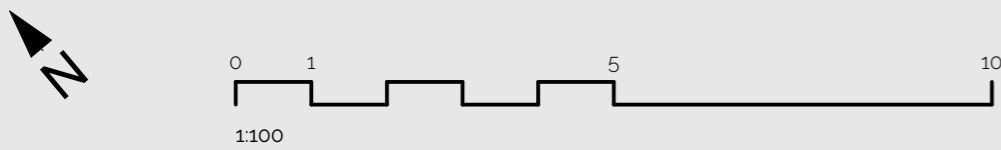


# BB1-H0201

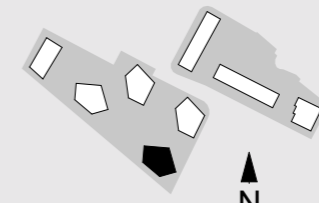
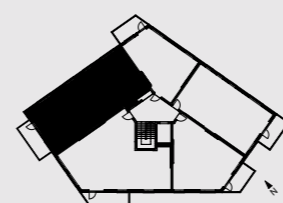
99,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 104,8 m<sup>2</sup> | TBA 10,8 m<sup>2</sup> | 2. etasje

# BB1-H0202

98 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 103 m<sup>2</sup> | TBA 9,7 m<sup>2</sup> | 2. etasje



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR

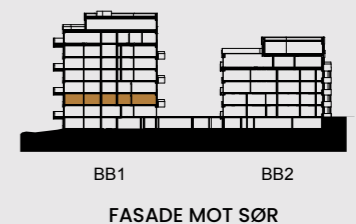
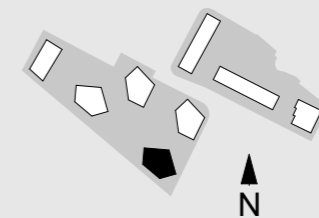
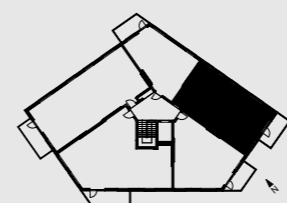
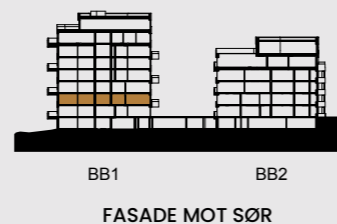
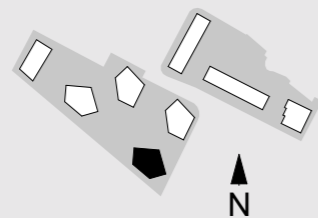
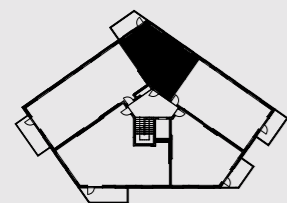
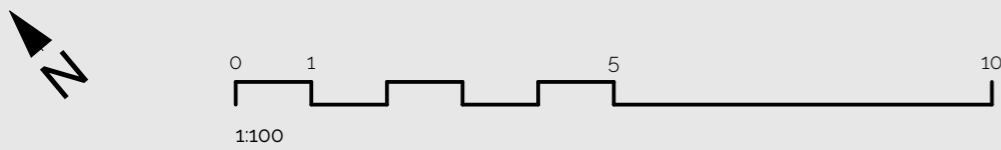
# BB1-H0203

54 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 56,5 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 2. etasje



# BB1-H0204

70 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 75 m<sup>2</sup> | TBA 8,1 m<sup>2</sup> | 2. etasje



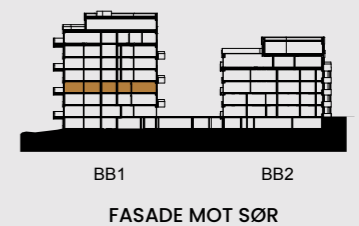
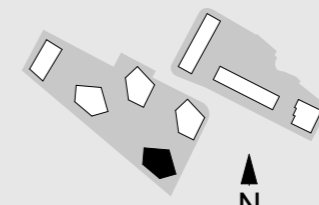
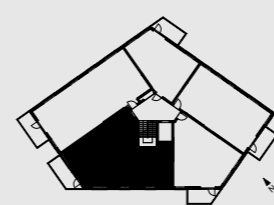
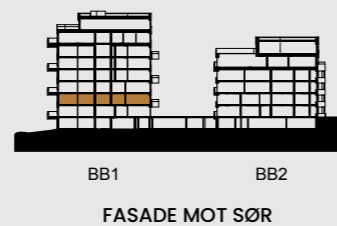
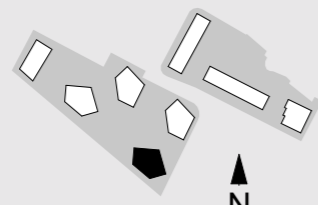
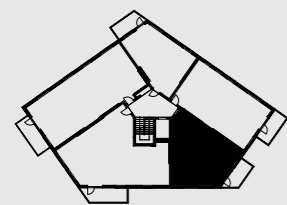
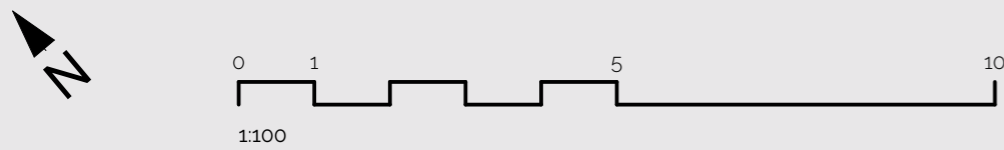
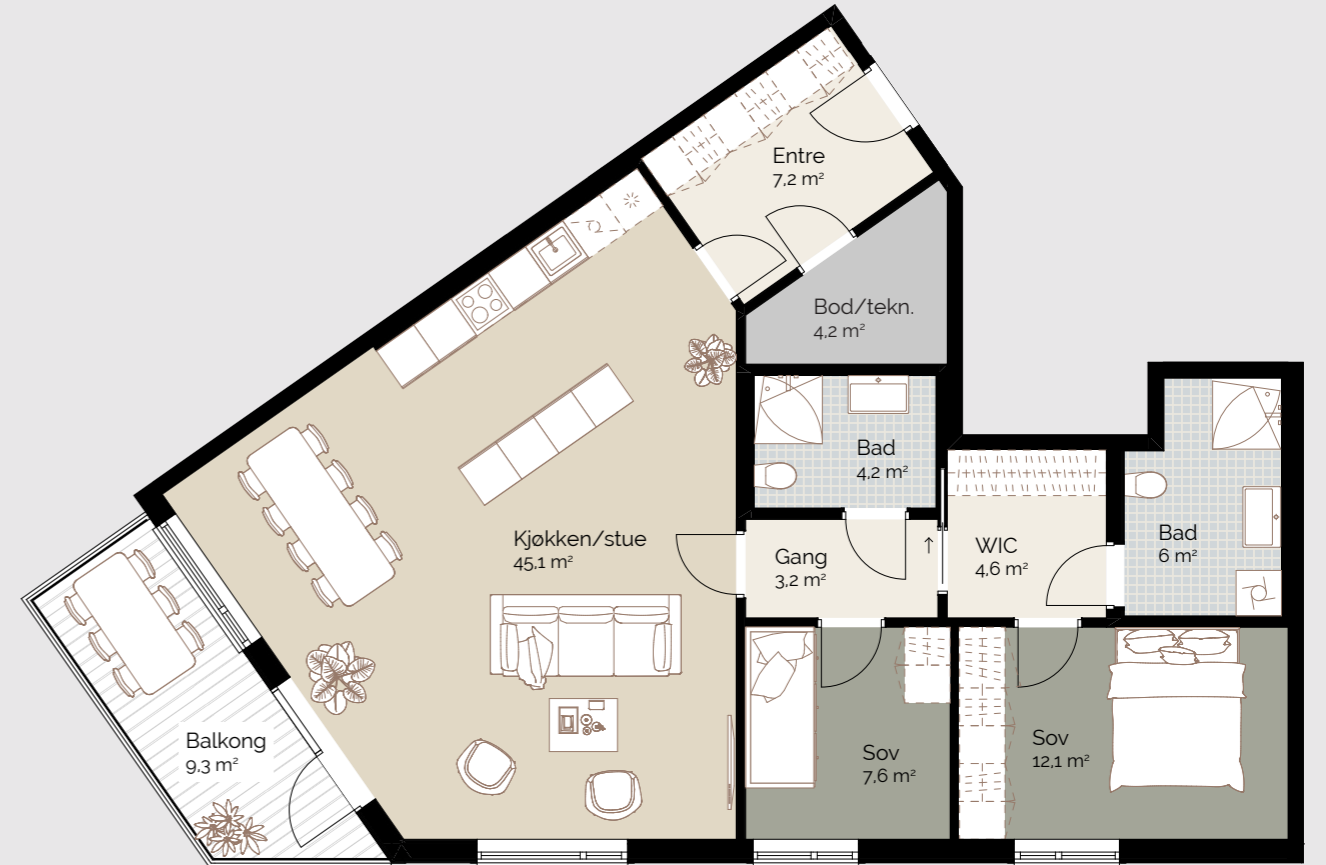
# BB1-H0205

61,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 66,8 m<sup>2</sup> | TBA 7,6 m<sup>2</sup> | 2. etasje



# BB1-H0301

99,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 104,8 m<sup>2</sup> | TBA 10,8 m<sup>2</sup> | 3. etasje



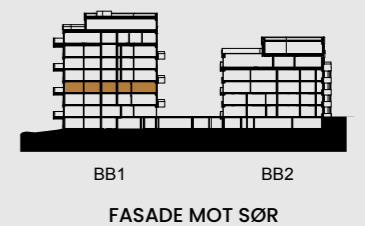
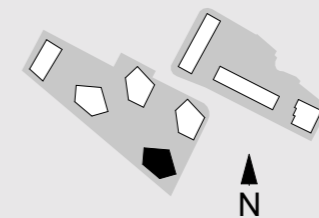
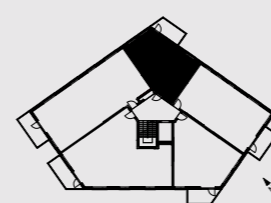
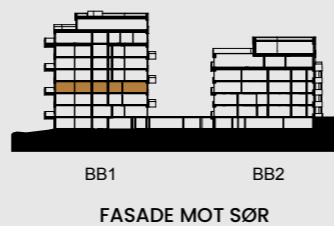
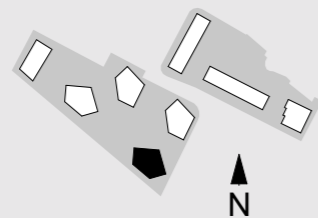
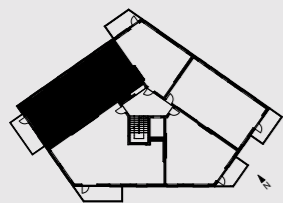
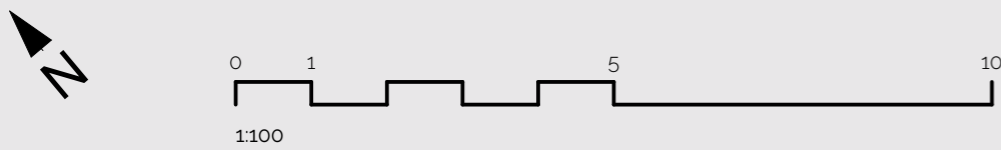
# BB1-H0302

98 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 103 m<sup>2</sup> | TBA 8,8 m<sup>2</sup> | 3. etasje



# BB1-H0303

54 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 56,5 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 3. etasje



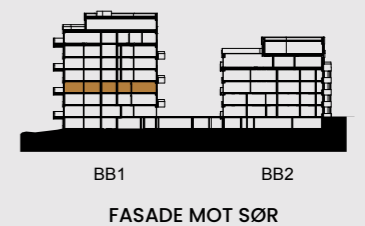
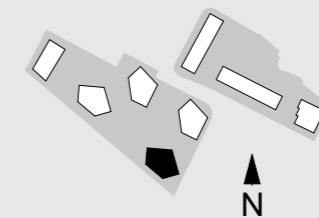
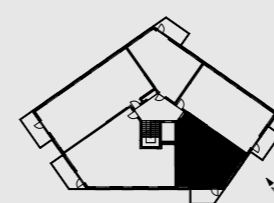
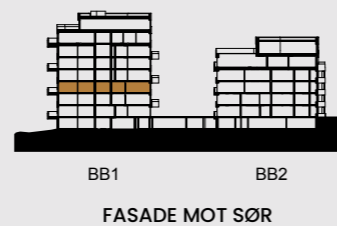
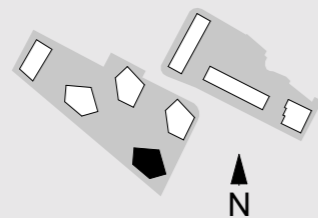
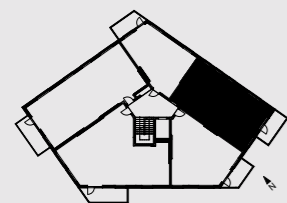
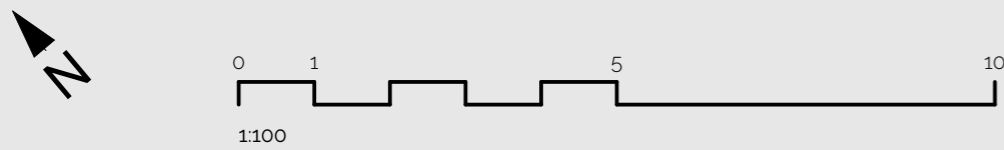
# BB1-H0304

70 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 75 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 3. etasje



# BB1-H0305

61,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 66,8 m<sup>2</sup> | TBA 7,3 m<sup>2</sup> | 3. etasje



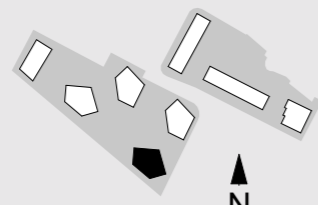
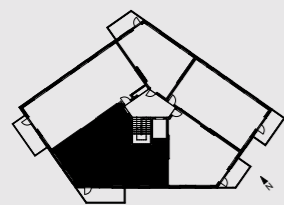
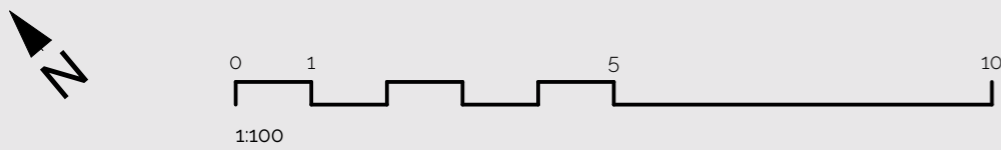
# BB1-H0401

99,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 104,8 m<sup>2</sup> | TBA 10,8 m<sup>2</sup> | 4. etasje

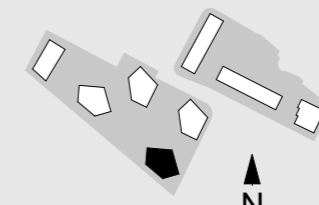
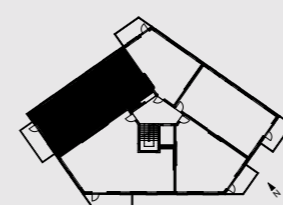


# BB1-H0402

98 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 103 m<sup>2</sup> | TBA 9,7 m<sup>2</sup> | 4. etasje



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR

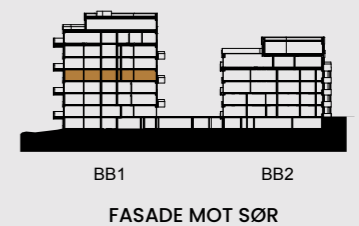
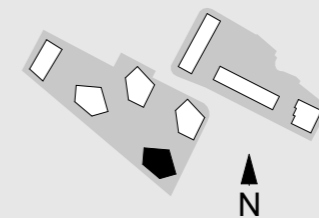
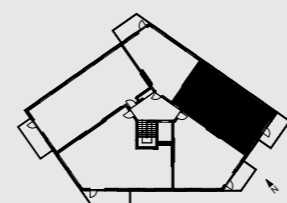
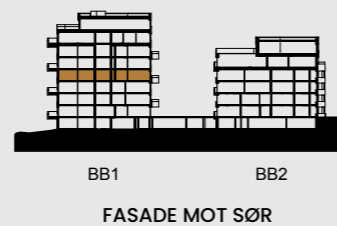
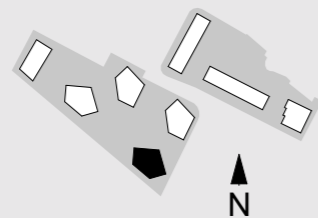
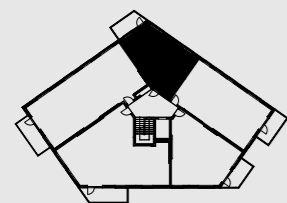
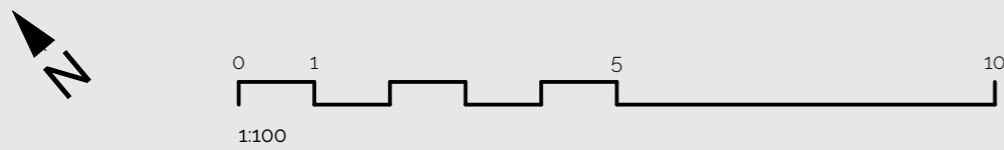
# BB1-H0403

54 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 56,5 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 4. etasje



# BB1-H0404

70 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 75 m<sup>2</sup> | TBA 8,1 m<sup>2</sup> | 4. etasje





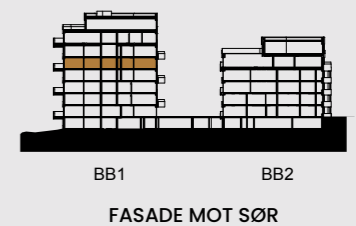
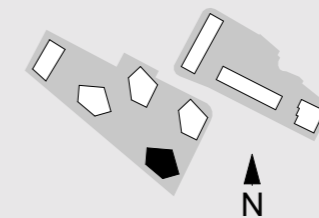
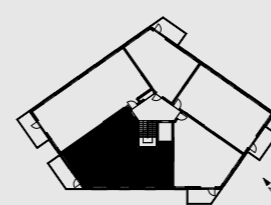
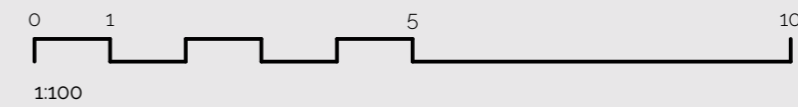
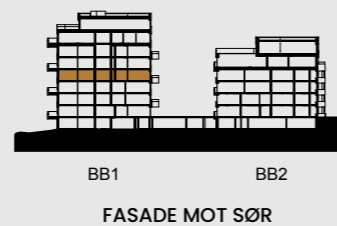
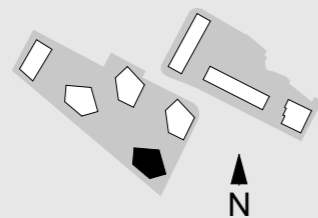
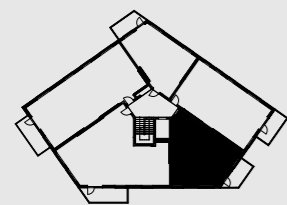
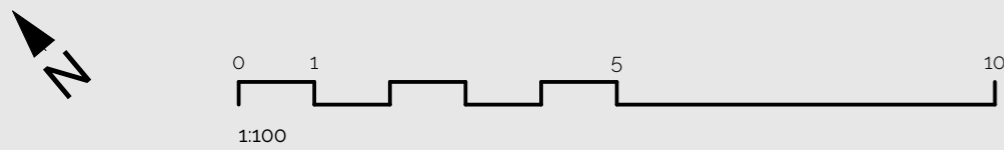
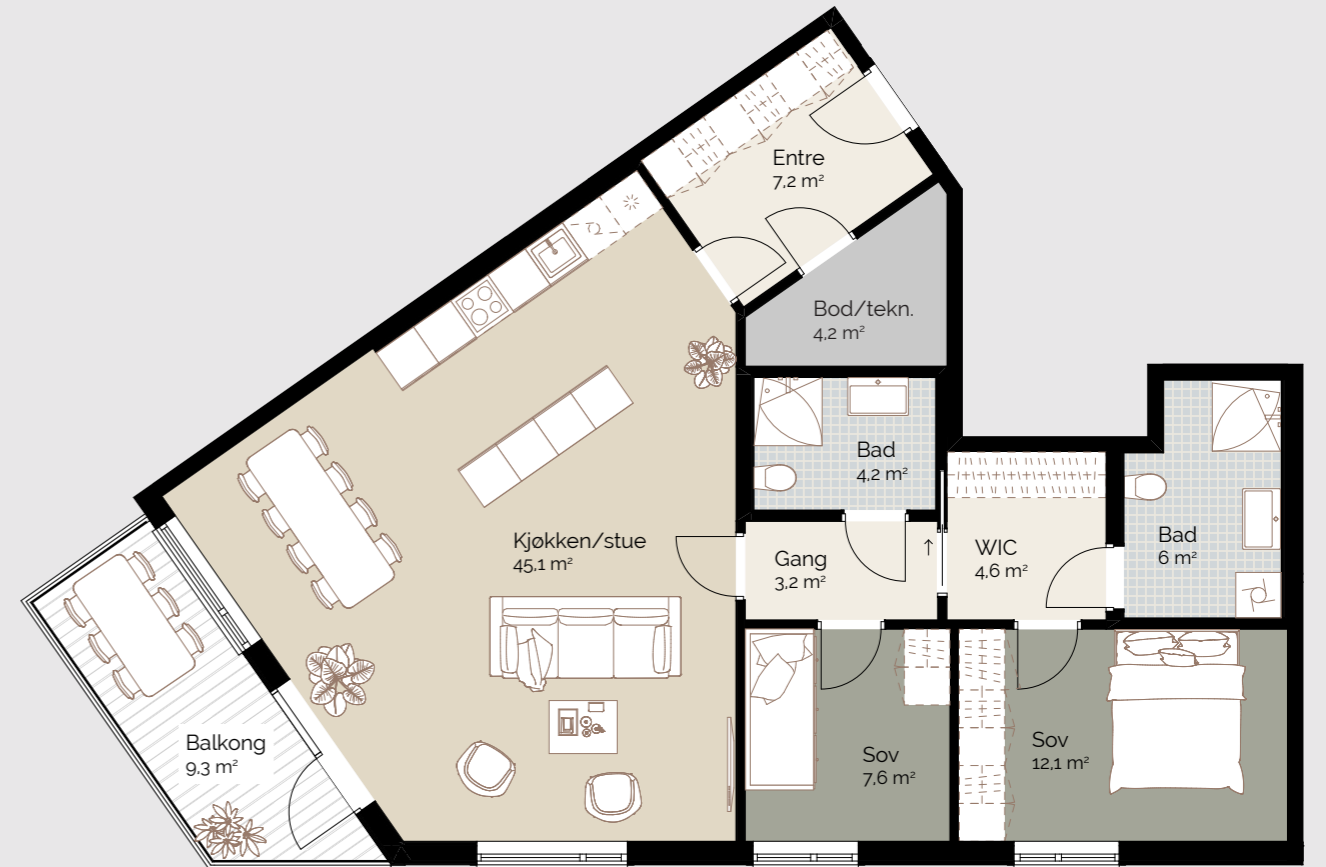
# BB1-H0405

61,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 66,8 m<sup>2</sup> | TBA 7,6 m<sup>2</sup> | 4. etasje



# BB1-H0501

99,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 104,8 m<sup>2</sup> | TBA 10,8 m<sup>2</sup> | 5. etasje



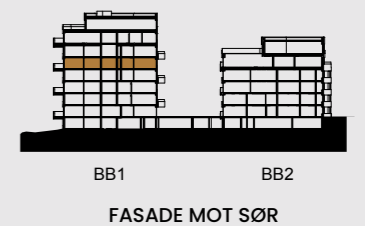
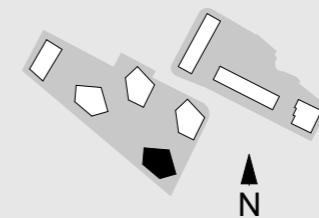
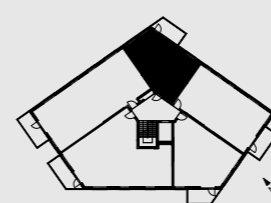
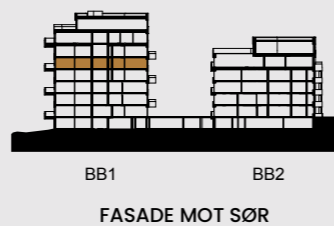
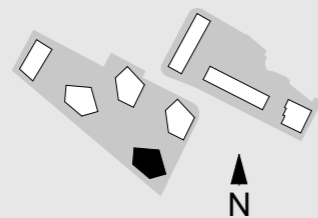
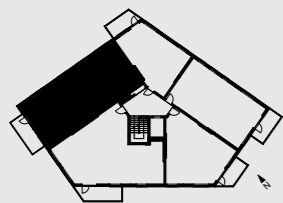
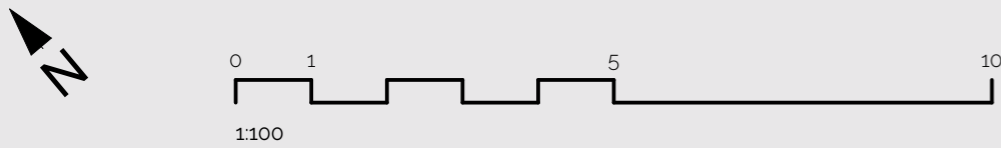
# BB1-H0502

98 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 103 m<sup>2</sup> | TBA 8,8 m<sup>2</sup> | 5. etasje



# BB1-H0503

54 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 56,5 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 5. etasje



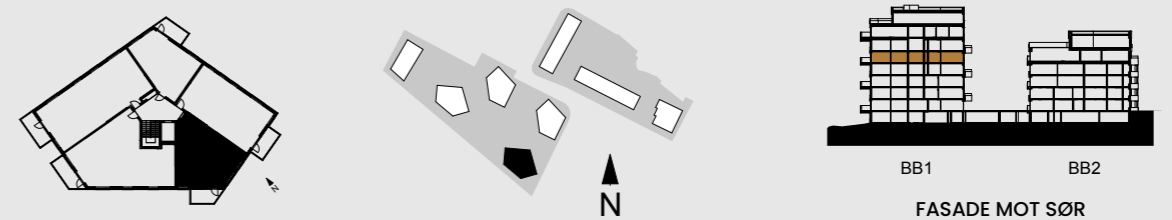
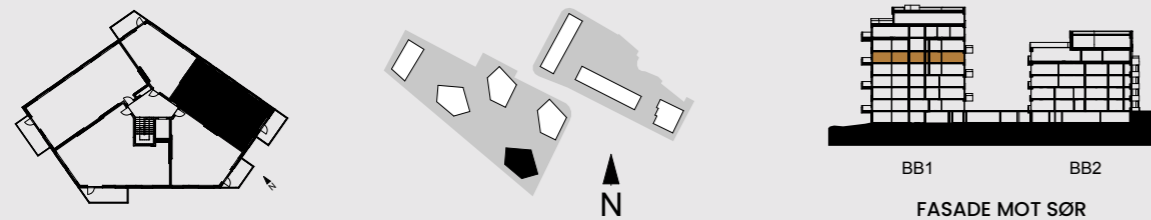
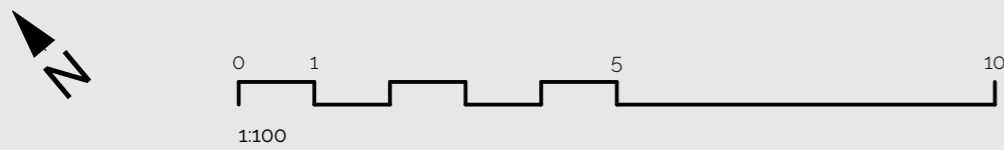
# BB1-H0504

70 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 75 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 5. etasje



# BB1-H0505

61,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 66,8 m<sup>2</sup> | TBA 7,3 m<sup>2</sup> | 5. etasje



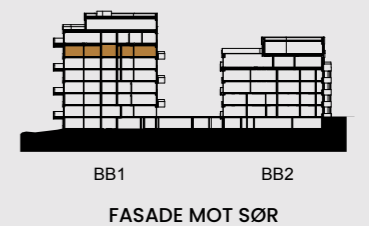
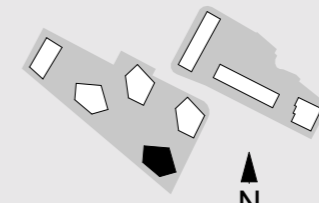
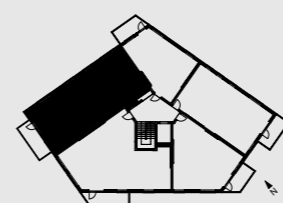
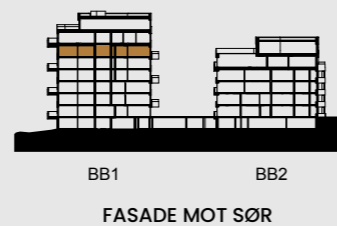
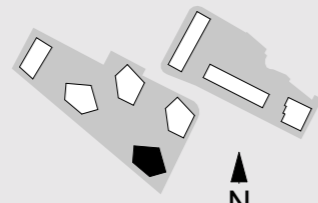
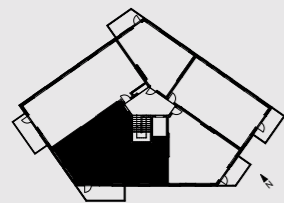
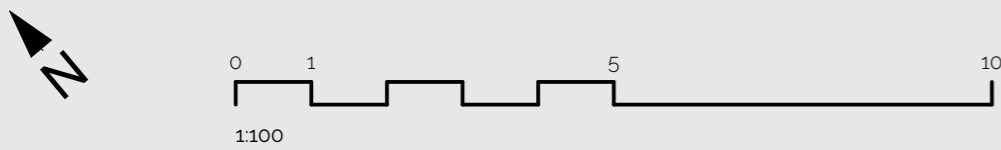
# BB1-H0601

99,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 104,8 m<sup>2</sup> | TBA 10,8 m<sup>2</sup> | 6. etasje



# BB1-H0602

98 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 103 m<sup>2</sup> | TBA 9,7 m<sup>2</sup> | 6. etasje



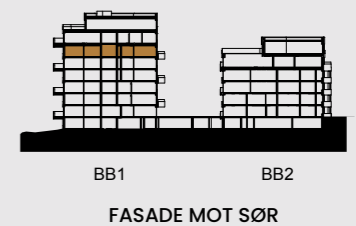
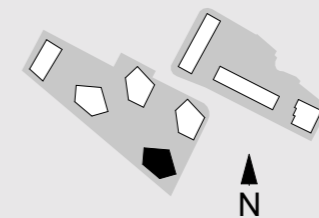
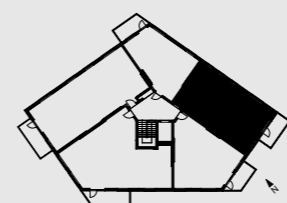
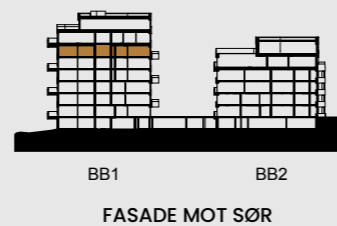
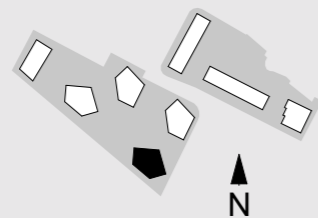
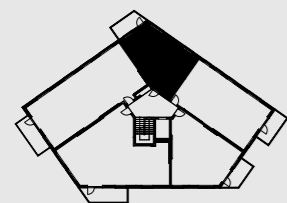
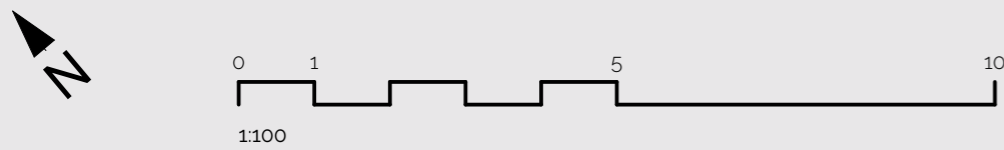
# BB1-H0603

54 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 56,5 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 6. etasje



# BB1-H0604

70 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 75 m<sup>2</sup> | TBA 8,1 m<sup>2</sup> | 6. etasje



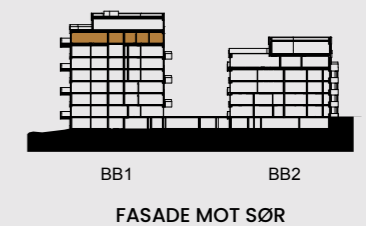
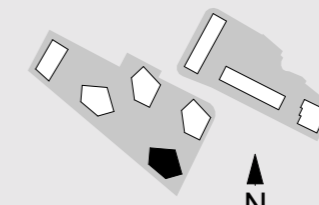
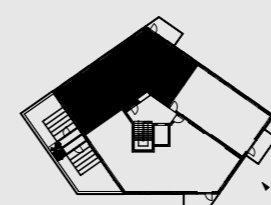
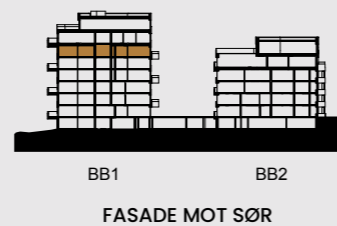
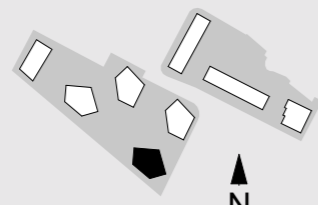
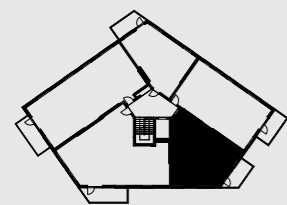
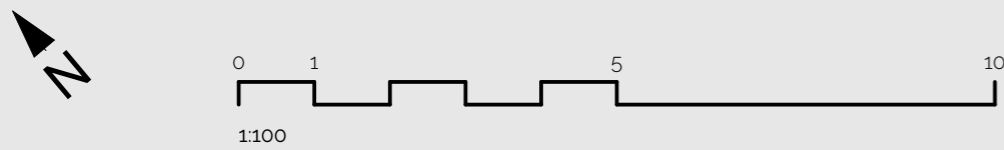
# BB1-H0605

61,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 66,8 m<sup>2</sup> | TBA 7,6 m<sup>2</sup> | 6. etasje



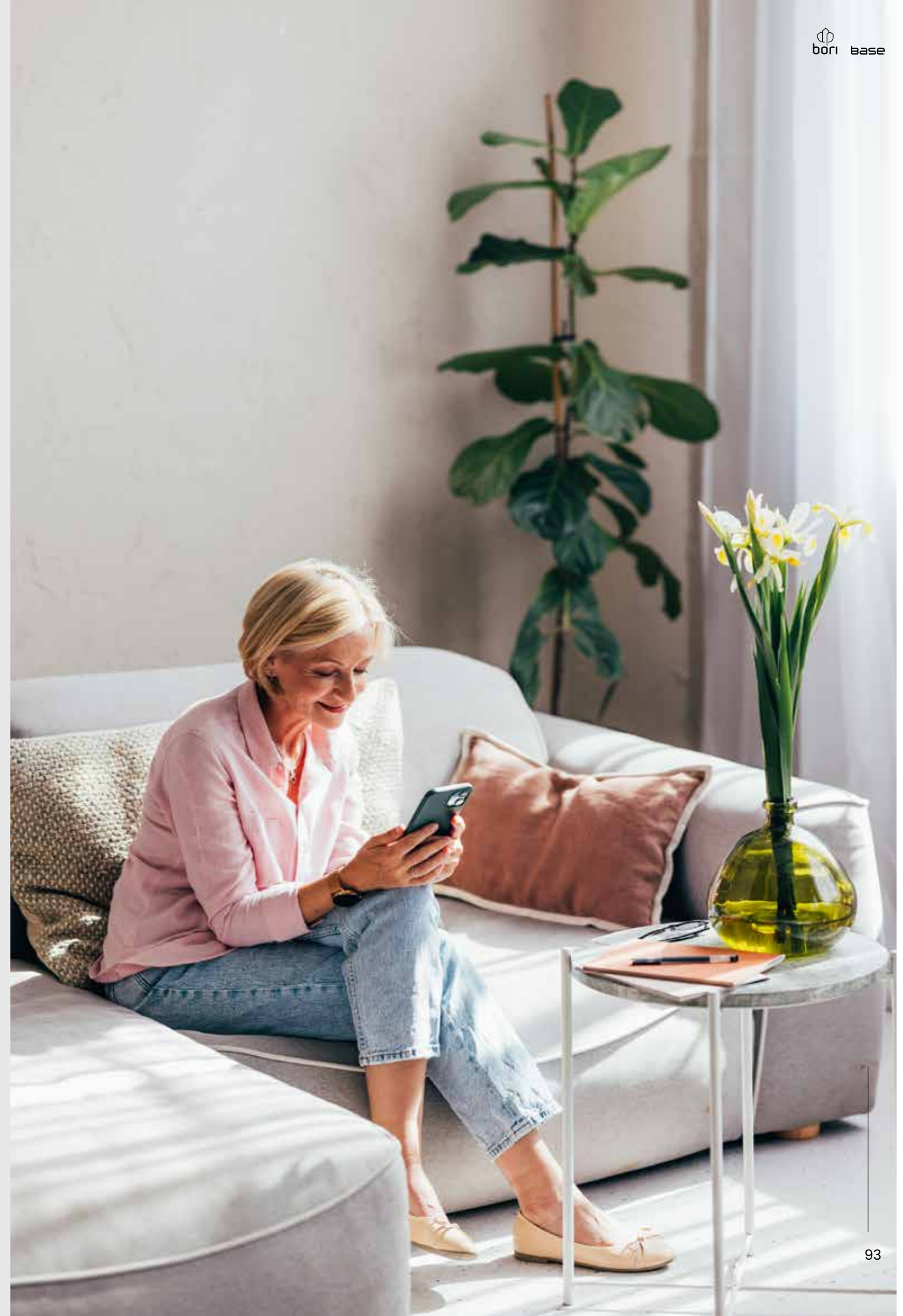
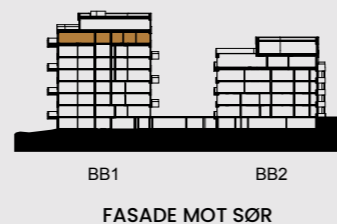
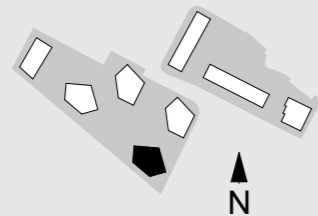
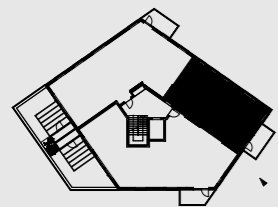
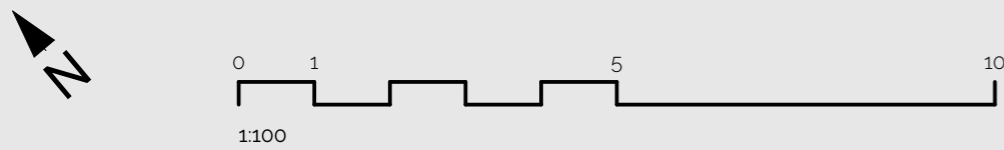
# BB1-H0701

117,4 m<sup>2</sup> BRA-i | 7,7 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 125,1 m<sup>2</sup> | TBA 24,8 + 7,8 m<sup>2</sup> | 7. etasje



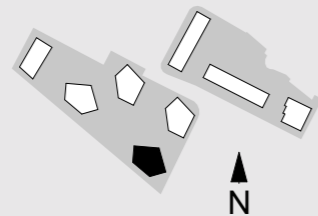
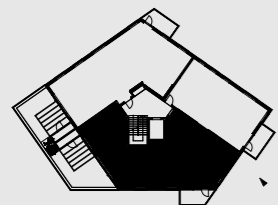
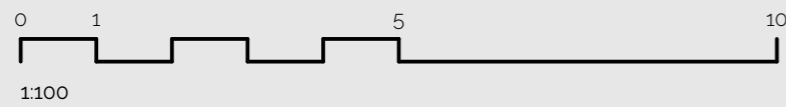
# BB1-H0702

74,4 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 79,4 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 7. etasje



# BB1-H0703

125,2 m<sup>2</sup> BRA-i | 7,7 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 132,9 m<sup>2</sup> | TBA 29,6 + 7,3 m<sup>2</sup> | 7. etasje



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR

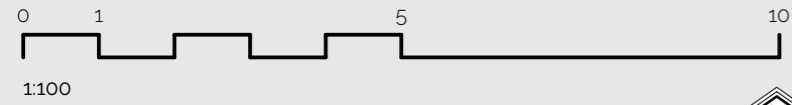


# BB1-H0801

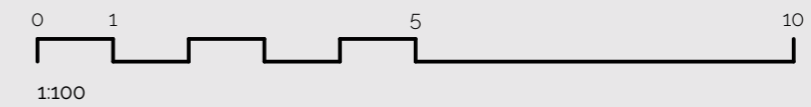
130,7 m<sup>2</sup> BRA-i | 7,7 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 138,4 m<sup>2</sup> | TBA 31 + 7,8 m<sup>2</sup> | 8. etasje

# BB1-H0802

114,5 m<sup>2</sup> BRA-i | 7,7 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 122,2 m<sup>2</sup> | TBA 33,9 m<sup>2</sup> | 8. etasje



EIKEPARKEN



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR



# PLANTEGNINGER

## BB2

### BRA (BRUKSAREAL) DELES OPP I ULIKE KATEGORIER

#### **BRA-i (Internt bruksareal)**

Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter. Alle selvstendige boenheter kategoriseres som BRA-i.

#### **BRA-e (Eksternt bruksareal)**

Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne/disse. Eksempler: Arealer som har adkomst fra fellesarealer eller utenfra, som boder som tilhører boenheten. Veggarealet mellom BRA-i og BRA-e skal legges til i BRA-e hvis disse ligger vegg i vegg.

#### **TBA (Terrasse- og balkongareal)**

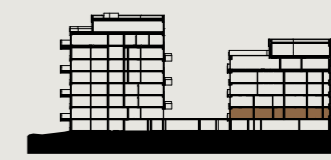
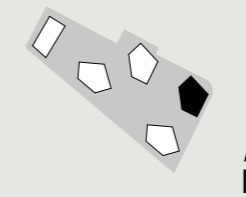
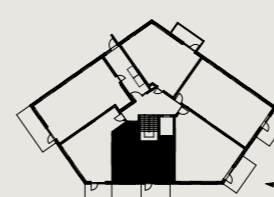
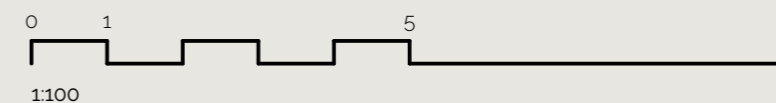
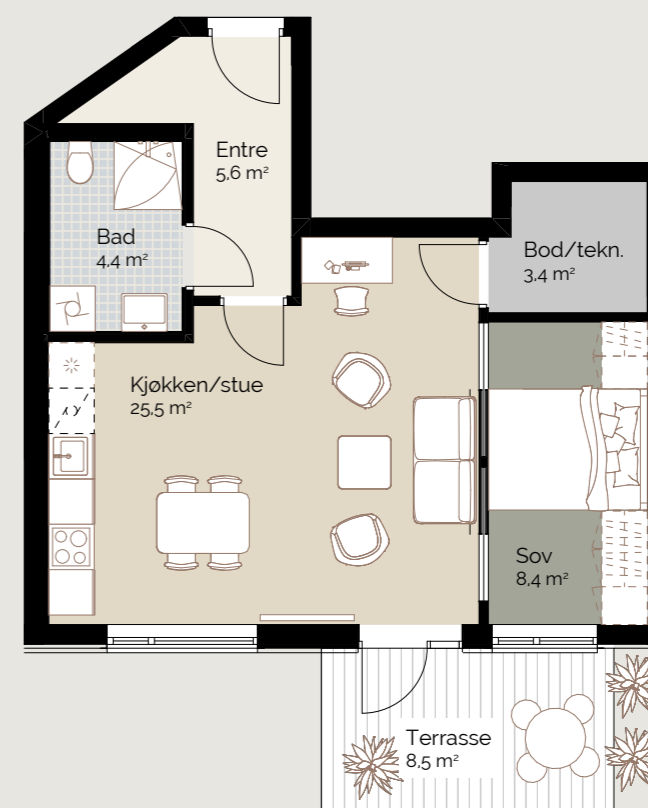
Aralet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. Arealet måles til innsiden av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykk der det ikke finnes noen ytre begrensninger, som rekkverk o.l.

#### **Sum BRA**

Totalt bruksareal er summen av BRA-i og BRA-e.

## BB2-H0101

49,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 52,3 m<sup>2</sup> | TBA 8,5 m<sup>2</sup> | 1. etasje



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR

# BB2-H0102

44,6 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 47,1 m<sup>2</sup> | TBA 7,9 m<sup>2</sup> | 1. etasje

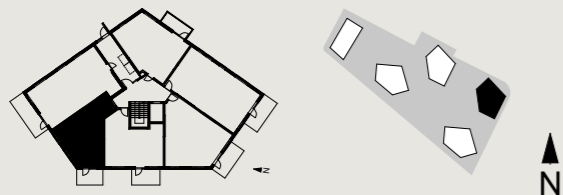
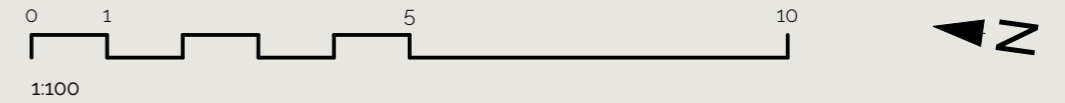
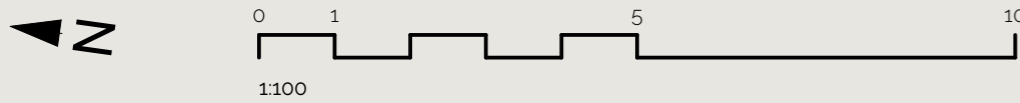


# BB2-H0103

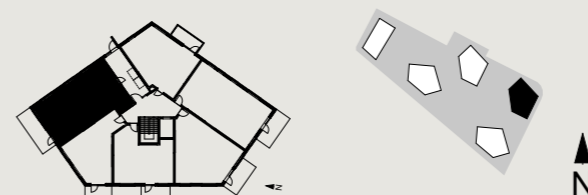
70,6 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 75,6 m<sup>2</sup> | TBA 13,4 m<sup>2</sup> | 1. etasje



EIKEPARKEN



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR

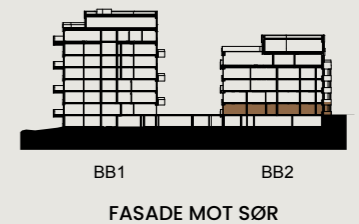
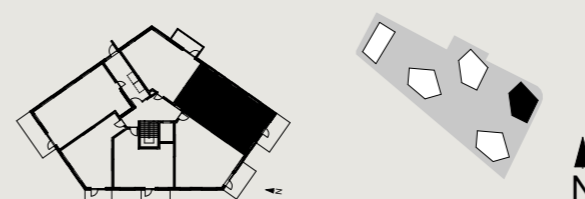
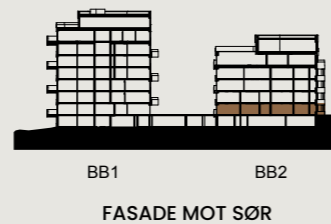
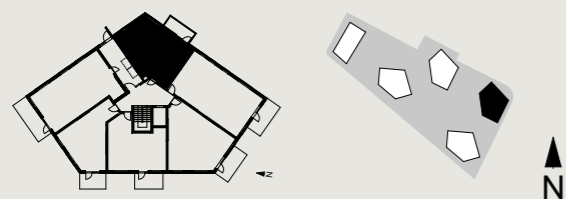
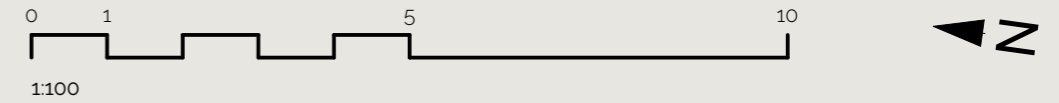
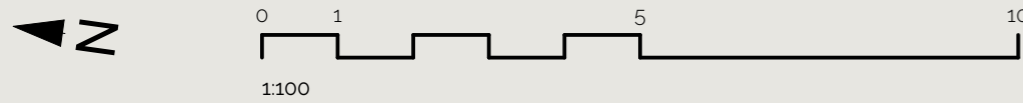
# BB2-H0104

60 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 65 m<sup>2</sup> | TBA 7 m<sup>2</sup> | 1. etasje



# BB2-H0105

70 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 75 m<sup>2</sup> | TBA 10,6 m<sup>2</sup> | 1. etasje



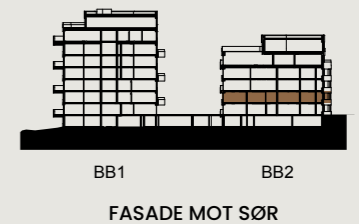
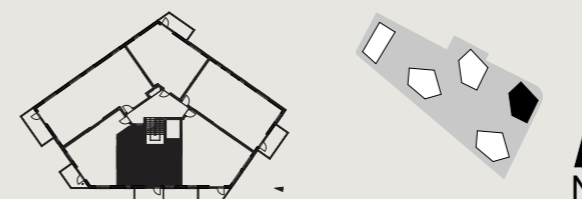
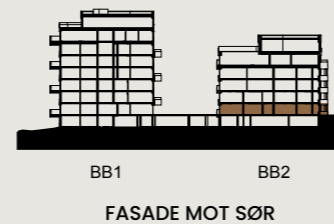
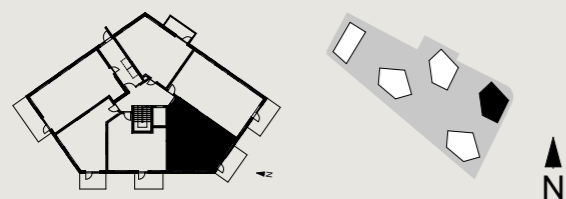
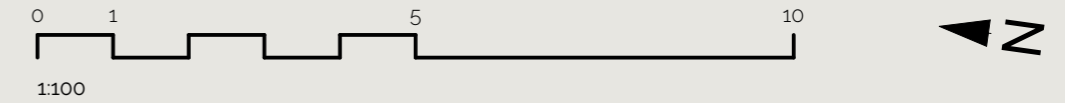
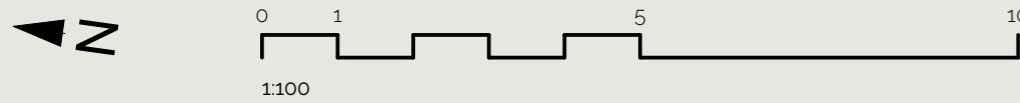
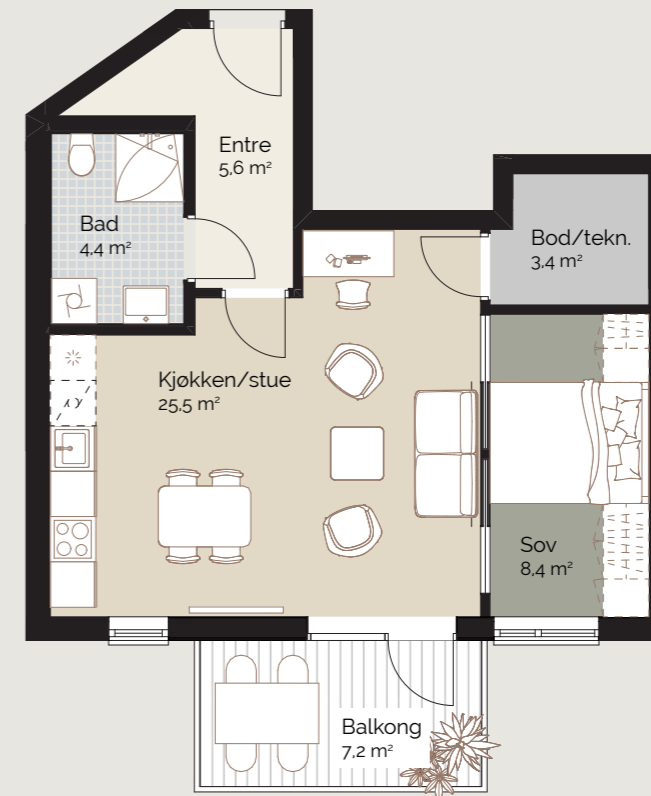
# BB2-H0106

61,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 66,8 m<sup>2</sup> | TBA 10 m<sup>2</sup> | 1. etasje



# BB2-H0201

49,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 52,3 m<sup>2</sup> | TBA 7,2 m<sup>2</sup> | 2. etasje



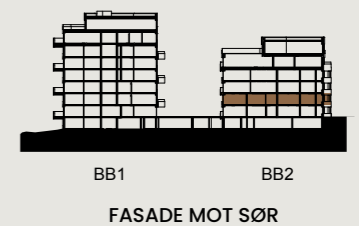
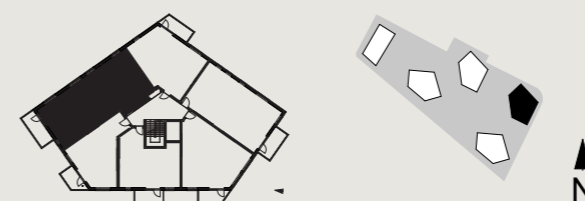
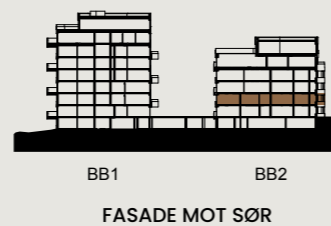
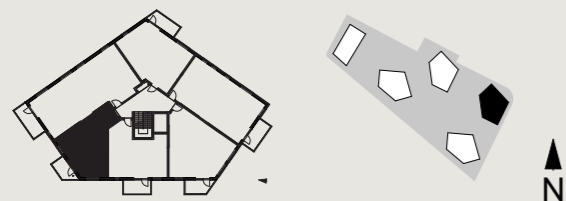
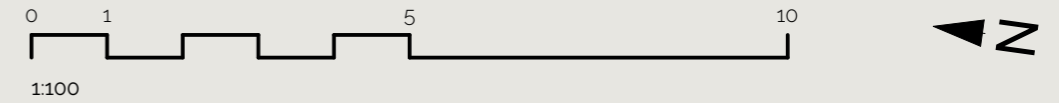
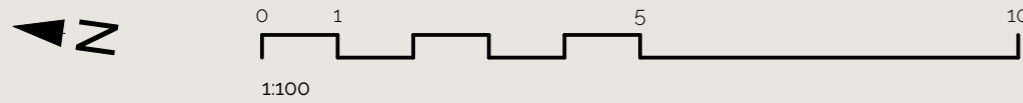
# BB2-H0202

44,6 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 46,9 m<sup>2</sup> | TBA 6,1 m<sup>2</sup> | 2. etasje



# BB2-H0203

90 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 95 m<sup>2</sup> | TBA 8,9 m<sup>2</sup> | 2. etasje



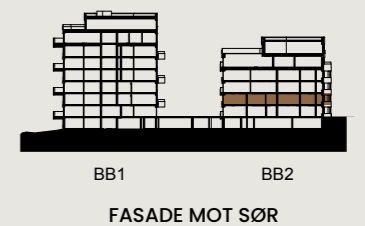
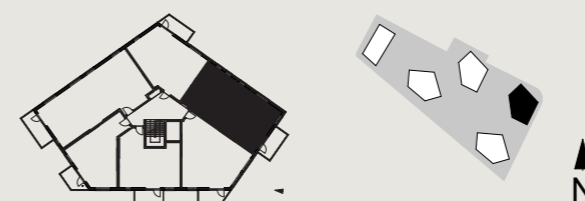
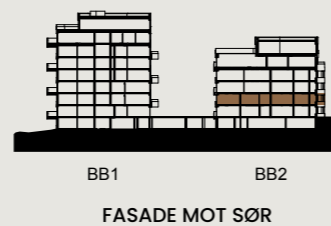
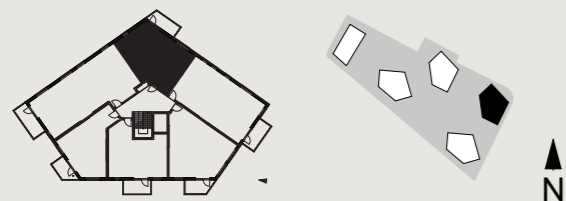
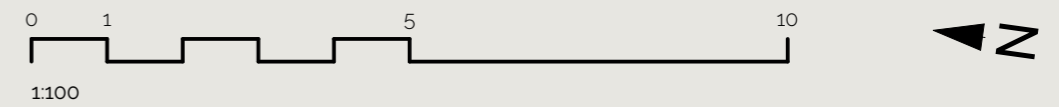
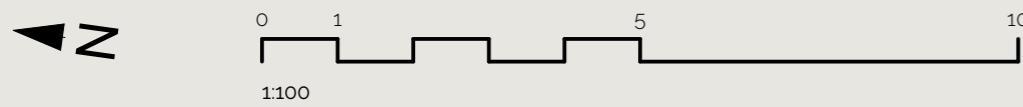
# BB2-H0204

60 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 65 m<sup>2</sup> | TBA 7 m<sup>2</sup> | 2. etasje



# BB2-H0205

70 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 75 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 2. etasje



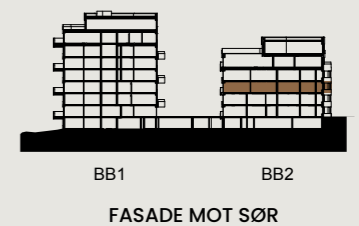
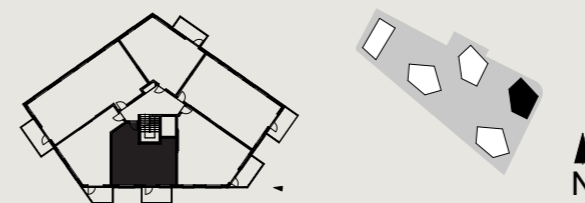
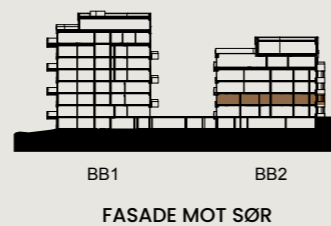
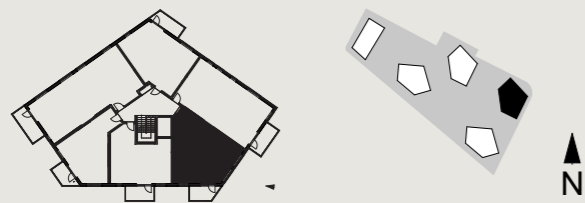
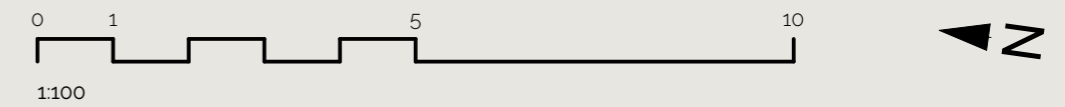
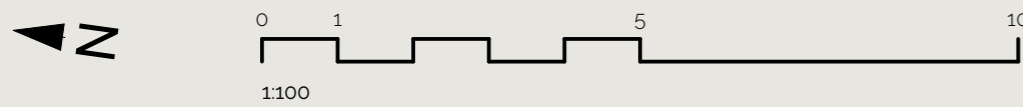
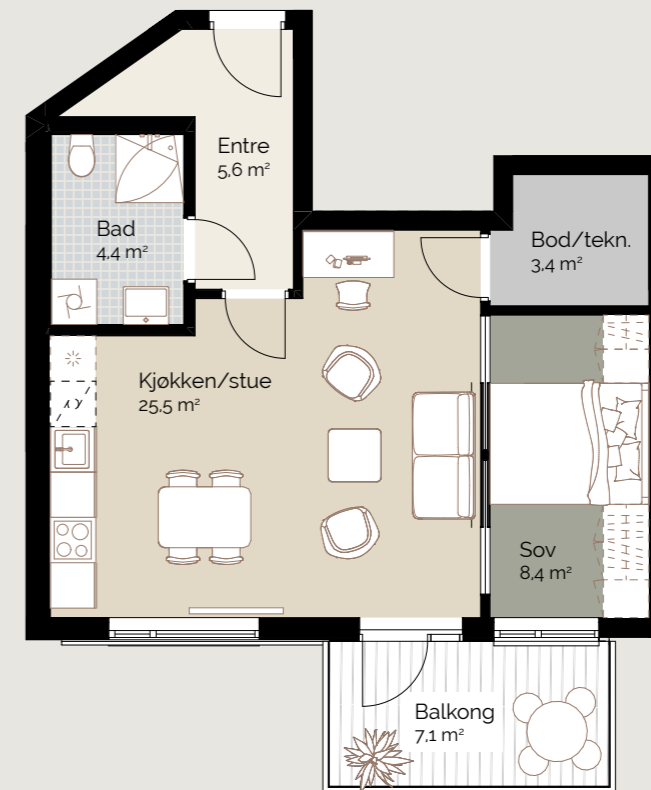
# BB2-H0206

61,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 66,8 m<sup>2</sup> | TBA 6,8 m<sup>2</sup> | 2. etasje



# BB2-H0301

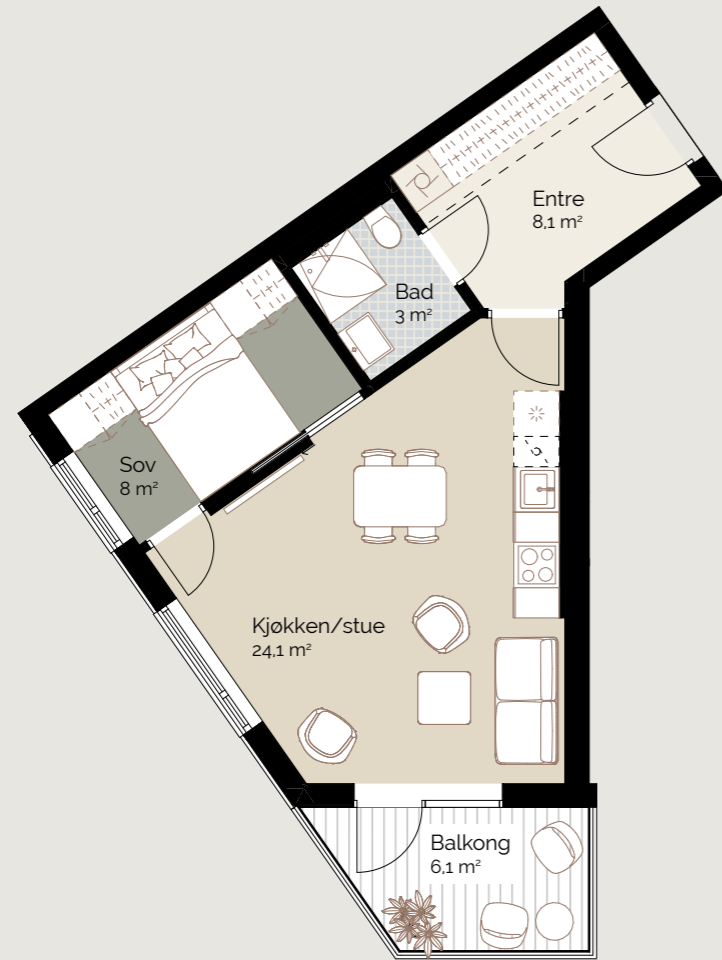
49,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 52,3 m<sup>2</sup> | TBA 7,1 m<sup>2</sup> | 3. etasje





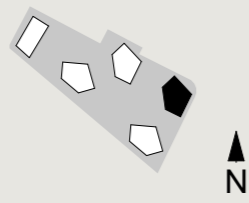
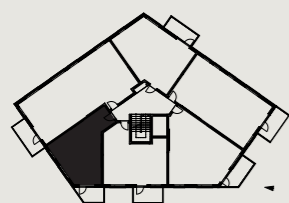
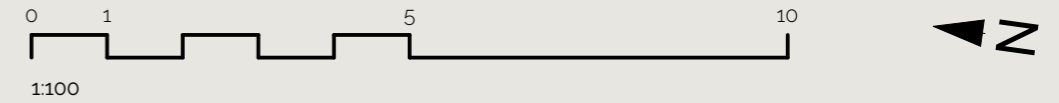
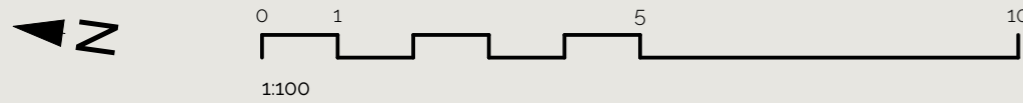
# BB2-H0302

44,6 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 46,1 m<sup>2</sup> | TBA 6,1 m<sup>2</sup> | 3. etasje

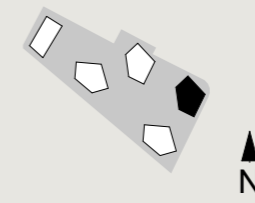
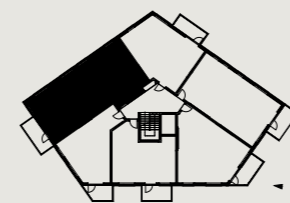


# BB2-H0303

90 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 95 m<sup>2</sup> | TBA 8,5 m<sup>2</sup> | 3. etasje



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR

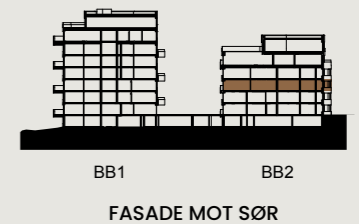
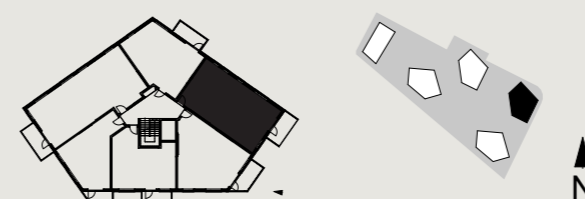
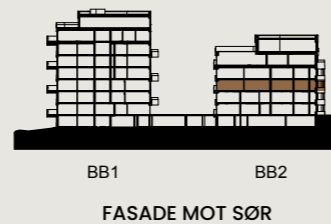
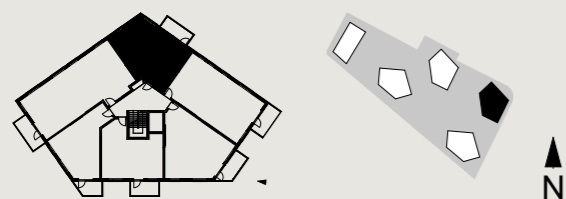
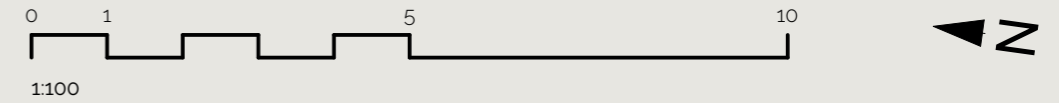
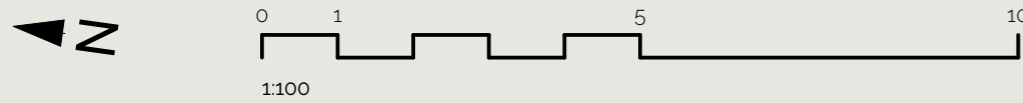
# BB2-H0304

60 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 65 m<sup>2</sup> | TBA 7 m<sup>2</sup> | 3. etasje



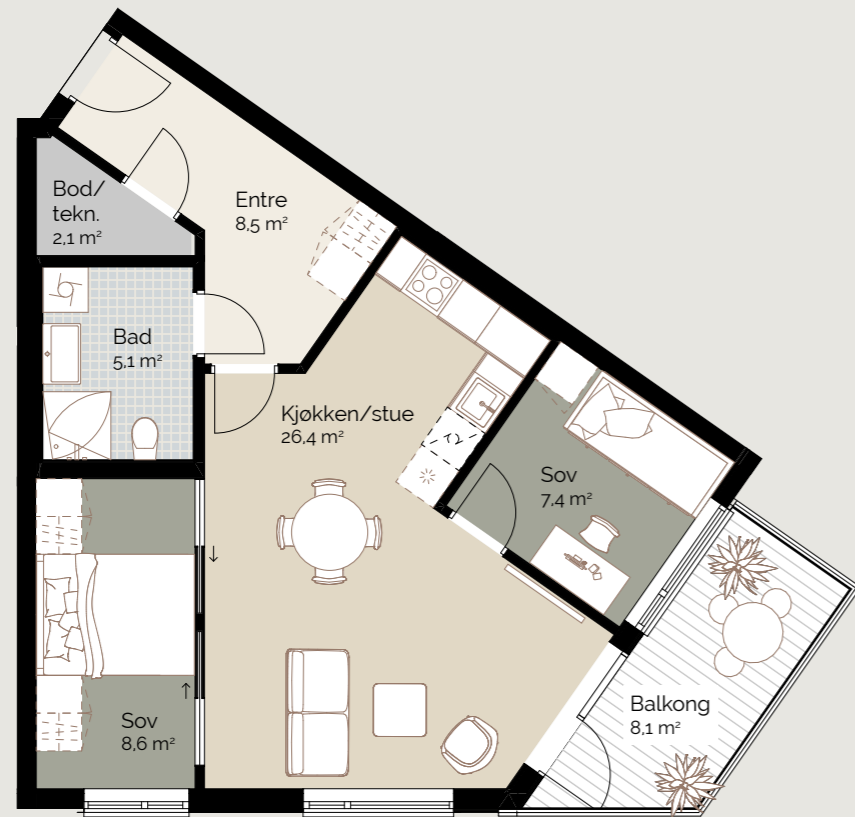
# BB2-H0305

70 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 75 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 3. etasje



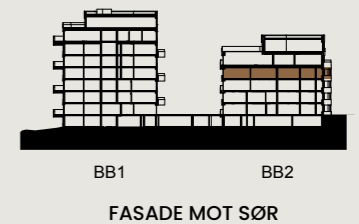
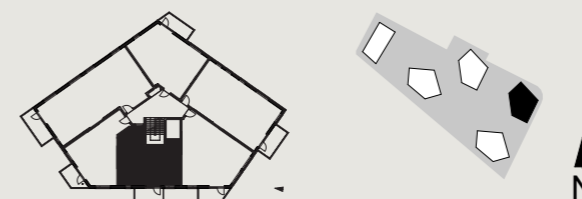
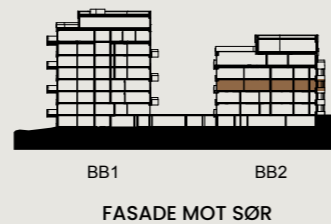
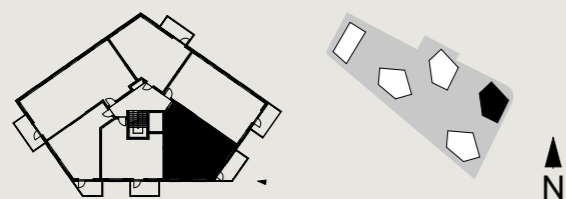
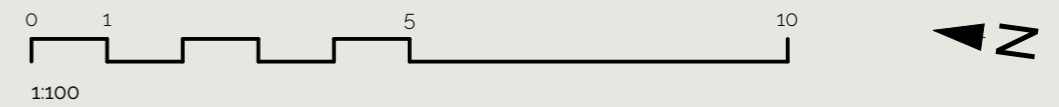
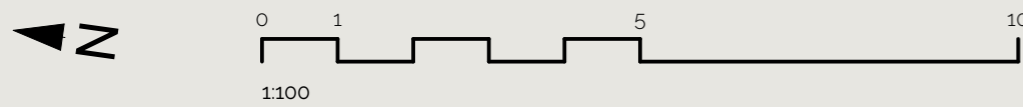
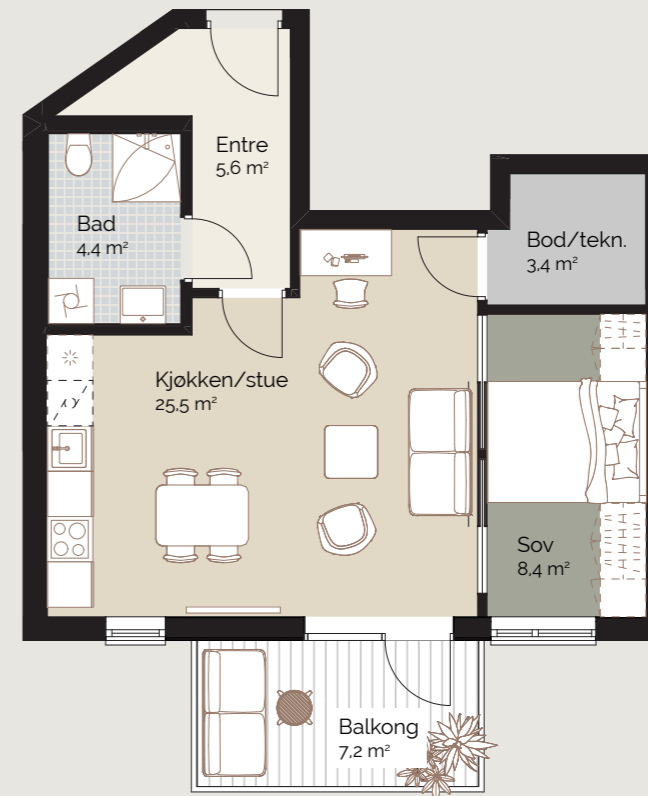
# BB2-H0306

61,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 66,8 m<sup>2</sup> | TBA 8,1 m<sup>2</sup> | 3. etasje



# BB2-H0401

49,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 52,3 m<sup>2</sup> | TBA 7,2 m<sup>2</sup> | 4. etasje



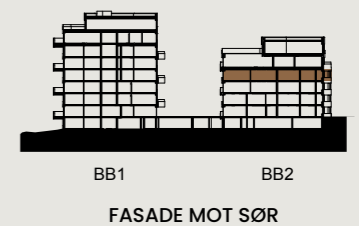
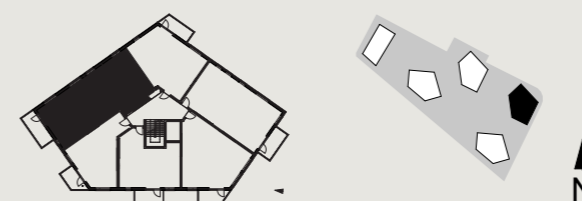
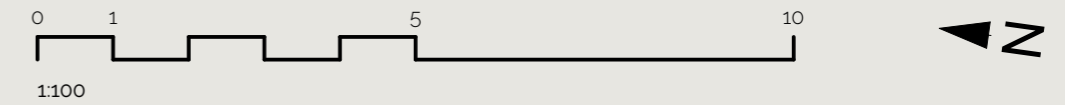
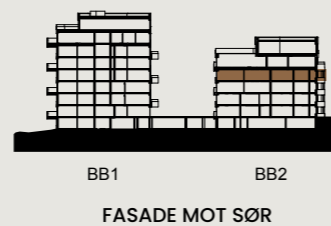
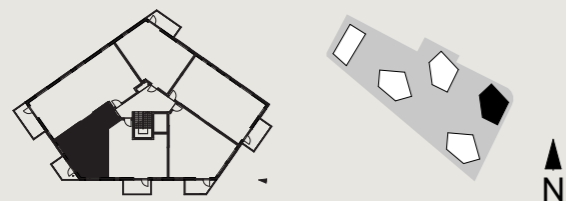
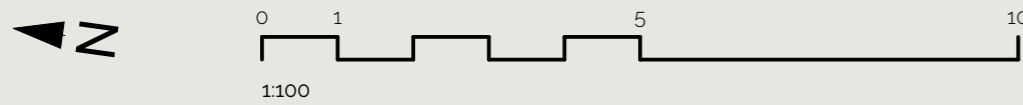
# BB2-H0402

44,6 m<sup>2</sup> BRA-i | 2,5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 47,1 m<sup>2</sup> | TBA 6,1 m<sup>2</sup> | 4. etasje



# BB2-H0403

90 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 95 m<sup>2</sup> | TBA 8,9 m<sup>2</sup> | 4. etasje



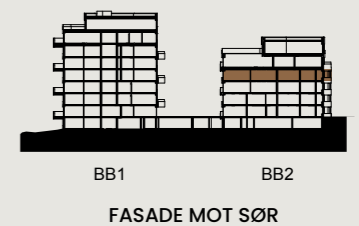
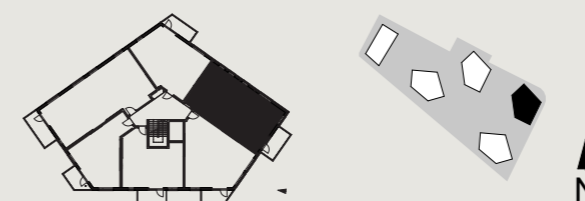
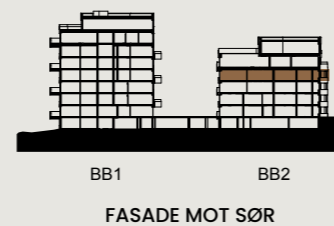
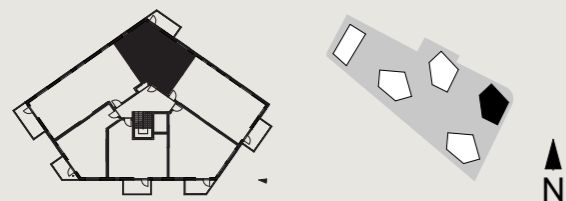
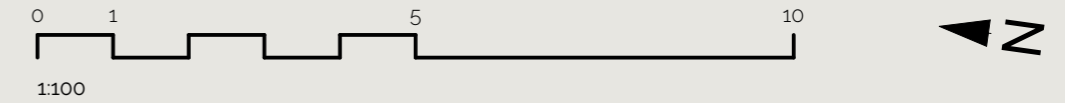
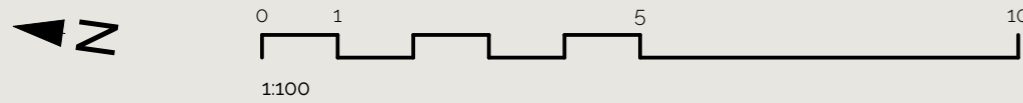
# BB2-H0404

60 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 65 m<sup>2</sup> | TBA 7 m<sup>2</sup> | 4. etasje



# BB2-H0405

70 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 75 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 4. etasje



# BB2-H0406

61,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 66,8 m<sup>2</sup> | TBA 6,8 m<sup>2</sup> | 4. etasje

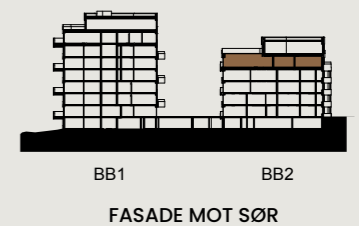
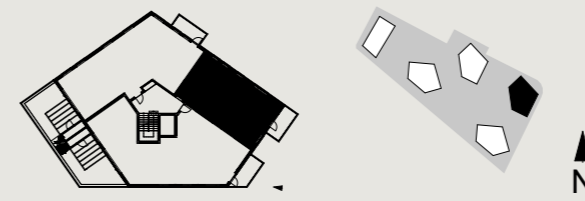
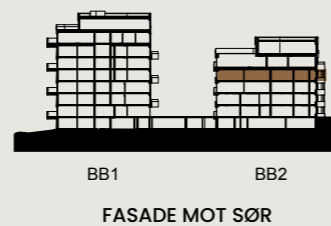
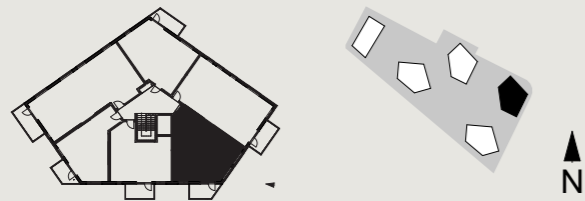
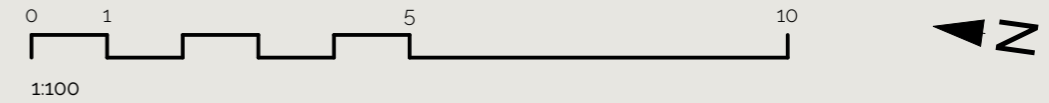
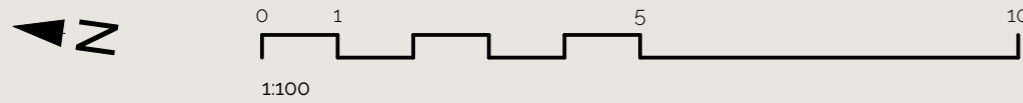


# BB2-H0502

74,4 m<sup>2</sup> BRA-i | 5 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 79,4 m<sup>2</sup> | TBA 7,8 m<sup>2</sup> | 5. etasje

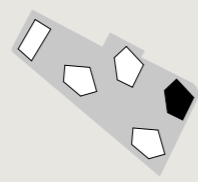
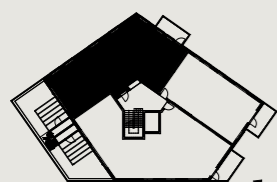
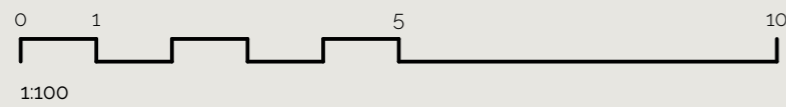


EIKEPARKEN



# BB2-H0501

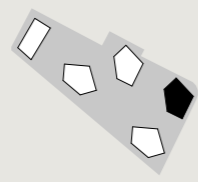
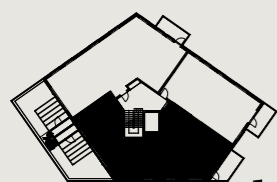
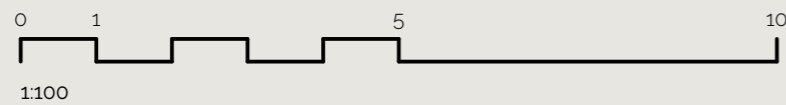
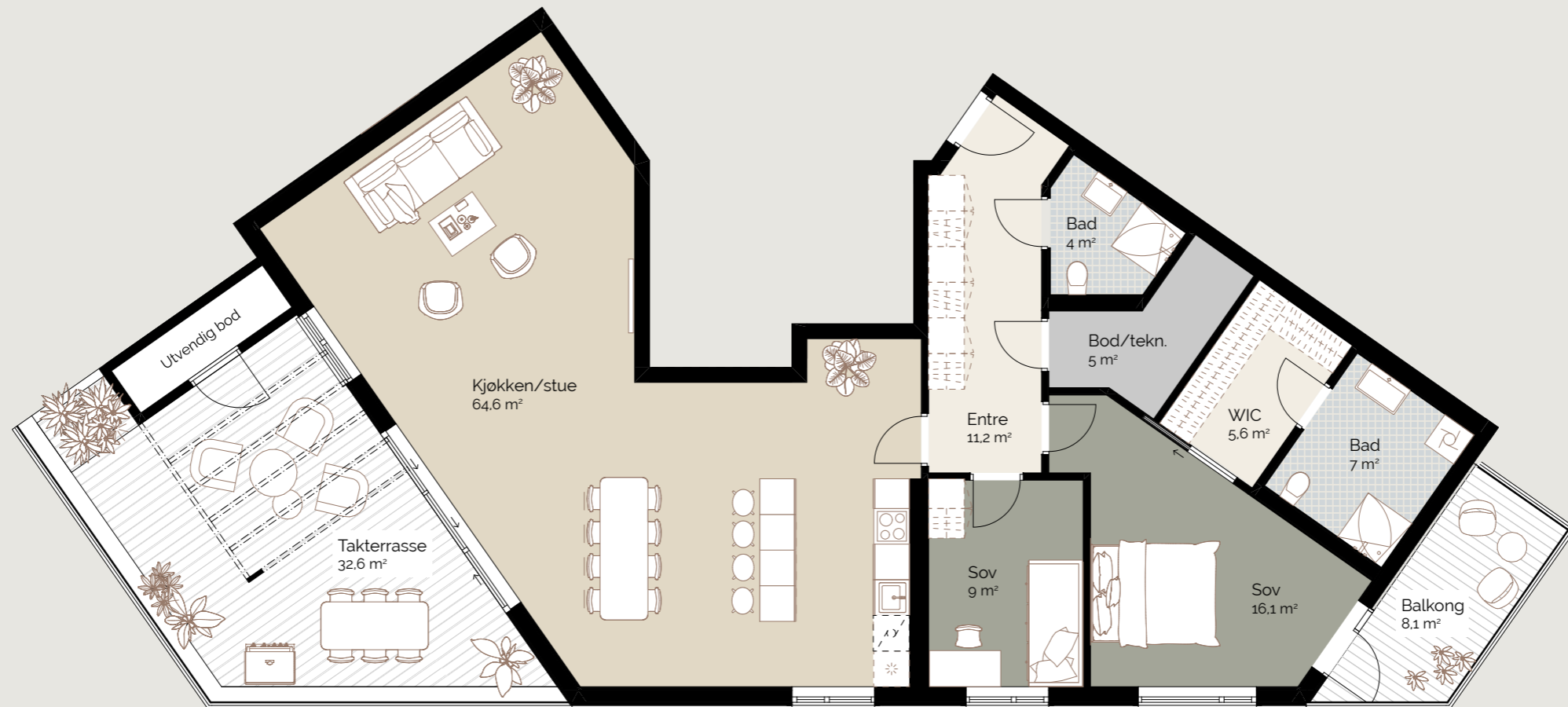
114,5 m<sup>2</sup> BRA-i | 7,7 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 122,2 m<sup>2</sup> | TBA 31,2 + 7 m<sup>2</sup> | 5. etasje



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR

# BB2-H0503

127,8 m<sup>2</sup> BRA-i | 7,7 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 135,5 m<sup>2</sup> | TBA 32,6 + 8,1 m<sup>2</sup> | 5. etasje



N



BB1 BB2  
FASADE MOT SØR



# BB2-H0601

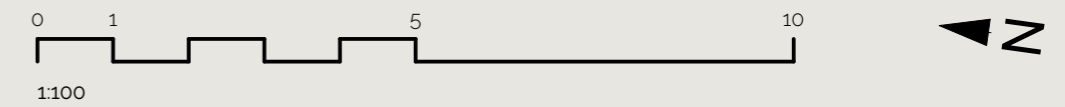
130,7 m<sup>2</sup> BRA-i | 7,7 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 138,4 m<sup>2</sup> | TBA 35,9 + 7 m<sup>2</sup> | 6. etasje

# BB1-H0602

114,5 m<sup>2</sup> BRA-i | 7,7 m<sup>2</sup> BRA-e | Sum BRA 122,2 m<sup>2</sup> | TBA 38,8 m<sup>2</sup> | 6. etasje



EIKEPARKEN



# NABOLAGET KALLER

Fjord, bussvei, togspor, sykkelvei og soloppgang i øst – grøntdrag, turstier, Vannassen, Sørmarka og solnedgang i vest. I Eikeparken bor du urbant, nær parkområder og natur.

Kristianslyst er en del av Mariero, en bydel i veldig fin utvikling. Her får du et nærområde med varierte handels- og servicetilbud, arbeidsplasser og trivelige uterom med gode turveier for både to- og firbeinte.

Barnehager og skoler ligger i nabolaget, og helsetilbud som legesentre, fysioterapeuter, treningssentre og mer er alle i fin gåavstand.



## Hypermarked og bakeri: Vi treffes på Obs Mariero!

Alle gode nabolag har et sted der folk møtes tilfeldig og slår av en prat. Den store, tradisjonsrike Obs-butikken er et slikt sted for mange på Mariero. Hyggelig og imøtekommende betjening, gratis parkering, bakeriutsalg og et suverent utvalg i dagligvarer og mye mer. I samme nabolag finner du flere andre dagligvarebutikker, byggevaresenter, takeaway-muligheter og andre servicefunksjoner. Mange gode naboer for deg i Eikeparken.





# TUREN TIL SENTRUM HAR ALDRI VÆRT ENKLERE

*Det tar bare et lite kvarter  
å gå til Mariero stasjon.*

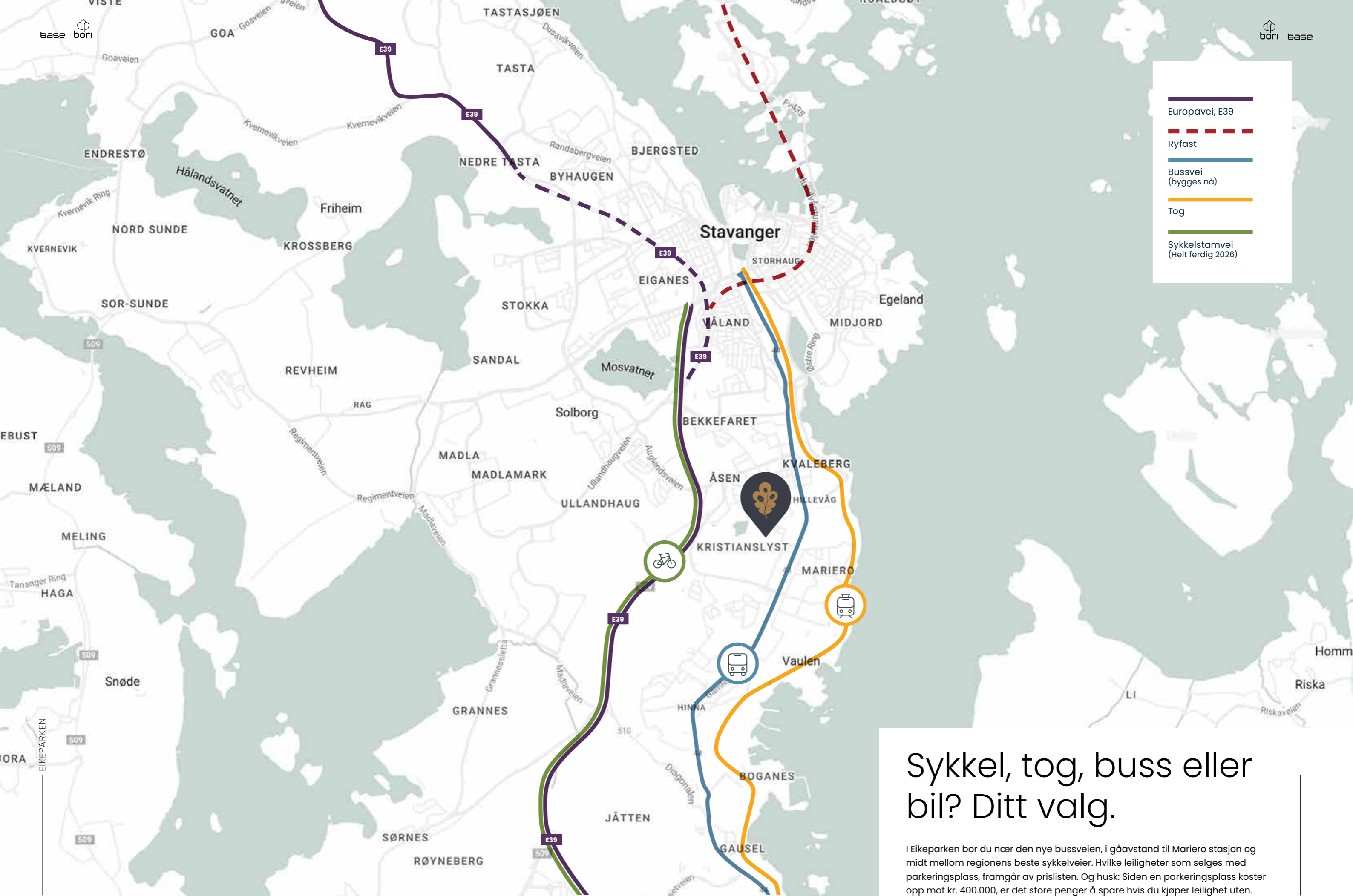


Her klarer du deg fint uten bil i hverdagen – i hvert fall uten bil nr. 2. Å reise kollektivt eller med sykkel til jobb, blir både effektivt og enkelt med Eikeparken som utgangspunkt.

Bussveien mellom Stavanger, Jåttå og Sandnes blir stadig mer komplett. Med redusert reisetid blir hverdagslivet med buss enklere.

Vi anbefaler særlig den flotte sykkelveien langs fjorden. Nå har også store deler av den nye sykkelstamvegen langs E39 åpnet – må prøves!

*Det er buss-stopp få  
meter fra din nye bolig.*



## Sykkel, tog, buss eller bil? Ditt valg.

I Eikeparken bor du nær den nye bussveien, i gåavstand til Mariero stasjon og midt mellom regionens beste sykkelveier. Hvilke leiligheter som selges med parkeringsplass, framgår av prislisen. Og husk: Siden en parkeringsplass koster opp mot kr. 400.000, er det store penger å spare hvis du kjøper leilighet uten.



# På tur i bynatur

**Vannassen har vært en yndet grønn og blå lunge for siddiser i mange tiår. Her er glimt fra historien:**

I 1915 kjøpte daværende Hetland kommune det relativt høytliggende tjernet fra de omliggende gårdene og gikk i gang med utgraving og oppdemning. Målet var å lage drikkevannskilde for Hillevåg.

Etter fire år var 50 000 kubikkmeter vann demmet opp, men vannkvaliteten viste seg å være elendig. Dessuten skulle pumpen bli utsatt for stadige avbrudd, så etter kun få år ble det stopp for vannverksvirksomheten. Likevel, det kom mye godt ut av arbeidet. Vannassen, som stedet ble hetende på folkemunne, ble en naturperle for mange. Som turområde for nabolaget, og snart for deg i Eikeparken.





Digg med en rask burger på The Shack eller en av nabolagets andre take-away sjapper.



Rikelig utvalg fersk sjømat hos Helgø Meny.



Mester Grønn og Helgø Meny er like ved.



Regionens største supermarket Coop Obs.

Servicetilbud og butikker finner du i gåavstand fra Eikeparken. Coop Obs, Romsøes Conditori, Coop Extra, Helgø Meny, The Shack, Fab Lounge og mye mye mer er nærmest som din nabo å regne.



Tid til deg selv på Fab Lounge.



Rikt utvalg få minutter unna.

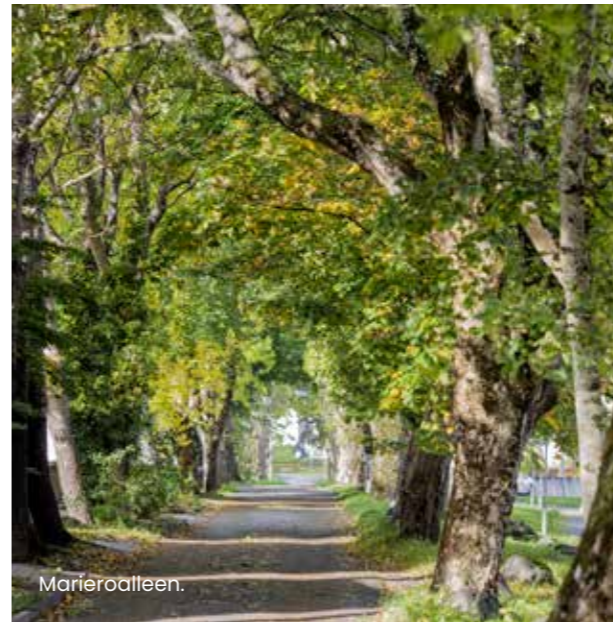
Eikeparken er et sted som passer like godt som utgangspunkt for pendling til og fra jobb som trim og trening morgen eller ettemiddag. Avstandene til fasiliteter, turløyper, gode opplevelser, kollektivtransport og sjøen er behagelig korte.



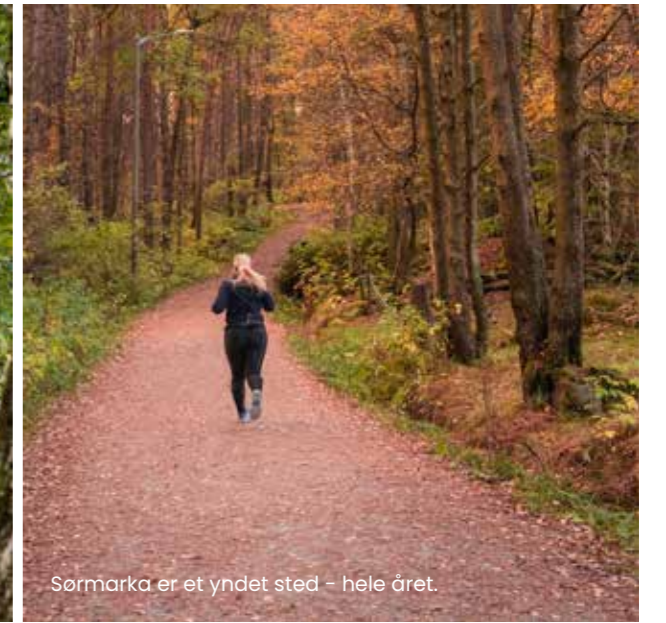
Gang- og sykkelsti langs Gandsfjorden



Stavanger Botaniske hage og nye SUS.



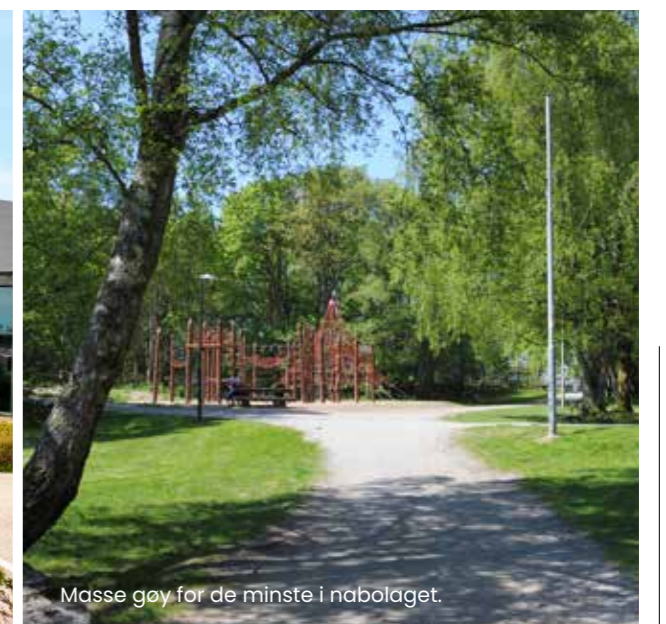
Marieroaalleen.



Sørmarka er et yndet sted - hele året.



Sørmarka Arena.



Masse gøy for de minste i nabolaget.

## Kilden & byen: Kort avstand til mat, mote og mye mer!

Kilden kjøpesenter byr på mer enn 60 butikker, spisesteder og virksomheter under samme tak. En sykkel- eller busstur fra Eikeparken tar mindre enn 10 minutter, om lag 20 minutter hvis du spaserer.

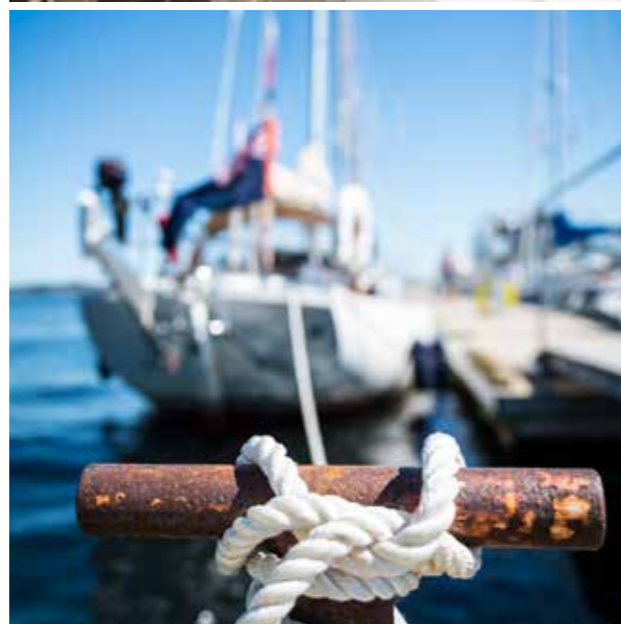
Det kjører busser langs den nye bussveien til og fra herlige Stavanger sentrum stort sett hele døgnet. Enda mer shopping, mat og glede, kun et kvarter unna.







Turen til sentrum med buss eller på sykkel tar deg til et rikt utvalg av nisjebutikker, kaféer og ikke minst noen av landets aller beste restauranter. Hva med å teste ut nye Seid på toppen av K8, eller Hermetikken i Niels Juels Gate?



# Smaker Dufter Stemning



Mange boligkjøpere sier kjøkkenet er det viktigste rommet i en ny leilighet. Derfor har vi valgt norske Sigdal som leverandør til Eikeparken.



Sigdal er et av Norges mest velrenommerte kjøkkenmerker og finnes i tusenvis av hjem. Årsaken er godt håndverk og design, to ingredienser som er essensielle for at rommet skal fungere best mulig.

Fokus på innovasjon, bærekraft og valgfrihet er tre andre kjennemerker ved Sigdal, som med stolthet kan vise til over 70 års erfaring som kjøkkenprodusent.



## Du får valgfrihet med Sigdal Uno Palett

**Ditt kjøkken – dine farger:** Her kan du sette ditt preg på din leilighet. Derfor er Sigdal Uno Palett et godt kjøkkenvalg. Med denne følger det nemlig hele 15 mulige farger på frontene.

Tenk gjerne helhet med de andre fargene du vil ha i leiligheten.

*Du får god hjelp av kjøkkenspesialistene hos Sigdal Studio Stavanger.*



3D-ILLUSTRASJON, LEILIGHET H0802, BB1

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik kan forekomme, også for utsiktsforhold.

## Badet ditt. Fra Sigdal, selvsagt.

**Velvære og egenpleie. God natt og god morgen.  
Rent, lyst og funksjonelt.**

Sigdal er vår samarbeidspartner også innen levering av baderomsinnredning. Det sikrer en helhet innen både estetikk og materialer i ditt interiør – og at du blir fornøyd.

I Eikeparken leveres badene med 60 x 60 cm fliser på både vegg og gulv samt mosaikkfliser 5 x 5 cm på gulv i dusjnisse. Vannbåren varme, basert på fjernvarme, i gulv sikrer en lun, god tilværelse.



Illustrasjonsfoto fra Sigdal.  
Baderomsinnredning er av  
type Lilje Snø. Ta kontakt med  
utbygger for baderomsteg-  
ning til din leilighet.

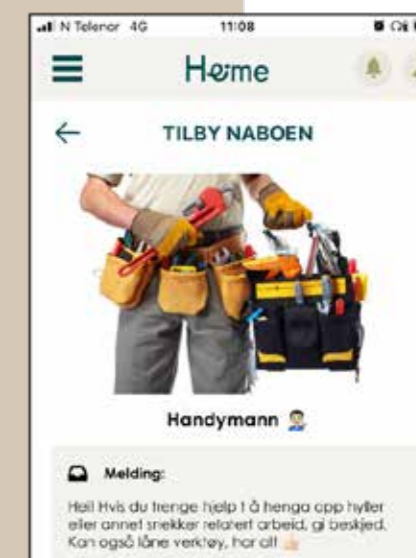
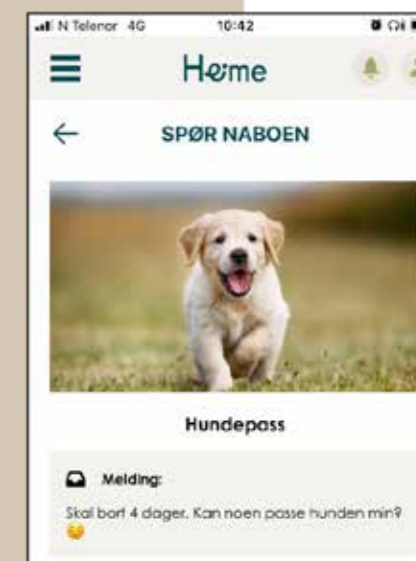
## Et hjem med Heime!

Base og Bori samarbeider med Heime for å tilrettelegge for trivsel og gode, sosiale hverdager i Eikeparken. Det betyr at du får tilgang til Heime-appen, og at det blir enkelt å bli kjent med naboer, dyrke det sosiale og nyte godt av prosjektets mange muligheter.

Tenk deg at du vil booke fellesrommet til fest og gjesteiligheten til overnattingsgjester. At du vil ta en spasertur til Sørmarka, men ikke alene. Eller at det plutselig er tomt for egg når du skal lage vafler. Da legger du ut en melding på Heime-appen, og noen minutter senere har du sannsynligvis fått svar fra hyggelige naboer som også har Heime på sin telefon.

Heime er i dag Norges mest erfarne leverandør av gode nabolag. Deres velprøvde opplegg for å fremme trivsel og trygghet i nye boligprosjekter har i dag mer enn 20 000 brukere over hele landet – og snart deg!

**Heime**<sup>TM</sup>  
LEV LIVET FULLT OG DELT



**Lynkjapt bredbånd og topp underholdning**

Når du flytter til Eikeparken, flytter Altibox inn sammen med deg. Fibertilkoblingen fra Lyse er på plass når du flytter inn i din bolig. Med avtaleformen Altibox Fiberaksess får beboerne i Eikeparken lav felleskostnad og bestiller selv tv-pakke og internettkapasitet til gode priser.

**Privat elbillader – full oversikt**

Alle parkeringsplasser tilrettelegges for lading av elbil. For å kunne lade fra dag én, bestiller du din egen elbillader fra Lyse før du flytter inn. Det monteres en smart elbillader som vet hvem du er – du betaler kun for ditt ladeforbruk.



## Lyse & Altibox er på Eikeparken-laget!

**Vi har valgt Lyse og Altibox som leverandører av energi- og bredbåndstjenester til Eikeparken. Dermed får du en trygg, grønn og enkel hverdag i din nye bolig.**

For å gjøre det enkelt for deg, og samtidig sikre at du får god strømvatnelse fra dag én, sørger vi for at du automatisk får strøm fra Lyse via strømvatnelse Lyse Spotpris. Det er ingen bindingstid på denne avtalen, og du står alltid fritt til å velge blant ulike strømtilbud fra Lyse eller andre leverandører. Den nye leiligheten din blir dessuten varmet opp med fjernvarme, som er spillvarme fra avfallsforbrenning. 100 % klimanøytral og kortreist energi.



# Hva vil det si å bo i et borettslag?

**Eikeparken vil bli organisert som et frittstående borettslag – en trygg og god boform som gir stabilitet og forutsigbarhet for deg som boligeier.**

## Du kjøper en andel

Når du kjøper en bolig i et borettslag, kjøper du en andel av borettslaget. Det er borettslaget som eier bygningsmassen og tomtearealene. Du blir dermed andelseier, får enerett til din bolig, og rett til å bruke fellesarealene sammen med de andre beboerne. Det er andelseierne i felleskap som gjennom generalforsamlingen er borettslagets øverste myndighet.

## Fellesutgiftene dekker det meste

I borettslaget deler dere på et felles lån, samt på utgifter til vedlikehold, vaktmestertjenester, forsikring, tv, internett og andre goder. Mesteparten av boutgiftene dine er bakt inn i felleskostnadene – inkludert boligslett og kommunale avgifter.

Siden borettslaget har felleslån, trenger du kun å finansiere innskuddet selv når du kjøper leilighet i Eikeparken. Det er flere fordeler med felleslån. Siden lånerammen er større, får en ofte gunstigere betingelser på et felleslån enn personlige lån. I tillegg kan lånet utvides dersom borettslaget senere bestemmer seg for å gjøre en større investering. Det betyr at dere kan fordele kostnadene over tid.

Borettslaget har også en sikringsordning som medfører at du ikke blir ansvarlig for «naboens» felleskostnader (husleie) dersom den ikke blir betalt. Alt i alt, fellesløsningene gjør Eikeparken til et fremtidsrettet, trygt, enkelt og økonomisk fornuftig sted å bo.

## Trenger du ikke lån?

Har du romslig økonomi og ønsker å slippe å betale på et felleslån? I Eikeparken har du tilbud om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Det betyr at du kan betale inn hele eller deler av din andel av fellesgjelden.

## Mindre utleievirksomhet

Borettslagsloven setter noen begrensninger for utleie. Det gjør at borettslag ofte har en mer stabil beboermasse, som oftest består av boligeierne selv.

**Siden Eikeparken er et frittstående borettslag, foreligger det ingen forkjøpsrett ved videresalg.**





## Salgsansvarlig

Ta kontakt hvis du har spørsmål om leilighetene i Eikeparken. Ønsker du å treffes på tomten? Ingen problem - ring for avtale!

**Jeanette Tunge**

Tlf: 992 97 670  
jt@basebolig.no

**base**



## Verdivurdering

Vurderer du å selge for å kjøpe leilighet i Eikeparken? Ta kontakt for en verdivurdering av din bolig.

**Eirik Hanekamhaug**

Tlf: 975 69 192  
eirik.hanekamhaug@emlsr.no

EiendomsMegler 

## Finansiering

Ta gjerne kontakt med en av finansrådgiverne i SpareBank 1 SR-Bank hvis du ønsker gode råd og oversikt i forbindelse med boligkjøp.

**Geir Ove Larsen**

Tlf: 915 02002  
geir.ove.larsen@sr-bank.no

**Steffen Wiik Espedal**

Tlf: 915 02002  
steffen.wiik.espedal@sr-bank.no

SpareBank  Sør-Norge

KONSEPT OG IDÉ VED ENSIGN REKLAMEBYRÅ.  
3D-illustrasjoner ved Ensign

Foto: Sindre Ellingsen, Anne Lise Norheim, iStockphoto og Unsplash

Februar 2025

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsikt, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.



base



## Salgsansvarlig

Ta kontakt hvis du har spørsmål om Eikeparken eller trenger hjelp til å finne din favorittleilighet.

**Jeanette Tunge**

Tlf: 992 97 670  
jt@basebolig.no

**eikeparken.no**