



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BBI

24.06.2024

Leilighet	ca. BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
U. ETASJE				
U0101	98,0	6 900 000	1	Ledig
U0102	83,0	5 900 000	1	Ledig
U0103	62,0	4 150 000		Ledig
1. ETASJE				
H0101	98,0			SOLGT
H0102	98,0	7 250 000	1	Ledig
H0103	75,0	5 100 000		Ledig
H0104	62,0	4 400 000		Ledig
2. ETASJE				
H0201	98,0			SOLGT
H0202	98,0	7 550 000	1	Ledig
H0203	50,0	3 600 000		Ledig
H0204	75,0	5 300 000		Ledig
H0205	62,0	4 500 000		Ledig
3. ETASJE				
H0301	98,0	7 700 000	1	Ledig
H0302	98,0	7 750 000	1	Ledig
H0303	50,0	3 700 000		Ledig
H0304	75,0	5 850 000	1	Ledig
H0305	62,0	4 700 000		Ledig
4. ETASJE				
H0401	98,0			SOLGT
H0402	98,0	7 950 000	1	Ledig
H0403	50,0	3 850 000		Ledig
H0404	75,0	6 050 000	1	Ledig
H0405	62,0	4 800 000		Ledig



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BBI

24.06.2024

Leilighet	ca. BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
5. ETASJE				
H0501	98,0	8 100 000	1	Ledig
H0502	98,0	8 150 000	1	Ledig
H0503	50,0	3 950 000		Ledig
H0504	75,0	6 250 000	1	Ledig
H0505	62,0	4 900 000		Ledig
6. ETASJE				
H0601	97,8	8 350 000		SOLGT
H0602	98,0			SOLGT
H0603	49,8	4 150 000		Ledig
H0604	74,4	6 450 000	1	Ledig
H0605	61,8	5 000 000		Ledig
7. ETASJE				
H0701	117,4			SOLGT
H0702	74,4	6 650 000	1	Ledig
H0703	125,2	11 700 000	1	Ledig
8. ETASJE				
H0801	130,7			SOLGT
H0802	114,5	11 000 000	1	Ledig

EIKEPARKEN BBI

Eikeparken BBI									Betalingsplan 50%				Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
Etasje	ca. BRA-i m ²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m ² * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 10.000,- i andel til BORI + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 10 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 11	Felles-utg. år 11 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering	
U. ETASJE																		
U0101	U	98,0	5,0	2	13,0	6 900 000	Ledig	34 380	3 450 000	3 450 000	100 000	3 384 380	3 578	15 986	19 564	17 942	21 519	1
U0102	U	83,0	5,0	2	12,7	5 900 000	Ledig	30 880	2 950 000	2 950 000	100 000	2 880 880	3 107	13 674	16 781	15 346	18 453	1
U0103	U	62,0	5,0	2	11,7	4 150 000	Ledig	25 830	2 075 000	2 075 000	100 000	2 000 830	2 426	9 627	12 052	10 803	13 229	0
1. ETASJE																		
H0101	1	98,0	5,0	2	9,3		SOLGT											
H0102	1	98,0	5,0	2	8,8	7 250 000	Ledig	28 810	3 625 000	3 625 000	100 000	3 553 810	3 484	16 796	20 280	18 850	22 334	1
H0103	1	75,0	5,0	2	7,8	5 100 000	Ledig	28 810	2 550 000	2 550 000	100 000	2 478 810	2 829	11 824	14 653	13 269	16 098	0
H0104	1	62,0	5,2	2	7,3	4 400 000	Ledig	25 830	2 200 000	2 200 000	100 000	2 125 830	2 426	10 205	12 631	11 452	13 877	0
2. ETASJE																		
H0201	2	98,0	5,0	2	10,8		SOLGT											
H0202	2	98,0	5,0	2	9,7	7 550 000	Ledig	34 430	3 775 000	3 775 000	100 000	3 709 430	3 584	17 489	21 073	19 629	23 213	1
H0203	2	50,0	2,5	1	7,8	3 600 000	Ledig	22 980	1 800 000	1 800 000	100 000	1 722 980	1 942	8 355	10 297	9 375	11 317	0
H0204	2	75,0	5,0	2	8,1	5 300 000	Ledig	28 810	2 650 000	2 650 000	100 000	2 578 810	2 829	12 286	15 115	13 788	16 617	0
H0205	2	62,0	5,2	2	7,6	4 500 000	Ledig	25 830	2 250 000	2 250 000	100 000	2 175 830	2 426	10 436	12 862	11 711	14 137	0
3. ETASJE																		
H0301	3	98,0	5,0	2	9,3	7 700 000	Ledig	34 380	3 850 000	3 850 000	100 000	3 784 380	3 578	17 836	21 414	20 018	23 596	1
H0302	3	98,0	5,0	2	8,8	7 750 000	Ledig	34 430	3 875 000	3 875 000	100 000	3 809 430	3 584	17 952	21 536	20 148	23 732	1
H0303	3	50,0	2,5	1	7,8	3 700 000	Ledig	22 980	1 850 000	1 850 000	100 000	1 772 980	2 042	8 586	10 628	9 635	11 676	0
H0304	3	75,0	5,0	2	7,8	5 850 000	Ledig	28 810	2 925 000	2 925 000	100 000	2 853 810	2 829	13 558	16 387	15 216	18 045	1
H0305	3	62,0	5,0	2	7,3	4 700 000	Ledig	25 830	2 350 000	2 350 000	100 000	2 275 830	2 426	10 899	13 324	12 231	14 656	0
4. ETASJE																		
H0401	4	98,0	5,0	2	10,8		SOLGT											
H0402	4	98,0	5,0	2	9,7	7 950 000	Ledig	34 430	3 975 000	3 975 000	100 000	3 909 430	3 484	18 414	21 898	20 667	24 151	1
H0403	4	50,0	2,5	1	7,8	3 850 000	Ledig	22 980	1 925 000	1 925 000	100 000	1 847 980	1 942	8 933	10 875	10 024	11 966	0
H0404	4	75,0	5,0	2	8,1	6 050 000	Ledig	28 810	3 025 000	3 025 000	100 000	2 953 810	2 729	14 021	16 749	15 735	18 464	1
H0405	4	62,0	5,0	2	7,6	4 800 000	Ledig	25 830	2 400 000	2 400 000	100 000	2 325 830	2 326	11 130	13 456	12 490	14 816	0

EIKEPARKEN BBI

Eikeparken BBI									Betalingsplan 50%				Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				Parkering
Etasje	ca. BRA-i m ²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m ² * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomte-verdi + kr 10.000,- i andel til BORI + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 10 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 11	Felles-utg. år 11 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering	
5. ETASJE																		
H0501	5	98,0	5,0	2	9,3	8 100 000	Ledig	34 380	4 050 000	4 050 000	100 000	3 984 380	3 478	18 761	22 239	21 057	24 534	1
H0502	5	98,0	5,0	2	8,8	8 150 000	Ledig	34 430	4 075 000	4 075 000	100 000	4 009 430	3 484	18 877	22 361	21 186	24 670	1
H0503	5	50,0	2,5	1	7,8	3 950 000	Ledig	22 980	1 975 000	1 975 000	100 000	1 897 980	1 942	9 164	11 106	10 284	12 225	0
H0504	5	75,0	5,0	2	7,8	6 250 000	Ledig	28 810	3 125 000	3 125 000	100 000	3 053 810	2 729	14 483	17 212	16 254	18 983	1
H0505	5	62,0	5,0	2	7,3	4 900 000	Ledig	25 830	2 450 000	2 450 000	100 000	2 375 830	2 326	11 361	13 687	12 750	15 075	0
6. ETASJE																		
H0601	6	97,8	5,0	2	10,8		SOLGT											
H0602	6	98,0	5,0	2	9,7		SOLGT											
H0603	6	49,8	2,5	1	7,8	4 150 000	Ledig	22 980	2 075 000	2 075 000	100 000	1 997 980	1 942	9 627	11 568	10 803	12 745	0
H0604	6	74,4	5,0	2	8,1	6 450 000	Ledig	28 810	3 225 000	3 225 000	100 000	3 153 810	2 729	14 946	17 674	16 773	19 502	1
H0605	6	61,8	5,0	2	7,6	5 000 000	Ledig	25 830	2 500 000	2 500 000	100 000	2 425 830	2 326	11 593	13 918	13 009	15 335	0
7. ETASJE																		
H0701	7	117,4	5,0	2	24,8+7,8		SOLGT											
H0702	7	74,4	5,0	2	7,8	6 650 000	Ledig	28 810	3 325 000	3 325 000	100 000	3 253 810	2 729	15 408	18 137	17 293	20 021	1
H0703	7	125,2	5,0	2	29,6+7,3	11 700 000	Ledig	40 880	5 850 000	5 850 000	100 000	5 790 880	4 354	27 086	31 441	30 402	34 756	1
8. ETASJE																		
H0801	8	130,7	5,0	2	31+7,8		SOLGT											
H0802	8	114,5	5,0	2	33,9	11 000 000	Ledig	38 330	5 500 000	5 500 000	100 000	5 438 330	4 112	25 468	29 580	28 585	32 697	1

* Bodstørrelser er oppgitt som minimumskrav. Leiligheter t.o.m. 50 kvm får boder fra 2,5-3,5 kvm. Leiligheter over 50 kvm får boder på 5-6 kvm.

** Felleskostnader er beregnet med kr 32,- pr kvm + Pliktig medlemskap i Heime kr 99, Altibox Fiberaksess 99,-, Sameiet med garasje, fellesrom og utomhus 250,-

1. Lån er avdragsfritt i 10 år. Deretter 40 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.

2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen

3. Felleskostnader kr 32 pr kvm inkluderer vedlikehold, bygningsforsikring, kommunale avgifter, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjeneste mv. Se utkast til budsjett for borettslaget

Rente 5,55 %



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BB2

24.06.2024

Leilighet	ca. BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
1. ETASJE				
H0101	50,0	3 700 000		Ledig
H0102	45,0			SOLGT
H0103	71,0	4 900 000		Ledig
H0104	55,0	3 650 000		Ledig
H0105	75,0	4 950 000		Ledig
H0106	62,0	4 150 000		Ledig
2. ETASJE				
H0201	50,0	3 900 000		Ledig
H0202	45,0	3 400 000		Ledig
H0203	90,0	7 000 000	1	Ledig
H0204	55,0	3 850 000		Ledig
H0205	75,0	5 300 000		Ledig
H0206	62,0	4 400 000		Ledig
3. ETASJE				
H0301	50,0	4 000 000		Ledig
H0302	45,0	3 500 000		Ledig
H0303	90,0	7 300 000	1	Ledig
H0304	55,0	4 050 000		Ledig
H0305	75,0	5 900 000	1	Ledig
H0306	62,0	4 600 000		Ledig



EIKEPARKEN

ET PROSJEKT FRA BASE

PRISLISTE • BB2

24.06.2024

Leilighet	ca. BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
4. ETASJE				
H0401	50,0	4 100 000		Ledig
H0402	45,0			SOLGT
H0403	90,0	7 500 000	1	Ledig
H0404	55,0	4 150 000		Ledig
H0405	75,0	6 100 000	1	Ledig
H0406	62,0	4 800 000		Ledig
5. ETASJE				
H0501	115,0	10 000 000	1	Ledig
H0502	75,0	6 300 000	1	Ledig
H0503	128,0	11 200 000	1	Ledig
6. ETASJE				
H0601	131,0	11 800 000	1	Ledig
H0602	115,0	10 400 000	1	Ledig

EIKEPARKEN BB2

Eikeparken BB1											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
Etasje	ca. BRA-i m ²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m ² * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 10.000,- 1 andel til BORI + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 10 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 11	Fellesutg. år 11 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering	
1. ETASJE																		
H0101	1	50,0	2,5	1	8,5	3 700 000	Ledig	22 980	1 850 000	1 850 000	100 000	1 772 980	2 042	8 586	10 628	9 635	11 676	0
H0102	1	45,0	2,5	1	7,9		SOLGT											
H0103	1	71,0	5,0	2	13,4	4 900 000	Ledig	27 910	2 450 000	2 450 000	100 000	2 377 910	2 707	11 361	14 068	12 750	15 457	0
H0104	1	55,0	5,0	1	7,0	3 650 000	Ledig	24 230	1 825 000	1 825 000	100 000	1 749 230	2 211	8 471	10 682	9 505	11 716	0
H0105	1	75,0	5,0	2	10,6	4 950 000	Ledig	28 810	2 475 000	2 475 000	100 000	2 403 810	2 729	11 477	14 206	12 880	15 608	0
H0106	1	62,0	5,0	2	10,0	4 150 000	Ledig	25 830	2 075 000	2 075 000	100 000	2 000 830	2 426	9 627	12 052	10 803	13 229	0
2. ETASJE																		
H0201	2	50,0	2,5	1	7,2	3 900 000	Ledig	22 980	1 950 000	1 950 000	100 000	1 872 980	2 042	9 049	11 090	10 154	12 196	0
H0202	2	45,0	2,5	1	6,1	3 400 000	Ledig	21 730	1 700 000	1 700 000	100 000	1 621 730	1 875	7 893	9 768	8 856	10 731	0
H0203	2	90,0	5,0	2	8,9	7 000 000	Ledig	32 530	3 500 000	3 500 000	100 000	3 432 530	3 328	16 218	19 546	18 201	21 529	1
H0204	2	55,0	5,0	1	7	3 850 000	Ledig	24 230	1 925 000	1 925 000	100 000	1 849 230	2 111	8 933	11 044	10 024	12 135	0
H0205	2	75,0	5,0	2	7,8	5 300 000	Ledig	28 810	2 650 000	2 650 000	100 000	2 578 810	2 829	12 286	15 115	13 788	16 617	0
H0206	2	62,0	5,0	2	6,8	4 400 000	Ledig	25 830	2 200 000	2 200 000	100 000	2 125 830	2 426	10 205	12 631	11 452	13 877	0
3. ETASJE																		
H0301	3	50,0	2,5	1	7,1	4 000 000	Ledig	22 980	2 000 000	2 000 000	100 000	1 922 980	2 042	9 280	11 322	10 414	12 455	0
H0302	3	45,0	2,5	1	6,1	3 500 000	Ledig	21 730	1 750 000	1 750 000	100 000	1 671 730	1 875	8 124	9 999	9 116	10 991	0
H0303	3	90,0	5,0	2	8,5	7 300 000	Ledig	32 530	3 650 000	3 650 000	100 000	3 582 530	3 328	16 911	20 239	18 980	22 308	1
H0304	3	55,0	5,0	1	7,0	4 050 000	Ledig	24 230	2 025 000	2 025 000	100 000	1 949 230	2 211	9 396	11 607	10 543	12 755	0
H0305	3	75,0	5,0	2	7,8	5 900 000	Ledig	28 810	2 950 000	2 950 000	100 000	2 878 810	2 829	13 674	16 503	15 346	18 175	1
H0306	3	62,0	5,0	2	8,1	4 600 000	Ledig	25 830	2 300 000	2 300 000	100 000	2 225 830	2 426	10 668	13 093	11 971	14 397	0

EIKEPARKEN BB2

Eikeparken BB1											Betalingsplan 50%		Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
	Etasje	ca. BRA-i m ²	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m ² * (inkl rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 10.000,- i andel til BORI + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 10 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 11	Fellesutg. år 11 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
4. ETASJE																		
H0401	4	50,0	2,5	1	7,2	4 100 000	Ledig	22 980	2 050 000	2 050 000	100 000	1 972 980	1 942	9 511	11 453	10 673	12 615	0
H0402	4	45,0	2,5	1	6,1		SOLGT											
H0403	4	90,0	5,0	2	8,9	7 500 000	Ledig	32 530	3 750 000	3 750 000	100 000	3 682 530	3 228	17 374	20 602	19 499	22 727	1
H0404	4	55,0	5,0	1	7,0	4 150 000	Ledig	24 230	2 075 000	2 075 000	100 000	1 999 230	2 111	9 627	11 738	10 803	12 914	0
H0405	4	75,0	5,0	2	7,8	6 100 000	Ledig	28 810	3 050 000	3 050 000	100 000	2 978 810	2 729	14 136	16 865	15 865	18 594	1
H0406	4	62,0	5,0	2	6,8	4 800 000	Ledig	25 830	2 400 000	2 400 000	100 000	2 325 830	2 326	11 130	13 456	12 490	14 816	0
5. ETASJE																		
H0501	5	115,0	5,0	2	31,2+7	10 000 000	Ledig	38 330	5 000 000	5 000 000	100 000	4 938 330	4 012	23 155	27 167	25 989	30 001	1
H0502	5	75,0	5,0	2	7,8	6 300 000	Ledig	28 810	3 150 000	3 150 000	100 000	3 078 810	2 729	14 599	17 328	16 384	19 113	1
H0503	5	128,0	5,0	2	32,6+8,1	11 200 000	Ledig	41 510	5 600 000	5 600 000	100 000	5 541 510	4 438	25 930	30 368	29 104	33 541	1
6. ETASJE																		
H0601	6	131,0	5,0	2	35,9+7	11 800 000	Ledig	42 180	5 900 000	5 900 000	100 000	5 842 180	4 530	27 318	31 848	30 661	35 192	1
H0602	6	115,0	5,0	2	38,8	10 400 000	Ledig	38 330	5 200 000	5 200 000	100 000	5 138 330	4 012	24 080	28 092	27 027	31 039	1

* Bodstørrelser er oppgitt som minimumskrav. Leiligheter t.o.m. 50 kvm får boder fra 2,5-3,5 kvm. Leiligheter over 50 kvm får boder på 5-6 kvm.

** Felleskostnader er beregnet med kr 32,- pr kvm + Pliktig medlemskap i Heime kr 99, Altibox Fiberaksess 99,-, Sameiet med garasje, fellesrom og utomhus 250,-

1. Lån er avdragsfritt i 10 år. Deretter 40 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.

2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen

3. Felleskostnader kr 32 pr kvm inkluderer vedlikehold, bygningsforsikring, kommunale avgifter, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjeneste mv. Se utkast til budsjett for borettslaget

Rente 5,55 %